

## **Programma's- en projecten**

### **Project**

- 1 Middelen
- 2 Onderwijshuisvesting
- 3 Stationsomgeving
- 4 Vitale vakantieparken
- 5 Wiltsangh
- 6 Bedrijvenstrip Elspeet
- 7 De Brink Elspeet
- 8 Bedrijventerrein De Kolk
- 9 Woningbouw Molenbeek

### **Programma**

- 10 Transformatie Omgevingswet
- 11 Duurzaamheid
- 12 Dienstverlening
- 13 Centrum

<b>Naam project: Aanpak Middelengebruik</b>	
Bestuurlijk opdrachtgever	B. van der Weerd
Overige leden Stuurgroep	G. van den Berg
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	Rosanne Kamer

<b>Aanleiding</b>
In het collegeprogramma 2018-2022 is opgenomen dat er een project zal worden opgestart om preventief in te zetten op voorkomen van alcohol- en drugsgebruik. Dit onderwerp bezien we vanuit de invalshoek van veiligheid en overlast ('zero tolerance') en vanuit voorlichting en gezondheid (preventie).

<b>Voortgang op hoofdlijnen</b>			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
oriëntatie	startnotitie	september 2019	volgt
voorbereiding	projectplan	december 2019	volgt
uitvoering	uitvoeren projectplan	2020-2021	volgt
evaluatie	evaluatie-notitie	2022	volgt

<b>Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt</b>
Het project bevindt zich in de <b>oriëntatiefase</b> . Dat houdt dat in overleg met stakeholders een startnotitie wordt opgesteld. Deze wordt aangeboden aan de commissie Maatschappij en middelen in september 2019.

Naam project: Onderwijshuisvesting	
Bestuurlijk opdrachtgever	L. van der Maas
Overige leden stuurgroep	G. van den Berg
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	F. ten Cate

Aanleiding
<p>In de vergadering van maart 2017 heeft de gemeenteraad het strategisch huisvestingsplan 'Extra oog voor de toekomst!' vastgesteld. Hierin is de Nunspeetse ambitie met de onderwijshuisvesting vastgelegd. Het plan bestaat uit vier fasen. De eerste fase omvat de jaren 2017-2021. In de eerste fase staat de ontwikkeling van de volgende onderdelen gepland:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• realisatie integraal kindcentrum (IKC) in Nunspeet Oost</li> <li>• onderwijshuisvesting Elspeet bestaande uit nieuwbouw Da Costa en renovatie Boaz-Jachin</li> <li>• realisatie Juniorcollege in Nunspeet</li> </ul>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Vaststelling	Resultaat
oriëntatie	Strategisch huisvestingsplan/startnotitie	30 maart 2017	bestuursopdracht
voorbereiding	Projectplan IKC Projectplan Da Costa	Augustus 2018 November 2018	projectplan
uitvoering	uitvoeren projectplan	2017-2021	eindresultaat volgt
evaluatie	evaluatenotitie	2022	volgt

### Integraal kindcentrum Nunspeet Oost

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt
<p>Dit deelproject bevindt zich in de <b>uitvoering</b>.</p> <p><i>Kwaliteit</i> Norm: Strategisch huisvestingsplan: het realiseren van een Integraal kindcentrum in Nunspeet Oost in de eerste fase (2017-2021)</p> <p>Stand van zaken: De aankoop van de beoogde locatie nabij sportpark de Wiltsangh is in november 2018 door de raad goedgekeurd.</p> <p>De voorbereidingen van de nieuwbouw lopen vertraging op. Één van de deelnemende partijen in het IKC (CNS) zou via een fusie van twee scholen deel gaan nemen. Hiervoor heeft het bestuur van CNS een fusiebesluit voorgelegd aan de medezeggenschapsraad (MR). De MR van één van beide scholen heeft aangegeven niet in te stemmen met het fusiebesluit.</p> <p>Binnen de gemeente zijn de voorbereidingen voor het bestemmingsplan gestart. Een eerste concept van de stedenbouwkundige randvoorwaarden is opgesteld.</p> <p><i>Tijd</i> Norm: Strategisch huisvestingsplan: realisatie staat gepland in 2019.</p> <p>Stand van zaken: Als gevolg van onenigheid binnen de CNS (tussen MR en bestuur) loopt het voorbereidingstraject vertraging op. De partijen zouden met elkaar een samenwerkingsovereenkomst voorbereiden en afsluiten. Door de</p>

problemen binnen het CNS loopt ook dit traject vertraging op.

De gemeente is gestart met de voorbereidingen van de wijziging van het bestemmingsplan.

*Geld*

Norm:

Strategisch huisvestingsplan: € 10.878.000,--

Stand van zaken:

Als gevolg van de vertragingen heeft nog geen inzet van financiële middelen plaatsgevonden. De scholen zijn intern en onderling met elkaar in gesprek over de deelnemers en de vorm van samenwerking.

## Nieuwbouw Da Costa Elspeet

### Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Dit deelproject bevindt zich in de **uitvoering**.

*Kwaliteit*

Norm:

Strategisch huisvestingsplan: het realiseren van nieuwbouw voor Da Costa in de eerste fase (2017-2021)

Stand van zaken:

Op dit moment is de architect in samenspraak met de school bezig met het opstellen van een voorlopig ontwerp voor de school en de gymzaal. Aan de hand van dit ontwerp stelt de architect een investeringsraming op. Deze investeringsraming zal worden getoetst aan het geraamde krediet in de Programmabegroting 2019-2022. Over de investeringsraming is op dit moment nog geen duidelijkheid. Hierop zal in een volgende rapportage worden teruggekomen.

Aangezien de positionering van de gymzaal op (bijna) dezelfde plaats staat gepland, kan naar alle waarschijnlijkheid met een beperkte bestemmingsplanwijziging het plan worden uitgevoerd. De noodzakelijke onderzoeken (flora en fauna, archeologie) zijn gestart en krijgen nog een vervolg.

Op grond van het vastgestelde strategische huisvestingsplan stond de nieuwbouw van huisvesting in Elspeet aanvankelijk gepland in 2018. Aangezien de geplande IKC-vorming niet is doorgegaan zijn de projecten (nieuwbouw Da Costa en verbouw Boaz-Jachin) afzonderlijk voortgezet. Onlangs heeft een vergadering van de projectgroep nieuwbouw Da Costa plaatsgevonden. In deze vergadering is een nieuwe planning besproken. Deze planning zal in de eerstvolgende vergadering van de stuurgroep worden vastgesteld. In deze planning wordt voorgesteld de aanbesteding van de installaties en van het bouwkundige deel apart uit te zetten. Dit leidt tot een langere aanbestedingsprocedure maar met het doel tot een beter product te komen. Op grond van de aangepaste planning start de sloop/nieuwbouw per augustus/september 2020.

*Tijd*

Norm:

Strategisch huisvestingsplan: realisatie staat gepland in 2018.

Stand van zaken:

Het proces rondom nieuwbouw is conform planning gestart in 2018. In 2018 hebben de voorbereidende werkzaamheden met de school plaatsgevonden. Daarnaast heeft in december 2018 de architectenselectie plaatsgevonden. De noodzakelijke onderzoeken in het kader van het bestemmingsplan zijn gestart.

Op grond van het vastgestelde strategische huisvestingsplan stond de nieuwbouw van huisvesting in Elspeet aanvankelijk gepland in 2018. Aangezien de geplande IKC-vorming niet is doorgegaan zijn de projecten (nieuwbouw Da Costa en verbouw Boaz-Jachin) afzonderlijk voortgezet. Onlangs heeft een vergadering van de projectgroep nieuwbouw Da Costa plaatsgevonden. In deze vergadering is een nieuwe planning bespro-

ken. Deze planning zal in de eerstvolgende vergadering van de stuurgroep worden vastgesteld. In deze planning wordt voorgesteld de aanbesteding van de installaties en van het bouwkundige deel apart uit te zetten. Dit leidt tot een langere aanbestedingsprocedure maar met het doel tot een beter product te komen. Op grond van de aangepaste planning start de sloop/nieuwbouw per augustus/september 2020.

#### *Geld*

Norm:

Strategisch huisvestingplan/projectplan definitief fase da Costa: € 3.007.850,-- (school: € 1.868.350,--; gymzaal: € 1.139.500,--)

Stand van zaken:

Voor de architectenselectie, het opstellen van het voorlopig ontwerp door de architect en enkele onderzoeken in het kader van het bestemmingsplan is door het college een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 117.000,-

Op dit moment is de architect in samenspraak met de school bezig met het opstellen van een voorlopig ontwerp voor de school en de gymzaal. Aan de hand van dit ontwerp stelt de architect een investeringsraming op. Deze investeringsraming zal worden getoetst aan het geraamde krediet in de Programmabegroting 2019-2022 (op basis van het strategisch huisvestingsplan). Over de investeringsraming is op dit moment nog geen duidelijkheid. Hierop zal in een volgende rapportage worden teruggekomen.

## Renovatie Boaz-Jachin

### Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Dit deelproject bevindt zich in de **uitvoering**.

#### *Kwaliteit*

Norm:

Strategisch huisvestingplan: het renoveren van de renovatie van Boaz-Jachin in de eerste fase (2017-2021)

Stand van zaken:

Voor de verbouwing van de Boaz-Jachin is het schoolbestuur bouwheer. Het bestuur heeft een verbouwplan laten opstellen en dit in verband met de (Rijks)monumentenstatus besproken met de (landelijke) monumentencommissie. Aan de hand van dit plan heeft een eerste kostencomputatie plaatsgevonden. Deze computatie valt aanzienlijk hoger uit dan de geraamde middelen in het Strategisch huisvestingsplan. Aan het schoolbestuur is gevraagd in overleg met de bouwadviseur te kijken naar bezuinigingsmogelijkheden. Deze zoektocht wordt deels bemoeilijkt door de monumentenstatus van het pand. Hierdoor wordt sommige (dure) maatregelen verplicht gesteld. Het schoolbestuur heeft voorgesteld de aanbesteding te starten en inschrijvers te vragen ook kritisch te kijken naar bezuinigingsmogelijkheden.

#### *Tijd*

Norm:

Strategisch huisvestingsplan: renovatie staat gepland in 2018.

Stand van zaken:

De huidige planning gaat uit van een start van de verbouw in het tweede halfjaar 2019. Afronding van de verbouwing staat gepland voor 2e kwartaal 2020. Ingebruikname kan dan plaatsvinden met ingang van schooljaar 2020/2021.

#### *Geld*

Norm:

Strategisch huisvestingplan/verkenning alternatief scenario huisvesting Boaz-Jachin: € 1.005.000,-- (en eigen bijdrage school: € 113.000,--); per saldo ten laste van de gemeente: € 892.000,--

Stand van zaken:

Voor de verbouwing van de Boaz-Jachin is het schoolbestuur bouwheer. Het bestuur heeft een verbouwplan laten opstellen en dit in verband met de (Rijks)monumentenstatus besproken met de (landelijke) monumentencommissie. Aan de hand van dit plan heeft een eerste kostencomputatie plaatsgevonden. Deze computatie valt aanzienlijk hoger uit dan de geraamde middelen in het Strategisch huisvestingsplan. Aan het schoolbestuur is gevraagd in overleg met de bouwadviseur te kijken naar bezuinigingsmogelijkheden. Deze zoektocht wordt deels bemoeilijkt door de monumentenstatus van het pand. Hierdoor wordt sommige (dure) maatregelen verplicht gesteld. Het schoolbestuur heeft voorgesteld de aanbesteding te starten en inschrijvers te vragen ook kritisch te kijken naar bezuinigingsmogelijkheden.

## Juniorcollege

### Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Dit deelproject bevindt zich in de **uitvoering**.

#### *Kwaliteit*

Norm:

Strategisch huisvestingsplan: het realiseren van nieuwbouw voor Junior college in de eerste fase (2017-2021)

Stand van zaken:

Een aantal uitgangspunten voor de ontwikkeling zijn inmiddels vastgesteld. Er zal allereerst sprake zijn van nieuwbouw. De betrokken partijen (het Nuborgh College en de Verschoorschool) is gevraagd een onderbouwing te geven van de leerlingprognose voor dit concept. Op basis van deze onderbouwing heeft het college ingestemd met de realisatie van nieuwbouw. Dit is in lijn met hetgeen is verwoord binnen het SHP voor dit onderwerp. Daarnaast zal de nieuwbouw plaatsvinden op of nabij de huidige locatie van het Nuborgh College. De participanten zijn in overleg met de architect bezig met een ontwerp. Ten aanzien van het bestemmingsplan zal het ontwerp en de functionaliteit van het gebouw leidend zijn. Hiermee wordt bedoeld dat het huidige bestemmingsplan niet als randvoorwaarde maar als startpunt voor de nieuwbouw zal worden gehanteerd. In overleg tussen de participanten van het Junior College en de gemeente zullen op korte termijn de (stedenbouwkundige) kaders voor de verdere ontwikkeling van het Junior College worden opgesteld.

#### *Tijd*

Norm:

Strategisch huisvestingsplan: realisatie staat gepland in 2018.

Stand van zaken:

Binnen het SHP is voor het Juniorcollege als fasering 2017-2018 opgenomen. Deze fasering is gezien de huidige stand van zaken niet haalbaar.

#### *Geld*

Norm:

Strategisch huisvestingsplan: € 1.597.000,--

Stand van zaken:

Gezien de huidige stand van zaken van de ontwikkeling heeft nog geen inzet van de geraamde middelen plaatsgevonden.

Naam project: Stationsgebied	
Bestuurlijk opdrachtgever	M. Storteboom
Overige leden Stuurgroep	B. van de Weerd
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	A.D. Schaap

Aanleiding
In het collegeprogramma 2018-2022 is onder het thema Vitale Leefomgeving (Thema3) opgenomen dat gewerkt zal worden aan een gedegen en breed gedragen ontwerp voor een duurzaam en veilige herinrichting van het Stationsgebied. Door de gemeenteraad heeft op 26 september 2018 een voorkeursalternatief gekozen. Doel is het uitwerken van gekozen variant met twee gescheiden onderdoorgangen van een schetsontwerp naar een voorlopig ontwerp, waarbij variant 3 richtinggevend is. Een en ander met inbegrip van een definitief dekkingsvoorstel en voldoende inzicht in de feitelijke haalbaarheid, op basis waarvan het gemeentebestuur een realisatiebesluit kan nemen. Het is daarbij de inzet van de gemeente om de stakeholders in het gebied nadrukkelijk bij deze uitwerking te betrekken.

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
oriëntatie	Startnotitie Uitwerkingsfase	oktober 2018	Bestuursopdracht verleend 2/10/2018
voorbereiding	Projectplan Uitwerkingsfase	november 2018	Bestuursopdracht verleend 13/11/2018
uitvoering	Uitvoeren projectplan Uitwerkingsfase	2019	loopt
evaluatie	evaluatie-notitie	2020	volgt

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt		
<p>Het project bevindt zich in de <b>uitwerkingsfase</b>. Eind 2019 dient de gemeenteraad op basis van een gedetailleerde uitwerking (VO+) van de gekozen variant een realisatiebesluit te nemen (go-or-no go). Op basis van het VO+ moeten de kosten in beeld worden gebracht. Van belang is verder dat de gemeente de benodigde gronden verkrijgt. Ook deze kosten moeten in beeld worden gebracht. Inhoudelijk verloopt de uitwerking overeenkomstig de startnotitie en het projectplan. Het Rijk heeft toegezegd om bij een positief realisatiebesluit 8,4 mio bij te dragen en de Provincie heeft 2,6 mio toegezegd. De gemeente zelf heeft inmiddels 10 miljoen gereserveerd. Mogelijke (financiële) risico zijn: 1) de kosten van de gekozen variant overstijgen de thans beschikbare middelen, 2) de toegenomen bouwkosten, 3) de verwerving van de voor het tracé benodigde gronden.</p>		
Fase	Stavaza	Bijzonderheden
Uitwerkingsfase	Uitwerking VO+ eind juni gereed	In maart en april 2019 positief vervolg van interactief proces met directe als input voor VO+.
	Een ingenieursbureau werkt samen met stedenbouwkundig bureau bij de inrichting van het projectgebied. Deze inzet is nodig om tot een uitwerkingsniveau te komen met bijbehorende raming met een variatie coëfficiënt van maximaal 15%. Daarbij leveren zij het technisch ontwerp in de studiefase van beide onderdoorgangen en stellen de overdrachtdossiers voor de Tunnelalliantie op.	De studiefase is opgestart en de focus ligt nu op het opstellen van een overdrachtdossier per onderdoorgang, waarvan gemeente Nunspeet opdrachtgever is en ProRail een adviserende en coördinerende rol heeft.

<b>Naam project: Vitale vakantieparken</b>	
Bestuurlijk opdrachtgever	M. Storteboom
Overige leden Stuurgroep	J. Groothuis
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	A.J. van Putten

<b>Aanleiding</b>
<p>In het collegeprogramma 2018-2022 staat dat de uitvoering van het programma Vitale Vakantieparken in onze gemeente prioriteit krijgt. Op 20 november 2018 is een startnotitie besproken in de commissie Maatschappij en Middelen waarbij de volgende bestuursopdracht is vastgesteld</p> <p>Het ontwikkelen en uitvoeren van concrete stappen ten aanzien van de toekomstige ontwikkelingen van de campings en vakantieparken in Nunspeet met als einddoel een vitaal en divers aanbod aan verblijfsrecreatie in Nunspeet dat voldoet en kan blijven voldoen aan de vraag van de markt waardoor recreatie en toerisme als economische motor van de gemeente gewaarborgd blijft.</p>

<b>Voortgang op hoofdlijnen</b>			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
oriëntatie	startnotitie	20 november 2018	Stappenplan Vitale vakantieparken
voorbereiding	projectplan	december 2019	volgt
uitvoering	uitvoeren projectplan	2019-2026	volgt
evaluatie	evaluatie-notitie	2026	volgt

<b>Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt</b>
<p>Het project bevindt zich in de <b>“voorbereidingsfase</b>. Dat houdt dat in overleg met stakeholders een projectplan wordt opgesteld. Deze wordt naar verwachting vastgesteld eind 2019.</p> <p>In het projectplan zullen de diverse werkzaamheden en te behalen resultaten gedetailleerd en in de tijd weggezet worden vastgesteld. Dit met als doel om voor de clusters 1. Nunspeet (ten westen van Nunspeet), 2. Vierhouten, 3. Elspeet, 4. Hulshorst en 5. Randmeergebied (ten noorden van Nunspeet en langs de Randmeren) een parkenatlas op te stellen en op basis daarvan per cluster een ontwikkelkaart en een uitvoeringsstrategie op te stellen.</p> <p>Naar verwachting zal de gefaseerde aanpak wel twee bestuursperiodes dus tot en met 2026 bestrijken.</p>



Naam project: Wiltsangh	
Bestuurlijk opdrachtgever	M. van de Bunte
Overige leden Stuurgroep	M. Storteboom
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	J.C. Bos

Aanleiding
In het collegeprogramma 2014-2018 spreekt het college van burgemeester en wethouders van Nunspeet de ambitie uit om 'aan de slag te gaan met het moderniseren van de sportinfrastructuur van sportpark de Wiltsangh'. In januari 2016 heeft de gemeenteraad van Nunspeet besloten over te gaan tot de bouw van een sporthal met turnhal (optioneel) op sportpark De Wiltsangh. Op 29 juni 2017 heeft de raad besloten om op grond van uitgevoerd haalbaarheidsonderzoek de nieuwbouw van het zwembad te laten plaatsvinden op sportpark Wiltsangh en deze plannen nader uit te werken.

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
oriëntatie	Startnotitie	29 juni 2017	Raadsbesluit
uitvoering	Uitvoeren projectplan Uitwerkingsfase	2019-2021	loopt
evaluatie	evaluatie-notitie	2021	volgt

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt		
Het project bevindt zich in de <b>uitvoeringsfase</b> .		
Fase	Stavaza	Bijzonderheden
Revitalisering	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Eerste fase (aanleg van sportvelden, aanplant van groene zoom rondom Sportpark) is uitgevoerd.</li> <li>- In samenspraak met sportverenigingen worden de noodzakelijke + wenselijke voorzieningen geïntegreerd in de plannen.</li> <li>- Nadere inrichtingsplan wordt aangehouden in afwachting van verschijningsvorm van sportcomplex.</li> <li>- Sober en doelmatige voorbereidende werkzaamheden ten behoeve van nieuwbouw worden uitgevoerd (w.o. aanleg nutstracé)</li> </ul>	
Bouw sportcomplex (zwembad, sporthal en turnhal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De aanbesteding van perceel I (bouw) en perceel II (installatie) is in afrondende fase</li> <li>- Vertalen van de aanbesteding naar definitieve raming en financiële consequentie van project Sportpark De Wiltsangh (revitalisering + nieuwbouw)</li> <li>- Financiële consequentie vertalen naar de concept Programmabegroting 2020 e.v.</li> </ul>	Aanbieden aan gemeenteraad in 2 <sup>e</sup> kwartaal 2019

<b>Naam project: Bedrijvenstrip</b>	
Bestuurlijk opdrachtgever	L. van der Maas
Overige leden Stuurgroep	J. Groothuis
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	A.J. van Putten

<b>Aanleiding</b>
<p>In 2013 is een startnotitie opgesteld met als bestuurlijke opdracht: “Het ontwikkelen van een bedrijvenstrip voor bedrijven met een duidelijke lokale binding met Elspeet en passend bij de aard en schaal van de kern, waarbij het gaat om de bedrijven die op de huidige locatie niet kunnen uitbreiden of daar voor overlast zorgen en voor bedrijfsverplaatsingen die nodig zijn om de geformuleerde doelstellingen voor het Centrum en Wonen te kunnen verwezenlijken.”</p> <p>In het collegeprogramma 2018-2022 is opgenomen dat door de realisatie van de bedrijvenstrip Elspeet (inclusief de benodigde omliggende infrastructuur) de economische structuur een directe impuls krijgt en het bedrijfsleven wordt gefaciliteerd.”</p>

<b>Voortgang op hoofdlijnen</b>			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
oriëntatie	startnotitie	6 februari 2013.	bestuursopdracht
voorbereiding	projectplan	december 2019	volgt
uitvoering	uitvoeren projectplan	2020-2021	volgt
evaluatie	evaluatienotitie	2022	volgt

<b>Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt</b>
<p>Het project heeft zich vanwege vertrouwelijke onderhandelingen rondom de grondpositie lang in de <b>voorbereidingsfase</b> bevonden. Inmiddels is er een doorbraak bereikt wat resulteerde in het aanbieden van een raadsvoorstel betreffende grondverwerving in de raad van mei 2019. Indien de raad akkoord gaat met grondverwerving kan in september een projectplan worden vastgesteld waarna (via vast te stellen deelresultaten zoals opstarten onderzoeken, bestemmingsplan etc.) tot uitvoering kan worden overgegaan.</p>

<b>Naam project: De Brink Elspeet</b>	
Bestuurlijk opdrachtgever	L. van der Maas
Overige leden Stuurgroep	J. Groothuis
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	A.J. van Putten

<b>Aanleiding</b>
<p>In het collegeprogramma 2014 – 2018 is aangegeven dat wordt ingezet op een herinrichting van de Brink in Elspeet voor het verbeteren van de ruimtelijke structuur van het centrum van het dorp Elspeet.</p> <p>Bestuursopdracht: Ontwikkel met inachtneming van de geformuleerde randvoorwaarden, in samenspraak met de direct belanghebbenden, een herinrichtingsplan voor het projectgebied. Zorg ervoor dat het ontwikkelde herinrichtingsplan in juridisch opzicht kan worden verwezenlijkt en ga vervolgens tot realisering van het herinrichtingsplan over.</p>

<b>Voortgang op hoofdlijnen</b>			
Fase	Gewenst product	Datum	Resultaat
oriëntatie	startnotitie	6 februari 2013	Bestuursopdracht
voorbereiding	projectplan	17 maart 2015	Projectopdracht
uitvoering	uitvoeren projectplan	2015 - 2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Heringerichte Brink met toepassing shared space</li> <li>- Voldoende parkeergelegenheid</li> <li>- Verkeersveilige oversteek</li> <li>- Realisatie waterberging</li> </ul>
evaluatie	evaluatie-notitie	20 november 2018	volgt

<b>Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt</b>
<p>Het project bevindt zich in de <b>evaluatiefase</b>. In beginsel zijn de projectdoelstellingen behaald. Het aanwezige bedrijf op Uddelerweg 1 is niet verplaatst maar ingepast. Er is een evaluatie-notitie vastgesteld. Mede naar aanleiding van bespreking in de commissie Ruimte en wonen worden nog enkele uitvoeringszaken bezien.</p>

Naam project: Bedrijventerrein De Kolk	
Bestuurlijk opdrachtgever	J. Groothuis
Overige leden Stuurgroep	L. van der Maas
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	J. van Elderen

Aanleiding
<p>Al op 16 december 2009 is het bestemmingsplan Bedrijventerrein de Kolk onherroepelijk geworden. Op 28 april 2016 heeft de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit genomen. Dit met de bedoeling dat in een herziening van het bestemmingsplan de regeling omtrent fasering aangepast zou gaan worden zodat de gemeente zelf de regie kan behouden over een gefaseerde ontwikkeling van het bedrijventerrein. Vervolgens zijn met alle partijen in het plangebied de Kolk overeenkomsten gesloten en is begin 2017 het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan herzien en onherroepelijk geworden en is begin 2017 een gewijzigde grondexploitatie aangeboden aan de raad. Feitelijk ontstond op dat moment een nieuwe bestuursopdracht om tot daadwerkelijke uitvoering over te gaan.</p>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
her-oriëntatie	Raadsbesluiten voorbereidingsbesluit/ bestemmingsplan, nieuwe GREX	2016/2017	Nieuwe bestuursopdracht
uitvoering	uitvoeren projectplan	2017-2021	eindresultaat volgt
evaluatie	evaluatie-notitie	2019	volgt

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt
<p>Het project bevindt zich in de <b>uitvoeringsfase</b>. Van belang is dat de gemeente door het sluiten van overeenkomsten regie op een groot deel van de grondpositie heeft kunnen bereiken. De financiële kaders en de uitgifteprijs zijn vastgelegd in de door de raad vastgestelde GREX. Hierover wordt jaarlijks gerapporteerd bij het MPG.</p> <p>Het totale exploitatiegebied betreft een terrein van ruim 37 hectare. Hiervan is uiteindelijk een kleine 20 hectare als uitgeefbaar bedrijventerrein bestemd waarvan 4,2 hectare gerealiseerd gaat worden door zelfrealisatie. Van de overige delen van het terrein wordt een deel gehandhaafd in zijn huidige bestemming en zijn de overige delen bedoeld als retentiegebied, groen, waterafvoer en verkeer. Een onderdeel van de exploitatie is het faciliterende deel dat voor een derde wordt uitgevoerd. Zowel de inkomsten als de uitgaven van dit deel zijn in de exploitatie verwerkt.</p> <p>In 2018 is ongeveer 5 hectare van het bedrijventerrein uitgegeven zodat in totaal ongeveer 10 ha is uitgegeven. De verwachting is dat het resterende deel van het gemeentelijk deel van het bedrijventerrein grotendeels in 2019 uitgegeven gaat worden. Het woonrijp maken van het bedrijventerrein dat door de gemeente wordt uitgegeven, is inmiddels ook grotendeels gereed. Het bouwrijp maken van het deel dat door een derde wordt uitgegeven wordt in 2019 bouwrijp gemaakt. Samengevat verloopt de uitvoering conform planning zij het dat als gevolg van de economische hoogconjunctuur de uitgifte op dit moment sneller gaat dan voorzien. Daarnaast is een vereniging parkmanagement opgericht. Het bestuur verzorgt de bewegwijzering en beveiliging en wellicht op termijn beheer en onderhoud.</p> <p>Naar verwachting kan in 2019 het project worden beëindigd en kunnen resterende werkzaamheden via de lijnorganisatie worden opgepakt.</p> <p>Er is één mogelijk (financieel) risico namelijk dat de resterende uitgifte kan vertragen. Op dat moment wordt de kans van optreden als laag ingeschat.</p>

Naam project: Molenbeek	
Bestuurlijk opdrachtgever	J. Groothuis
Overige leden Stuurgroep	nvt
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	H. van Zalk

Aanleiding
<p>In het collegeprogramma 2014-2018 is opgenomen: “alsmede noodzakelijke evenwicht af te regelen (voor het KWP, red) in het plangebied Molenbeek zonder -op langere termijn (na 2020) - het gebied nu geheel of gedeeltelijk prijs te geven” en “Voor Molenbeek worden verschillende modellen ontwikkeld waarbij volledige benutting in de toekomst randvoorwaarde is, maar waarbij ook de mogelijkheid wordt geschapen om op actuele ontwikkelingen in te kunnen spelen.</p> <p>Het doel was om op zo kort mogelijke termijn woningbouw te realiseren. Dit met een flexibel plan met een heldere hoofdopzet op basis van een landschappelijk raamwerk. Aan de ruimte binnen het raamwerk worden kaders gesteld voor organische groei.</p>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
oriëntatie	startnotitie	20 januari 2015	bestuursopdracht
voorbereiding	projectplan	december 2016	projectplan
uitvoering	uitvoeren projectplan	2025-2030	eindresultaat volgt
evaluatie	evaluatie-notitie	2022	volgt

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt		
<p>Het project bevindt zich in de <b>uitvoeringsfase</b>. Van belang is dat de gemeente door het sluiten van bouwclaimovereenkomsten volledige regie op de grondpositie kunnen bereiken. De financiële kaders en de volkshuisvestelijke verdeling zijn vastgelegd in de door de raad vastgestelde GREX. Hierover wordt jaarlijks gerapporteerd bij het MPG. Zowel financieel als inhoudelijk verloopt de uitvoering naar wens zij het dat in afwijking van de startnotitie en projectplan er sneller wordt uitgegeven dan voorzien.</p> <p>Er zijn twee mogelijke (financiële) risico's.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Voor fase 3 dient nog een uitwerkingsplan te worden opgesteld.</li> <li>2. Voorspoedige uitgifte is afhankelijk van in stand blijven van positieve uitgifte.</li> </ol>		
Fase	Stavaza	Bijzonderheden
Molenbeek 1 (ca 203 woningen)	Woonrijpmaken	Nagenoeg volledig verkocht
Molenbeek 2 (ca 170 woningen)	Verkoop en bouw	Verkoop van ca. de eerste 120 woningen (16 eigen kavels, 20 Omnia, 5 beleggershuur, 47 ontwikkelaar) is gestart begin 2019. Het restant (ca 50 resterende woningen ontwikkelaar) volgt later.
Molenbeek 3 (ca 125 woningen)	Planologische procedure (uitwerkingsplan) wordt zo mogelijk eind 2019/ begin 2020 opgepakt.	Naar alle waarschijnlijkheid wordt het aanwezige bedrijf ingepast

Naam project: Omgevingswet	
Bestuurlijk opdrachtgever	J. Groothuis
Overige leden Stuurgroep	volgt
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	J. Schoonhoven

Aanleiding
<p>Op 1 juli 2015 heeft de Tweede Kamer het wetsvoorstel ‘Omgevingswet’ aangenomen, op 22 maart 2016 is de wet door de Eerste Kamer aangenomen. Deze wet beoogt een forse stelselherziening, waarin 26 wetten worden gebundeld in één wet en de huidige 120 Amvb’s tot 4 worden teruggebracht. De inwerkingtreding wordt voorzien op 1 januari 2021. Hierbij moet in aanmerking worden genomen dat voor veel onderdelen tot ca 2030 via het bestaande systeem kan worden gewerkt.</p> <p>De Omgevingswet vraagt een forse inspanning van de gemeentelijke organisatie.</p>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
oriëntatie	startnotitie	december 2019	volgt
voorbereiding	projectplan	maart 2020	volgt
uitvoering	uitvoeren projectplan	2020-2022	volgt
evaluatie	evaluatiemotie	2022	volgt

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt
<p>Het project bevindt zich in de <b>oriëntatiefase</b>. Op dit moment is de ambtelijke inzet onder andere gericht op de vraag op welke onderdelen effectief kan worden samengewerkt in NEO verband. Ook is er al een Omgevingsvisie en wordt er een plan Woongebieden opgesteld. Eind 2019 wordt een startnotitie opgesteld. Deze zal worden aangeboden aan de commissie Ruimte en Wonen.</p> <p>Naar verwachting wordt in de startnotitie ingegaan op de volgende onderwerpen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Beleidsontwikkeling (geluid, bodem, etc.)</li> <li>Omgevingsvisie continueren</li> <li>Ow-proof maken verordeningen</li> <li>Ruimte vergunningsvrij bouwen</li> <li>Dienstverlening (waaronder serviceformules)</li> <li>Omgevingsplan (voorbereiding, pilots)</li> <li>Delegatiemogelijkheden raad</li> <li>Bouw digitaal loket</li> <li>Rolverandering</li> <li>Burgerparticipatie</li> <li>Houding en gedrag</li> </ul> <p>Zodra startnotitie en projectplan gereed en vastgesteld zijn zal in dit document ook worden gerapporteerd over de verschillende onderdelen.</p>

Naam project: Duurzaamheid	
Bestuurlijk opdrachtgever	J. Groothuis
Overige leden Stuurgroep	G. van den Berg
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	J. Schoonhoven

Aanleiding
<p>Nunspeet is actief aan de slag met het onderwerp Duurzaamheid. In 2016 heeft de gemeenteraad het 'Masterplan duurzaamheid 2016-2025 'Nunspeet Duurzaam - Tijd voor nieuwe energie' vastgesteld, met daarin het volgende hoofddoel: 'Nunspeet is in 2050 klimaatneutraal voor zover het de energieproductie betreft en 100% CO2 reductie ten opzichte van het basisjaar 1990'. Ter uitvoering van het Masterplan is een 'Uitvoeringsprogramma's Duurzaamheid' (2017) vastgesteld, waarin concrete projecten en maatregelen zijn benoemd.</p> <p>Het belang van de duurzaamheidsopgave is in het Coalitieakkoord 2018-2022 'Duurzaam koers houden' onderstreept. Het thema Duurzaamheid is één van de vijf speerpunten van het akkoord. Hierin is aangekondigd is dat het Uitvoeringsprogramma Duurzaamheid wordt aangepast.</p> <p>Deze gewenste aanpassing wordt fundamenteel opgepakt.</p>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
her-oriëntatie	actieplan	september 2019	volgt
uitvoering	uitvoeren actie-plan	2020-2026	volgt
evaluatie	evaluatienotitie	2026	volgt

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt
<p>De fundamenteel vernieuwde aanpak van duurzaamheid bevindt zich in de <b>oriëntatiefase</b>. Samen met stakeholders is de huidige situatie geanalyseerd en is een actieplan opgesteld. Dit actieplan wordt in september aangeboden aan de commissie Ruimte en Wonen. Duurzaamheid zal breder worden opgepakt, meer duidelijkheid over rollen en taken, keuzes m.b.t. de loketfunctie etc.</p> <p>Tussentijd lopen de diverse lopende acties zoals het Res, warmteplan, leningen, onderzoek naar grootschalige opwekking etc. etc. gewoon door.</p> <p>Zodra het actieplan gereed en vastgesteld is zal in dit document ook worden gerapporteerd over de verschillende onderdelen.</p>

Naam project: Dienstverlening	
Bestuurlijk opdrachtgever	L. van der Maas
Overige leden Stuurgroep	B. van der Weerd
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	D. Kok

Aanleiding
Op 18 juli 2017 is het project ‘digitale dienstverlening’ ingesteld. Eén van de op te leveren resultaten binnen dit project is de herijking van de huidige visie op dienstverlening ‘Alles voor de klant’ uit 2007. Op 23-1-2018 is de Visie op dienstverlening gemeente Nunspeet 2018 – 2022 vastgesteld. Hieruit is het programma Dienstverlening ontstaan waarin de klantwaarden en ambities zijn vastgesteld.

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
oriëntatie	startnotitie	23 januari 2018	Visie op dienstverlening
Vorbereiding	Projectplan	2019	Jaarplan 2019
uitvoering	Via jaarplannen	2018-2022	eindresultaat volgt
evaluatie	evaluatie-notitie	2022	volgt

Fase	Stavaza
Het project is in de <b>uitvoeringsfase</b> . Onderstaand zijn de belangrijkste activiteiten voor 2019 weergegeven. Met uitzondering van implementatie van de nieuwe telefooncentrale (afhankelijkheid van landelijke aanbesteding) verloopt alles volgens planning.	
1. Project Telefonische bereikbaarheid	Implementeren van het nieuwe bereikbaarheidsbeleid dat in 2018 in samenwerking met de klankbordgroep is opgesteld door het geven van presentaties aan de teams en het verkleinen van de belgroepen op basis van inhoudelijke samenwerking. Verstevigen samenwerking KCC en teams/ thema's. Doorlopende/ real time monitoring aanbod en wachttijden in het TIP. Advies over eventuele vervanging hardware, vaste of mobiele telefonie. Implementatie nieuwe telefooncentrale VNG aanbesteding GT Connect.
2. Project vernieuwen website	Voortborduren op het project Digitale en online dienstverlening in 2018. Opzetten weborganisatie (of redacteurs benoemen, geregistreerd vanuit het Online team), vernieuwen content voor website en creëren nieuwe (interne) content voor de kennisbank inclusief implementeren contentproces voor het actueel houden van informatie, testen van de website op basis van 3 ‘Klantreizen’ met gebruikers, inrichten en testen nieuwe webformulieren met gebruikers, technische implementatie website en kennisbank, interne communicatie/ adoptie voor het vullen, gebruiken van de kennisbank en creëren van content. De organisatie trainen in het gebruik en een communicatie traject extern/ promotie nieuwe website
3. Project Doorontwikkelen Klant Contact Centrum Fase 1	Uitwerken en implementatie van de adviezen uit het adviesrapport Doorontwikkelen KCC. Pilot webcare in het TIP. Onderzoek en advies toegang sociaal domein i.r.t. het opstellen van de visie sociaal domein/ visie gebiedsgericht werken. Advies over de publieke toegang tot de Wmo en Participatiewet en de rol van het KCC/ de themabalie Sociaal. Overdracht taken en werkzaamheden themabalie Ruimte naar het team VTH, inclusief voorstel urenverdeling team KCC/ team VTH. Schets nieuwe functieprofielen KCC- medewerker of Klantadviseur, werving en selectie nieuwe medewerkers in verband met natuurlijke uitstroom. Opleveren nieuw



	inrichtingsplan KCC (blauwdruk).
4. Project Social media en webcare	Voortborduren op de pilot WhatsApp verzendlijsten Oenenburgweg en de pilot webcare in het Telefonisch informatiepunt. Een advies een aanpak voor het vergroten van het aantal volgers op social media en verschillende soorten informatievoorziening via social media. Afspraken en beleid over de inzet en het beheren van social media kanalen en/of nieuwe contactkanalen. Voor 2020 een voorstel voor de inzet van nieuwe contactkanalen zoals Instagram, WhatsApp of chat.
5. Project Centrale e- mail	Uit oogpunt van het verbeteren van de dienstverlening en het werken volgens servicenormen, verdient de afhandeling van e- mail aandacht. Vanuit het adviesrapport doorontwikkelen KCC heeft de directie ingestemd met het inzetten van centrale e- mail om de decentrale e- mailadressen te reduceren. Beginnen met pilot centraliseren kanaal e- mail ten behoeve van de themabalie Ruimte/ VTH. Door middel van Klant contact analyses op de decentrale mailadressen en werksessies, zal een globaal gestandaardiseerd proces ontwerpen dienen te worden voor de afhandeling van centrale e- mail met aansluiting op het KCC om eenvoudige e- mail direct af te handelen. Daarnaast een leidraad/ beleid op het afhandelen van individuele e- mail en gebruik van en eenduidige huisstijl/ handtekeningen onder e-mails.
6. Opdracht 'Dienstverlening Belastingen'	Voortborduren op eerder behaalde resultaten vanuit het project Digitale en Online dienstverlening/ werkgroep Belastingen waarbij de aanslagbiljetten ook digitaal worden verstuurd via de Mijnoverheid Berichtenbox. Daarnaast herontwerpen en digitaliseren van de belastingprocessen (vanuit dienstverlening voor de aanslagoplegging en invordering) ten behoeve van alle belastingen zoals vooraankondiging WOZ, Forensenbelasting en/ of Toeristenbelasting.
7. Opdracht 'Uitbreiden aansluiting Berichtenbox mijnoverheid.nl'	Vanuit de geslaagde pilot voor het aansluiten op de Mijnoverheid Berichtenbox voor de aanslagoplegging in januari 2019, nieuwe processen aan laten sluiten voor digitale uitgaande correspondentie, inclusief beheerorganisatie en financiële businesscase fysieke/ digitale postverzending.
8. Opdracht 'Impactanalyse dienstverlening, informatievoorziening en processen Omgevingswet'	Analyse en advies over de impact van de Omgevingswet 2021 op de dienstverlening, informatievoorziening en werkprocessen ter voorbereiding op de implementatie.

<b>Naam project: Centrum</b>	
Bestuurlijk opdrachtgever	M. Storteboom
Overige leden Stuurgroep	M. vd Bunte, B. van der Weerd
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	J. van Elderen

<b>Aanleiding</b>
<p>In 2015 heeft de gemeenteraad de Detailhandels- en centrumvisie Nunspeet 2030 vastgesteld . Hierin is de visie en een actieplan voor de korte en lange termijn verwoord.</p> <p>De bestuursopdracht die hieraan is ontleend is: “Om een aantrekkelijk centrum te blijven voor inwoners uit Nunspeet en de regio en voor toeristen is het belangrijk te blijven investeren in het centrum. De bestuursopdracht uit de Detailhandels- en centrumvisie Nunspeet 2030 is nog steeds actueel : “Koopkrachttoevloeiing en versterken van de regiofunctie wordt steeds belangrijker voor Nunspeet. Gezien de wens om beleving en experience en de onder druk staande retailbestedingen, is een kwalitatief goede omgeving belangrijk, maar meer winst is te halen door het “product Nunspeet-centrum” te verbeteren. Hoe kan Nunspeet zich onderscheiden in de regio en zich herkenbaar op de kaart zetten?”. Hoe kan het centrum van Nunspeet nog beter aansluiten bij de wensen en behoeften van de inwoners van Nunspeet en de regio, maar ook bij die van de verblijfs- en dagtoerist?”</p>

<b>Voortgang op hoofdlijnen</b>			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
oriëntatie	centrumvisie	2015	bestuursopdracht
voorbereiding	projectplan	september 2019	projectplan
uitvoering	uitvoeren projectplan	2020-2026	eindresultaat volgt
evaluatie	evaluatie-notitie	2026	volgt

<b>Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt</b>
<p>Het project bevindt zich in de <b>uitvoeringsfase</b>.</p> <p>In de afgelopen periode zijn diverse acties in uitvoering genomen en is de uitstraling en levendigheid van het centrum verbeterd. De aandacht is de afgelopen periode bijvoorbeeld gericht geweest op werkzaamheden rondom het Whemeterrein, Marktpllein, etc.</p> <p>De wens bestaat om in deze bestuursperiode een vervolgslog te maken en meer gestructureerd aan de bestuursopdracht te gaan werken. De afgelopen periode is overleg gevoerd met verschillende stakeholders om dit te bespreken en een nieuw projectplan op te stellen.</p> <p>In september/ oktober 2019 zal een projectplan worden opgesteld waarin de volgende opdrachten worden uitgewerkt naar deelopdrachten.j</p> <p>A1 Definieer een profiel waarmee Nunspeet zich promoot en bezoekers mee trekt.</p> <p>A2 Dit profiel is herkenbaar in het aanbod van centrum-ondernemers, in activiteiten en in de fysieke omgeving.</p> <p>B Belanghebbenden (gemeente, horeca, detailhandel, cultuur- en recreatiesector, eigenaren en ondernemers) werken nauw samen om het centrum aantrekkelijk te houden.</p> <p>C Het centrum wordt optimaal gebruikt door de functies detailhandel, horeca, dienstverlening, wonen, recreatie en cultuur.</p> <p>D1 Het centrum is goed bereikbaarheid (te voet, per fiets en per auto).</p> <p>D2 Parkeerruimte is goed bereikbaar en voldoende beschikbaar.</p> <p>E1 Het centrum is een duurzame, veilige, gezonde en prettige verblijfplaats.</p> <p>E2 De inrichting van het centrum draagt bij om de effecten van klimaatverandering op te vangen.</p>