

***Stand van zaken
Projecten
Eerste management rapportage 2022***



Leeswijzer

In onderstaande tabel zijn de projecten weergegeven die via de formele projecten structuur worden aangestuurd. Elk project kent een eigen stuurgroep met bestuurlijk, ambtelijk opdrachtgever en projectleider. In de tabel is op hoofdlijnen aangegeven of het project naar wens verloopt (groen). Als er aandachtspunten zijn is dat met oranje weergegeven.

Elk project kent een eigen projectrapportage waarin wordt aangegeven in welke fase het project zich bevindt en wordt ingegaan op tijd, kwaliteit, financiën en risico's. De individuele rapportages zijn volgordelijk opgenomen in dit document.

PROJECTEN				
		Tijd	Kwaliteit	Geld
1	Onderwijshuisvesting	Vertraging IKC oost vanwege participatie		
2	Molenbeek			
3	Vitale vakantieparken	Loopt uit omdat aantal gesprekken met parkeigenaren niet plaats konden vinden vanwege Corona		
4	Wiltsangh			
5	Bedrijvenstrip			
6	De Kolk			
7	Stationsomgeving	Vanwege complexiteit project eigen stoplichtrapportage opgenomen in individuele rapportage.		

NB vanwege het korte tussenliggende tijdsbestek is deze identiek aan de rapportage van januari 2022

Naam project: Onderwijshuisvesting	
Bestuurlijk opdrachtgever	L. van der Maas
Overige leden stuurgroep	P. Teeninga
Ambetlijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	F. ten Cate

Aanleiding
<p>In de vergadering van maart 2017 heeft de gemeenteraad het strategisch huisvestingsplan 'Extra oog voor de toekomst!' vastgesteld. Hierin is de Nunspeetse ambitie met de onderwijshuisvesting vastgelegd. Het plan bestaat uit vier fasen. De eerste fase omvat de jaren 2017-2021. In de eerste fase staat de ontwikkeling van de volgende onderdelen gepland:</p> <ul style="list-style-type: none"> • realisatie integraal kindcentrum (IKC) in Nunspeet Oost • onderwijshuisvesting Elspeet bestaande uit nieuwbouw Da Costa en renovatie Boaz-Jachin • realisatie Juniorcollege in Nunspeet

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Vaststelling	Resultaat
oriëntatie	Strategisch huisvestingsplan/startnotitie	30 maart 2017	bestuursopdracht
voorbereiding	Projectplan IKC Projectplan Da Costa	Augustus 2018 November 2018	projectplan
uitvoering	uitvoeren projectplan	2017-2021	eindresultaat volgt
evaluatie	evaluatie-notitie	2022	volgt

Op de volgende pagina's wordt ingegaan op de afzonderlijke deelprojecten

Onderwijshuisvesting deelproject Integraal kindcentrum Nunspeet Oost**Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt**

Dit deelproject bevindt zich in de **uitvoering**.

Kwaliteit

Norm:

Strategisch huisvestingsplan: het realiseren van een Integraal kindcentrum in Nunspeet Oost in de eerste fase (2017-2021)

Stand van zaken:

In de aanloop naar het bestemmingsplan hebben gesprekken met direct omwonenden plaatsgevonden. Deze gesprekken hebben geleid tot de oprichting van een buurtcollectief nabij de Oosteinderweg. Dit buurtcollectief maakt zich zorgen over de inpassing van het IKC ten aanzien van het verkeer (snel/langzaam verkeer) en de huidige groenzone tussen wijk en beoogde locatie. In september 2020 heeft een eerste overleg met (een delegatie van) het buurtcollectief plaatsgevonden. Dit heeft geleid tot gesprekken met het buurtcollectief over mogelijke oplossingen voor de bezwaren en het opstellen van een zogenaamd structuurplan. Dit plan is besproken met het buurtcollectief en bevat uitgangspunten voor de beoogde schoollocatie en de te treffen maatregelen om aan de bezwaren van de buurt tegemoet te komen. Dit structuurplan vormt een onderdeel van het bestemmingsplan en de stedenbouwkundige uitgangspunten voor de aanbesteding.

Het bestemmingsplan en de benodigde onderzoeken zijn onderhanden. Het streven is het bestemmingsplan en de uitkomsten van het participatietraject gelijk op te laten lopen. Mochten de uitkomsten van het participatietraject daar aanleiding toe geven dan kunnen onderdelen mogelijk meegenomen worden in het bestemmingsplan.

Naast het bestemmingsplan en het participatietraject zijn de participanten bezig met het opstellen van een functioneel en ruimtelijk programma van eisen. Dit programma van eisen gaat vooral over de vraag hoe de participanten in de toekomst willen gaan (samen)werken en wat dit betekent voor de inrichting/het gebruik van de beschikbare ruimte.

Tijd

Norm:

Strategisch huisvestingsplan: realisatie staat gepland in 2019.

Stand van zaken:

Als gevolg van de opgelopen vertraging is de oorspronkelijke planning in het IKC niet gehaald. Nu duidelijk is wie er definitief gaan deelnemen aan het IKC is een nieuwe planning opgesteld. Deze planning vormt onderdeel van het projectplan en is in de stuurgroep IKC Nunspeet Oost vastgesteld. De planning is om de voorbereidingen in de zomer 2022 af te ronden, zodat in september 2022 gestart kan worden met de bouwwerkzaamheden. Deze nemen volgens planning circa een jaar in beslag zodat de ingebruikname gepland staat voor september 2023.

Geld

Norm:

Strategisch huisvestingsplan: € 10.878.000,--

Stand van zaken:

Als gevolg van de vertragingen heeft nog geen inzet van financiële middelen plaatsgevonden. Gezien de ontwikkelingen in de bouwprijzen lijkt een herijking van de beschikbare kredieten noodzakelijk.

Onderwijshuisvesting deelproject Nieuwbouw Da Costa Elspeet

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Dit deelproject bevindt zich in de **uitvoering**.

Kwaliteit

Norm:

Strategisch huisvestingsplan: het realiseren van nieuwbouw voor Da Costa in de eerste fase (2017-2021)

Stand van zaken:

December 2020 is gestart met de bouwwerkzaamheden. Doordat bouwmaterialen moeilijk verkrijgbaar zijn staat de planning onder druk. Daarbij komt dat volgtijdelijk werkzaamheden voor de school moeten plaatsvinden in het kader van watermaatregelen ter voorkoming van wateroverlast. Door het afbreken van de eerste aanbesteding van dit werk en een nieuwe aanbesteding, kunnen deze werkzaamheden niet in juni/juli plaatsvinden. De planning is dat deze werkzaamheden in september 2021 kunnen worden uitgevoerd. Daarna vindt de herinrichting van de Vierhousterweg voor de school plaats. Door de uitstel van de geplande watermaatregelen is (in overleg met de school) besloten de ingebruikname van de nieuwbouw uit te stellen tot na de herfstvakantie. Dit betekent dat ingebruikname eind oktober 2021 staat gepland. Hiervoor is de huur van de huidige, tijdelijke huisvesting verlengd.

Tijd

Norm:

Strategisch huisvestingsplan: realisatie staat gepland in 2018.

Stand van zaken:

Als gevolg van de wijziging in de uitvoering van het SHP (geen IKC in Elspeet maar renovatie en nieuwbouw) is een nieuwe planning opgesteld. Door uitgestelde riool- en straatwerkzaamheden vóór de school in het kader van maatregelen wateroverlast is besloten de ingebruikname op te schuiven naar de herfstvakantie. Oplevering heeft half oktober 2021 plaatsgevonden, ingebruikname in de laatste week van oktober 2021.

Geld

Norm:

Beschikbaar gesteld krediet: € 3.750.000,--

Stand van zaken:

De realisatie vindt binnen het beschikbaar gestelde krediet plaats. De facturering door de aannemer heeft nog niet volledig plaatsgevonden. Na de laatste facturatie zal een eindafrekening worden opgemaakt en worden voorgelegd aan het college.

Onderwijshuisvesting deelproject Renovatie Boaz-Jachin

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Dit deelproject is **afgerond**.

Onderwijshuisvesting deelproject Juniorcollege

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Dit deelproject bevindt zich in de **uitvoering**.

Kwaliteit

Norm:

Strategisch huisvestingsplan: het realiseren van nieuwbouw voor Junior college in de eerste fase (2017-2021)

Stand van zaken:

De beoogde nieuwbouwplannen blijken niet realiseerbaar binnen het beschikbare krediet. Daarom is als alternatief een inpassingsstudie in Veluvine gestart. De gemeente heeft bestuurlijk overleg gevoerd met de aandeelhouders en Raad van Commissarissen van Veluvine. Zij hebben een positieve grondhouding over deze ontwikkeling en het onderzoek. Het eerste gesprek met architect/Nuborgh college/Veluvine/gemeente heeft plaatsgevonden. Planning is om eind januari 2022 een eerste tussenevaluatie te houden op basis van een eerste uitwerking van de architect.

Tijd

Norm:

Strategisch huisvestingsplan: realisatie staat gepland in 2018.

Stand van zaken:

Binnen het SHP is voor het Juniorcollege als fasering 2017-2018 opgenomen. Deze fasering is gezien de huidige stand van zaken niet haalbaar.

Geld

Norm:

Strategisch huisvestingsplan: € 1.597.000,- + nieuw beleid € 455.000,- = € 2.052.000,-

Stand van zaken:

Nieuwbouw blijkt niet mogelijk binnen het beschikbare krediet. De uitwerking van de inpassingsstudie moet (na tussenevaluatie go/no go) uitwijzen of dit krediet wel passend is voor de inpassing in Veluvine.

Naam project: Molenbeek	
Bestuurlijk opdrachtgever	J. Groothuis
Overige leden Stuurgroep	nvt
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	L. van de Zedde

Aanleiding
<p>In het collegeprogramma 2014-2018 is opgenomen: “alsmede noodzakelijke evenwicht af te regelen (voor het KWP, red) in het plangebied Molenbeek zonder -op langere termijn (na 2020) - het gebied nu geheel of gedeeltelijk prijs te geven” en “Voor Molenbeek worden verschillende modellen ontwikkeld waarbij volledige benutting in de toekomst randvoorwaarde is, maar waarbij ook de mogelijkheid wordt geschapen om op actuele ontwikkelingen in te kunnen spelen.</p> <p>Het doel was om op zo kort mogelijke termijn woningbouw te realiseren. Dit met een flexibel plan met een heldere hoofdopzet op basis van een landschappelijk raamwerk. Aan de ruimte binnen het raamwerk worden kaders gesteld voor organische groei.</p>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
oriëntatie	startnotitie	20 januari 2015	bestuursopdracht
voorbereiding	projectplan	december 2016	projectplan
uitvoering	uitvoeren projectplan	2017-2030	eindresultaat volgt
evaluatie	evaluatie-notitie	2022	volgt

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt		
<p>Het project bevindt zich in de uitvoeringsfase. Van belang is dat de gemeente door het sluiten van bouwclaimovereenkomsten volledige regie op de grondpositie heeft kunnen bereiken. De financiële kaders en de volkshuisvestelijke verdeling zijn vastgelegd in de door de raad vastgestelde GREX. Hierover wordt jaarlijks gerapporteerd bij het MPG. Zowel financieel als inhoudelijk verloopt de uitvoering naar wens zij het dat in afwijking van de startnotitie en projectplan er sneller wordt uitgegeven dan voorzien. Uit onderzoek blijkt dat meer dan 80% is verkocht aan inwoners in de gemeente. Daarnaast nog eens ca 10% aan voormalige inwoners van de gemeente Nunspeet.</p> <p>Er is één mogelijk (financiële) risico's.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Hoewel de behoefte voor dit plan is aangetoond kan het tempo van uitgifte van de resterende kavels worden beïnvloed door de conjunctuur. Dit risico wordt voorjaar 2022 al marginaal omdat dan naar verwachting alle kavels zijn verkocht. 		
Fase	Stavaza	Bijzonderheden
Molenbeek 1 (ca 203 woningen)	Afronden Woonrijp maken	Volledig verkocht
Molenbeek 2 (ca 170 woningen)	Verkoop en bouw Een deel van fase II is inmiddels woonrijp gemaakt en de uitvoering van de overige wegen is afhankelijk van de oplevering van de woningen. Gelet op de woningbouw zal afronding plaatsvinden eind 2021/begin 2022	Verkoop van ca. de eerste 120 woningen (16 eigen kavels, 20 Omnia, 5 beleggershuur, 47 ontwikkelaar) is gestart begin 2019. Het restant (56 resterende woningen ontwikkelaar) is eind 2019 aangeboden aan de ontwikkelaar. De verkoop van ca de helft van deze 56 woningen is in juli 2020 van start gegaan waarbij de inschrijvingen het aantal woningen ruimschoots

		overstijgt en in voorjaar 2021 zijn laatste woningen hiervan notarieel worden geleverd..
	Gelet op de wat versnipperde woningbouw in deze fase is een actuele planning opgesteld voor het definitieve woonrijpmaken ('infra volgt woningbouw')	Doel is om waar mogelijk de wegen woonrijp te maken, daar waar de woningen al worden bewoond. Dit is echter niet overal mogelijk ivm bouwverkeer van nog te bouwen woningen. Afroding woonrijp wordt voorzien in 2022/
Molenbeek 3 (ca 75 woningen)	Planologische procedure (uitwerkingsplan) is gevoerd en inmiddels onherroepelijk. De kavels zijn uitgegeven en worden grotendeels geleverd voorjaar 2022.	Het aanwezige bedrijf wordt ingepast.
	Het bouwrijpmaken is afgerond. Het woonrijpmaken zal starten eind 2022	Start woningbouw heeft al plaatsgevonden

Naam project: Vitale vakantieparken	
Bestuurlijk opdrachtgever	M. Storteboom
Overige leden Stuurgroep	J. Groothuis
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	M.A. Hagens

Aanleiding
<p>In het collegeprogramma 2018-2022 staat dat de uitvoering van het programma Vitale Vakantieparken in onze gemeente prioriteit krijgt. Op 20 november 2018 is een startnotitie besproken in de commissie Maatschappij en Middelen waarbij de volgende bestuursopdracht is vastgesteld:</p> <p>Het ontwikkelen en uitvoeren van concrete stappen ten aanzien van de toekomstige ontwikkelingen van de campings en vakantieparken in Nunspeet met als einddoel een vitaal en divers aanbod aan verblijfsrecreatie in Nunspeet dat voldoet en kan blijven voldoen aan de vraag van de markt waardoor recreatie en toerisme als economische motor van de gemeente gewaarborgd blijft.</p>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
oriëntatie	startnotitie	20 november 2018	Stappenplan Vitale vakantieparken
voorbereiding	projectplan	Voorjaar 2021	volgt
uitvoering	uitvoeren projectplan	2020-2026	volgt
evaluatie	evaluatie-notitie	2026	volgt

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt
<p>Het project bevindt zich in de “voorbereidingsfase. Dat houdt dat een projectplan wordt opgesteld. Deze wordt naar verwachting vastgesteld in het voorjaar van 2021. Gezien de beschikbare ambtelijke capaciteit die is vrijgemaakt voor dit project is dit een realistische aanname.</p> <p>In het projectplan zullen de diverse werkzaamheden en te behalen resultaten gedetailleerd en in de tijd weggezet worden vastgesteld. Dit met als doel om voor elke cluster en voor de gezamenlijke clusters een ontwikkelkaart op te stellen. Deze ontwikkelkaarten resulteren vervolgens in een ontwikkelstrategie. De clusters zijn gewijzigd ten aanzien van het Stappenplan en aangepast aan de Parkenatlas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het Randmeergebied, 2. Het Overgangsgebied Oost, 3. Het Overgangsgebied West, 4. Het Centraal Veluws Natuurgebied 5. De Agrarische Enclave Elspeet 6. De Agrarische Enclave Vierhouten <p>De gesprekken voor de eerste cluster zijn afgerond en de resultaten geanalyseerd. Door Corona was het niet mogelijk de tweede cluster af te ronden omdat er met 2 cruciale parken nog geen gesprekken ter plaatse mogelijk waren. Wel zijn voor de overige parken de analyses al klaar.</p> <p>Er is aan een extern bureau een aanvraag gedaan om de ontwikkelkaarten voor de eerste twee clusters te maken. De verwachting is dat in het tweede kwartaal de ontwikkelkaarten voor beide clusters (1 en 2) voltooid zijn. Aansluitend volgen gesprekken met de parkeigenaren over de ontwikkelstrategie. Hieruit zullen diverse deelprojecten voortvloeien.</p> <p>Parallel aan de gesprekken vindt er in het tweede kwartaal een Draagkrachtonderzoek recreatie plaats. De resultaten hiervan plaats zullen voor de vorming van de ontwikkelkaarten en de uitvoeringsstrategie zoveel mogelijk meegenomen worden.</p>

1. Randmeren (ten noorden van Nunspeet en langs de Randmeren), 2. Hulshorst, 3. Nunspeet (ten westen van Nunspeet), 4. Elspeet, 5. Vierhouten een parkenatlas op te stellen en op basis daarvan per cluster een ontwikkelkaart en een uitvoeringsstrategie op te stellen. Voor het gebied rondom de Randmeren zijn alle gesprekken gehouden al werd de voortgang wel bemoeilijkt door Corona. Voor dit gebied zal naar verwachting in het tweede kwartaal van 2021 een ontwikkelstrategie met deelprojecten bekend zijn.

Naar verwachting zal de gefaseerde aanpak wel twee bestuursperiodes dus tot en met 2026 bestrijken. Tussentijds zullen per 1 of 2 clusters de ontwikkelkaarten opgeleverd worden en zal er met de deelprojecten begonnen worden.

080721 mhl

Voor de eerste twee clusters is de inventarisatie afgerond (Randmeergebied en Overgangsgebied Oost). Voor deze twee clusters zijn we bezig met het opstellen van de Ontwikkelingskaart; planning is dat deze in concept in juli 2021 klaar is en begin september afgerond zal worden. Iets later dan opgenomen in de planning omdat de bezoeken niet mogelijk waren door corona. Ambtelijke capaciteit is op dit moment een uitdaging door uitval en (te)veel werk in de diverse teams.

Draagkrachtonderzoek recreatie is opdracht voor gegeven aan een extern bureau.

De startbijeenkomst was 080721. De doorlooptijd van het geheel is tot begin november 2021.

Door terugtrekken van toegezegd onderzoek door de provincie is het bewonersonderzoek dat een basis is van het Draagkracht onderzoek eveneens bij hetzelfde bureau uitgezet. Hierdoor is de vertraging ontstaan.

151221mhl

De Parkenatlas is afgerond en de algemene Ontwikkelkaarten, waarin 5 ontwikkelpakketten zijn beschreven zijn klaar en gaan begin 2022 ter goedkeuring naar het college. De 5 ontwikkelpakketten zijn:

Pakket 1 Toeristisch recreatiepark

Pakket 2 Toekomstbestendig recreatiepark

Pakket 3 Woonpark

Pakket 4 Herstructurering

Pakket 5 Functiewijziging.

Aan de hand van deze pakketten kunnen de parken hun eigen '1Park,1Plan' opstellen met de daarbij behorende voorwaarden. Op de ontwikkelkaarten van de clusters staat per park welke mogelijkheden er zijn.

Voor de clusters 1 en 2 zijn deze ontwikkelkaarten klaar. Naast de ontwikkelpakketten staan hierin de mogelijke integrale projecten die voortgekomen zijn uit de analyse van de gebieden.

De kadernotitie ligt in concept klaar maar moet wel nagelopen en beoordeeld worden

Druk en Draagkrachtonderzoek wordt het concept op 161221 besproken. Hierbinnen heeft een inwonersonderzoek plaatsgevonden hetgeen eind november is gepubliceerd.

Afronding van het onderzoek zal begin 2022 aan het college gepresenteerd worden.

Het onderzoek levert een aantal handvatten voor de Ontwikkelkaarten, ruimtelijke ordeningsvraagstukken met betrekking tot vakantieparken en ontwikkelingen binnen recreatie en toerisme.

Na goedkeuring college worden deze in mei – juni 2022 aan de Raad gepresenteerd.

De terugkoppeling van de Ontwikkelkaarten wordt naar verwachting in januari opgestart en bij voorkeur voor het vakantie seizoen begint afgerond.

Parallel aan de terugkoppeling starten de uit dit project voortkomende deelprojecten.

Naam project: Wiltsangh	
Bestuurlijk opdrachtgever	M. van de Bunte
Overige leden Stuurgroep	M. Storteboom
Ambtelijk opdrachtgever	Nader in te vullen september
Projectleider	J.C. Bos

Aanleiding
<p>In het collegeprogramma 2014-2018 spreekt het college van burgemeester en wethouders van Nunspeet de ambitie uit om ‘aan de slag te gaan met het moderniseren van de sportinfrastructuur van sportpark ‘de Wiltsangh’. In januari 2016 heeft de gemeenteraad van Nunspeet besloten over te gaan tot de bouw van een sporthal met turnhal (optioneel) op sportpark De Wiltsangh. Op 29 juni 2017 heeft de raad besloten om op grond van uitgevoerd haalbaarheidsonderzoek de nieuwbouw van het zwembad te laten plaatsvinden op sportpark Wiltsangh en deze plannen nader uit te werken. In juni van 2019 heeft de gemeenteraad van Nunspeet ingestemd met financiële kader voor Sportpark De Wiltsangh, bestaande uit: revitalisering van het sportpark, nieuwbouw van het sportcomplex en exploitatie van het sportcomplex door Sportbedrijf Nunspeet.</p>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
oriëntatie	Startnotitie	29 juni 2017	Raadsbesluit
uitvoering	Uitvoeren projectplan Uitwerkingsfase	2019-2022	loopt
evaluatie	evaluatie-notitie	2022/2023	volgt

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt		
Het project bevindt zich in de uitvoeringsfase .		
Fase	Stavaza	Bijzonderheden
Revitalisering	<ul style="list-style-type: none"> - In samenspraak met sportverenigingen worden de noodzakelijke + wenselijke voorzieningen geïntegreerd in de plannen, specifiek VV Nunspeet, FCC De Volharding en NTC De Wiltsangh. - Er is een concept inrichtingsplan beschikbaar, waarvoor een omgevingsvergunning is afgegeven. - Sober en doelmatige voorbereidende werkzaamheden ten behoeve van nieuwbouw worden uitgevoerd (w.o. aanleg nutstracé) waarbij aansluiting wordt gezocht met de planning van de nieuwbouw. 	
Bouw sportcomplex (zwembad, sporthal en turnhal)	<ul style="list-style-type: none"> - Vanaf 28 mei is gestart met de bouw van sportcomplex De Wiltsangh. - Het Clear Pool-concept (chloorvrij zwemmen) wordt betrokken in de uitwerking van de plannen. - De GS van provincie Gelderland heeft een subsidie van 245.000 euro afgegeven. - De werkzaamheden worden momenteel 	

	<p>binnen het beschikbaar gesteld budget uitgevoerd.</p> <ul style="list-style-type: none">- De planning staat onder druk als gevolg van levering materiaal en diensten. De oplevering staat gepland eind Q4 van 2022.	
Exploitatie door het Sportbedrijf	<ul style="list-style-type: none">- Businesscase voor exploitatie van sportcomplex door Sportbedrijf wordt momenteel ontwikkeld.- De vastgestelde exploitatieraming door Sportbedrijf Nunspeet wordt frequent geactualiseerd. Op dit moment kan de verwachte exploitatie binnen de raming worden uitgevoerd.	

Naam project: Bedrijvenstrip	
Bestuurlijk opdrachtgever	L. van der Maas
Overige leden Stuurgroep	J. Groothuis
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	A.J. van Putten

Aanleiding
<p>In 2013 is een startnotitie opgesteld met als bestuurlijke opdracht: “Het ontwikkelen van een bedrijvenstrip voor bedrijven met een duidelijke lokale binding met Elspeet en passend bij de aard en schaal van de kern, waarbij het gaat om de bedrijven die op de huidige locatie niet kunnen uitbreiden of daar voor overlast zorgen en voor bedrijfsverplaatsingen die nodig zijn om de geformuleerde doelstellingen voor het Centrum en Wonen te kunnen verwezenlijken.”</p> <p>In het collegeprogramma 2018-2022 is opgenomen dat door de realisatie van de bedrijvenstrip Elspeet (inclusief de benodigde omliggende infrastructuur) de economische structuur een directe impuls krijgt en het bedrijfsleven wordt gefaciliteerd.”</p>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
oriëntatie	startnotitie	6 februari 2013.	bestuursopdracht
voorbereiding	projectplan	September 2021	volgt
uitvoering	uitvoeren projectplan	2021-2022-2023	volgt
evaluatie	evaluatie-notitie	2024	volgt

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt
<p>De grondexploitatie van het bedrijventerrein is gelijktijdig met het MPG (Meerjaren Programma Grondbeleid) in de raadsvergadering van 28 mei 2020 vastgesteld. Op basis van deze GREX is de bestemmingsplanprocedure en de bijbehorende onderzoeken opgestart.</p> <p>Het bestemmingsplan is op 24 juni 2021 door de raad gewijzigd vastgesteld. Naar verwachting zal in 2022 uitspraak in hoger beroep plaatsvinden.</p> <p>Vorbereiding van uitgifte en bouw- en woonrijpmaken vindt plaats conform planning</p>

Naam project: Bedrijventerein De Kolk	
Bestuurlijk opdrachtgever	J. Groothuis
Overige leden Stuurgroep	L. van der Maas
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	C. Veldman

Aanleiding
<p>Al op 16 december 2009 is het bestemmingsplan Bedrijventerrein de Kolk onherroepelijk geworden. Op 28 april 2016 heeft de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit genomen. Dit met de bedoeling dat in een herziening van het bestemmingsplan de regeling omtrent fasering aangepast zou gaan worden zodat de gemeente zelf de regie kan behouden over een gefaseerde ontwikkeling van het bedrijventerrein. Vervolgens zijn met alle partijen in het plangebied de Kolk overeenkomsten gesloten en is begin 2017 het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan herzien en onherroepelijk geworden en is begin 2017 een gewijzigde grondexploitatie aangeboden aan de raad. Feitelijk ontstond op dat moment een nieuwe bestuursopdracht om tot daadwerkelijke uitvoering over te gaan.</p>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
her-oriëntatie	Raadsbesluiten voorbereidingsbesluit/ bestemmingsplan, nieuwe GREX	2016/2017	Nieuwe bestuursopdracht
uitvoering	uitvoeren projectplan	2017-2021	eindresultaat volgt
evaluatie	evaluatie-notitie	2023	volgt

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt
<p>Het project bevindt zich in de uitvoeringsfase. De financiële kaders en de uitgifteprijs zijn vastgelegd in de door de raad vastgestelde GREX. Hierover wordt jaarlijks gerapporteerd bij het MPG.</p> <p>Het totale exploitatiegebied betreft een terrein van ruim 37 hectare. Hiervan is uiteindelijk een kleine 20 hectare als uitgeefbaar bedrijventerrein bestemd waarvan 4,2 hectare gerealiseerd gaat worden door zelfrealisatie. Van de overige delen van het terrein wordt een deel gehandhaafd in zijn huidige bestemming en zijn de overige delen bedoeld als retentiegebied, groen, waterafvoer en verkeer. Een onderdeel van de exploitatie is het faciliterende deel dat voor een derde wordt uitgevoerd. Zowel de inkomsten als de uitgaven van dit deel zijn in de exploitatie verwerkt.</p> <p>In 2018 is ongeveer 5 hectare van het bedrijventerrein uitgegeven zodat in totaal ongeveer 10 ha is uitgegeven. Het resterende deel van het gemeentelijk deel van het bedrijventerrein is grotendeels uitgegeven in 2019. Het woonrijp maken van het bedrijventerrein dat door de gemeente wordt uitgegeven, is gedeeltelijk gereed. Er worden nog enkele natuurmaatregelen gerealiseerd rondom de rondweg. Het bouwrijp maken van het deel dat door een derde wordt uitgegeven wordt in 2020 bouwrijp gemaakt. Samengevat verloopt de uitvoering conform planning zij het dat als gevolg van de economische hoogconjunctuur de uitgifte op dit moment sneller is gegaan dan voorzien. Daarnaast is een vereniging parkmanagement opgericht. Het bestuur verzorgt de bewegwijzering en beveiliging en wellicht op termijn beheer en onderhoud. De levering van de laatste drie kavels staan notarieel ingepland.</p> <p>Afgelopen voorjaar is 5 hectare terrein aangekocht rondom de GPS. De levering van deze gronden heeft plaatsgevonden in juli 2021. In het voorjaar van 2022 wordt een bestemmingsplan opgesteld zodat uitgifte van de 5 hectare kan plaatsvinden in 2022.</p>

Naam project: Verbetering Stationsomgeving Nunspeet	
Bestuurlijk opdrachtgever	M. Storteboom
Overige leden Stuurgroep	B. Van der Weerd, J. Groothuis, A. Dickhof, A.D. Schaap, W. Meijering, M. van Wiessenberg-van Rixtel, M. Donders
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	A.D. Schaap

Aanleiding
<p>Nunspeet is voornemens om de gelijkvloerse spoorwegovergang Elspeterweg op te heffen en te vervangen door één onderdoorgang voor autoverkeer en één onderdoorgang voor fietsers en voetgangers. Deze tweede onderdoorgang biedt tevens toegang tot het perron dat nu alleen bereikbaar is middels een overpad.</p> <p>Er wordt nauw samengewerkt met ProRail ter voorbereiding op de aanbesteding en daadwerkelijke uitvoering van de bouw. ProRail zorgt (in opdracht van Nunspeet) voor de realisatie van de twee onderdoorgangen. Nunspeet past de openbare ruimte in het stationsgebied verder aan. Hieronder valt onder meer de herinrichting van het Stationsplein en het Veluwetransferium, de (vernieuwde) aansluiting van de Elspeterweg en de Nijverheidsweg op de onderdoorgang, en het aansluiten van de fietsinfrastructuur op de onderdoorgang voor langzaam verkeer.</p> <p>Aansluitend op de contractuitwerking gedurende het afgelopen jaar gaat de gemeente in de periode jan 2022-juni 2022 verder met de contractuitwerking van het gemeentelijke deel. Daarnaast trekt de gemeente samen op met ProRail ten aanzien van de twee onderdoorgangen. Besluitvorming over uitvoering moet plaats vinden in mei en juni 2022. Voor de zomer van 2022 is de start van de aanbestedingsprocedure voorzien voor de bouw van de tunnels. De start van de aanbesteding is door ProRail afhankelijk gesteld aan de vaststelling van het bestemmingsplan.</p> <p>Het bestemmingsplan is op haar beurt vanwege de stikstof uitstoot weer afhankelijk van een provinciale vergunning Wet natuurbescherming. Einde van Q2 2022 zal meer duidelijkheid worden verkregen of er vastgehouden kan worden aan start bouw in de periode 2023-2025.</p>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
Contractuitwerking	Aanbestedingsdossier ProRail Definitief Ontwerp gemeentelijke scope Overeenkomen projectovereenkomst Vastleggen uitvoeringsfasering	Juni 2022	Aanbestedingsdossier
Aanbesteding	Selectie aannemer TunnelAlliantie	Q3 2022	Aannemer onderdoorgangen
Gunning	Overeenkomst	Nov. 2022	Gunning
Uitvoering	Uitvoeren werkzaamheden	2023-2025	Onderdoorgangen Herinrichting Stationsgebied

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt
<p>Het project Verbetering Stationsomgeving Nunspeet bevindt zich in de fase van contractuitwerking. Gedurende het afgelopen kwartaal is vooruitgang geboekt op diverse vlakken, waaronder het Definitieve ontwerp van het Stationsgebied (gemeentelijke scope) en het daarmee samenhangende proces met de raad en de stakeholders, de voorbereiding van de aanvraag Wet natuurbescherming, onderzoeken t.b.v. het te vervaardigen ontwerp-bestemmingsplan alsmede het beëindigen van de huurovereenkomst met Stichting Nunspeet uit de Kunst.</p> <p>Projectorganisatie</p> <p>Conform het vastgestelde projectplan zijn er uiteindelijk negen deelprojecten opgetuigd en is het geraamde budget gealloceerd. De allocatie van het budget kent een vierdeling bestaande uit (1) Projectorganisatie inclusief risico's, (6) Vastgoed en grondverwerving, (8) ProRail Scope en (9) gemeentelijke scope. Het vraagt veel van de draagkracht van de ambtelijke organisatie om een project van deze omvang uit te voeren naast de lopende werkzaamheden. Op dit moment zijn niet altijd voldoende uren beschikbaar en wordt het project op enkele delen ondersteund door externen.</p>

Interne deelprojecten

Voor wat betreft de deelprojecten (2) Financiën, (3) Inkoop en Juridische Zaken en (4) Communicatie lopen de ontwikkelingen volgens planning. De planning voor het deelproject (5) Bestemmingsplan en Vergunningen staat vanwege de aan wijziging onderhevige milieuwetgeving onder druk. Eind Q4 2021 wordt de laatste hand gelegd aan de aanvraag vergunning Wet natuurbescherming en de onderzoeken t.b.v. het vervaardigen van het ontwerp bestemmingsplan Stationsomgeving.

Vastgoed, Grondverwerving en Bestemmingsplan

De omgevingsvergunning voor de verplaatsing van Café restaurant Joris is inmiddels onherroepelijk. De uitwerking van de overeenkomst op hoofdlijnen voor Jumbo om tot levering te kunnen komen verkeren in een afrondende fase. De ontwerp- omgevingsvergunning voor de uitbreiding van Jumbo staat op de rol om 22 december 2021 te worden verleend. De gesprekken met Bungalowpark Stolpenheim zullen ook in Q1 2022 doorlopen. Met betrekking tot de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan wordt thans uitgegaan van begin februari 2022. Vaststelling dient met het oog op de planning uiterlijk 2 juni 2022 te geschieden.

Uitvoering

De planning voor deelprojecten Sanering en TunnelAlliantie zijn aangepast. In Q4 2021 zijn de voorbereidingen (voortraject aanbesteding) gestart om te komen tot sanering van de gronden ter plaatse van de Stroopstok. Het doel is de sanering in Q1 2022 te laten plaatsvinden. Voor de TunnelAlliantie is binnen het kritische pad geschoven met datums, maar de oorspronkelijke hoofdplanning behoefde niet te worden gewijzigd. Door de aanpassing is de ruimte die nog in de planning zat er wel uit. Een vertraging die nu optreedt in één van de deelprojecten zal in de tijd dan ook gevolgen hebben voor de gehele planning. De planning om het DO voor het projectgebied vast te stellen is gehaald. De vaststelling is behandeld in Commissie Ruimte en Wonen en staat op de raadagenda van 16 december 2021. In Q1 2022 zal dit DO technisch worden uitgewerkt ten behoeve van de aanbestedingsprocedures van ProRail én de gemeente. De technische uitwerking DO dient nauwkeurig te worden afgestemd met de aanbesteding van ProRail. Voor de aanpassing van de fietsenstallingen is tijdig subsidie aangevraagd in kader van de provinciale subsidieregeling Overstappunten -mobiliteit. Deze aanvraag zal op basis van het vastgestelde DO worden aangevuld in Q1 2022.

Planning (oranje)

De doorlooptijd voor het vaststellen van het bestemmingsplan is gekoppeld aan vergunning Wet natuurbescherming. De selectie van een aannemer voor de onderdoorgangen is hiervan afhankelijk. Er kan niet worden gegund voordat het bestemmingsplan onherroepelijk is vastgesteld. Dit is een eis die ProRail heeft gesteld ten aanzien van de TunnelAlliantie. Afhankelijk van de inhoud van eventuele zienswijzen wordt door ProRail en gemeente gezamenlijk bekeken of ook met een vastgesteld bestemmingsplan kan worden volstaan. Afgesproken is dat we wel de aanbestedingsprocedure kunnen starten met een door de Raad vastgesteld bestemmingsplan.

Financiën (oranje)

Alle geplande en geraamde werkzaamheden en verplichtingen passen tot en met 31/09/2021 binnen het beschikbaar gestelde budget. In Q4 2021 is een start gemaakt met een kostenreview. De uitkomst van de review komt beschikbaar in Q1 2022. In de Perspectievennota voorjaar 2022 zullen de uitkomsten hiervan worden opgenomen. Nu al valt te voorzien dat de prijsstijgingen in de bouw groter zijn dan voorzien en de kosten voor de benodigde personele bezetting tot einde van het project naar alle waarschijnlijkheid hoger uitvallen.

Risico's (oranje)

Het overkoepelende projectplan kent een uitgebreide risico paragraaf. Enkele risico's hebben zich tot op heden voorgedaan in deelproject Bestemmingsplan & Vergunningen en deelproject Financiën. In de Perspectiefnota 2022 zal aandacht worden besteed aan de financiële consequenties. Voor dit laatste deelproject zijn er inmiddels in relatie tot de perspectiefnota 2021 echter ook enkele meevallers te noteren.

1. Projectorganisatie			
Project/Activiteit	Voortgang	Planning	Groen oranje/ rood
Projectrisico's	In Q1 2021 is in de perspectiefnota ingegaan op de (financiële) risico's die zich tot op heden hebben voorgedaan. Grootste aandachtspunt blijft het deelproject Bestemmingsplan en Vergunningen. Thans wordt een review uitgevoerd voor alle grote projecten. In	-	

	de Perspectievennota voorjaar 2022 zullen de uitkomsten hiervan worden opgenomen.		
--	---	--	--

2. Financiën			
Projectfinanciën	De geplande en geraamde werkzaamheden en verplichtingen passen tot en met 31/09/2021 binnen het beschikbaar gestelde budget.	-	
Beschikbaar krediet	In de Perspectiefnota 2021 is een hoofdstuk opgenomen over de financiële risico's en voorziene wijzigingen in het budget. Hierin is opgenomen dat de ontwikkelingen een stevige financiële impact hebben op het project Verbetering Stationsgebied Nunspeet. De extra lasten zijn hoger dan de extra dekking. Momenteel kunnen de extra lasten nog worden gedragen uit de oorspronkelijke raming voor object overstijgende risico's. Door middel van een raadsbesluit in juni is de indexering voor 2021 alsnog toegepast. Als gezegd wordt thans een review uitgevoerd voor alle grote projecten. In de Perspectievennota voorjaar 2022 zullen de uitkomsten hiervan worden opgenomen.		

3. Inkoop & Juridische Zaken			
Aanbesteding TunnelAlliantie	De gunning van het Tunnel Alliantie contract vindt pas plaats wanneer het bestemmingsplan onherroepelijk is. Vertraging in het vaststellen van het bestemmingsplan werkt door in de planning van deze aanbesteding.	Juni 2022	
Aanbesteding gemeentelijke scope	De aanbesteding van het gemeentelijke deel zal gelijk op moeten lopen met de aanbesteding van de TunnelAlliantie. Dit zal worden opgestart in de eerste helft van 2022.	Juni 2022	

4. Communicatie			
Stakeholdersoverleg	In Q4 2021 heeft de technische uitwerking van het DO in het openbaar plaats gevonden. Daarnaast zijn de primaire stakeholders apart benaderd en is voor alle stakeholders in het gebied op 2 december 2021 een afrondende informatiebijeenkomst georganiseerd. Naar aanleiding van de technische uitwerking van het ontwerp en de aanstaande start van de werkzaamheden zal er naar waarschijnlijkheid in Q1 of Q2 een volgend informatief overleg worden georganiseerd. De reeks met nieuwsbrieven zal ook in het nieuwe jaar worden voortgezet.	Juni 2022	
Omgevingsmanagement	Met vaststelling DO beweegt het project zich richting de uitvoering. Zaken als amoveren van VVV-gebouw, Joris, alsmede sanering Stroopstok en uitbreidingsplannen van Jumbo vragen om meer aandacht voor de omgeving. Ook het ontwerp-bestemmingsplan vraagt om begeleiding van de omgeving. Voornemen bestaat om hiervoor vanaf 2022 een omgevingsmanager in te zetten.	Q1 2022	

5. Bestemmingplan en vergunningen			
Tervisielegging bestemmingsplan	Resultaten onderzoek stikstofdepositie en nader ecologisch soorten- en gebiedsonderzoek zijn gereed. Aanvraag Wet Natuurbescherming wordt eind Q4 2021	Februari 2022	

	ingediend en de onderbouwing kan worden meegenomen in een gecoördineerd besluit samen met het ontwerp bestemmingsplan dat begin februari 2022 ter inzage worden gelegd (Start tervisielegging) bestemmingsplan nu niet eerder dan in Q4 2021 voorzien. Worst case is dat één van voornoemde onderzoeken ertoe leidt dat er een MER-procedure moet worden gevolgd; dit zal 6-9 maanden vertraging tot gevolg hebben.		
--	---	--	--

6. Vastgoed & Grondverwerving			
Bungalowpark	De grondverwerving rond benodigde gronden Pineta af te ronden.	Q1 2022	
Jumbo	De uitwerking van de overeenkomst op hoofdlijnen voor Jumbo om tot levering te kunnen komen verkeren in een afrondende fase. De ontwerp- omgevingsvergunning voor de uitbreiding van Jumbo staat op de rol om 22 december 2021 te worden verleend.	Q1 2022	
Gronden NS	Afgesproken is met NS dat gesprekken over grondverwerving/grondruil worden opgepakt na vaststelling van het DO.	Start Q1 2022	

7. Sanering			
Stroopstok	In Q4 2021 zijn de voorbereidingen (voortraject aanbesteding) gestart om te komen tot sanering van de gronden ter plaatse van de Stroopstok. Het doel is de sanering in Q1 2022 te laten plaatsvinden.	Q2 2021	
Amoveren VVV en Joris	Gebouwen worden respectievelijk in Q1 en Q2 2022 bezemschoon opgeleverd. Amoveren kan aansluitend plaatsvinden.	Q1 2022	

8. TunnelAlliantie			
Projectovereenkomst	De contacten met ProRail over te sluiten Projectovereenkomst (PO) verlopen volgens planning en zullen betrokken worden bij uitvoeringsbesluit ProRail/Gemeente in mei/juni 2022. De randvoorwaarde dat er een getekende Bestuursovereenkomst (BO) met het ministerie ligt is ingevuld.	Q2 2022	
Aanbestedingsdossier	Het aanbestedingsdossier dossier is nog niet volledig afgerond. De tijdelijke overwegsituatie en perronkap moeten nog worden ingevoerd.	Q1 2022	

9. Herinrichting Stationsgebied			
Technische uitwerking DO	Ingenieursbureau Roelofs zal met West8 vanaf begin januari 2022 aan het werk gaan met diverse vragen, met als doel het DO verder technisch uit te werken. E.e.a ten behoeve van aanbestedingsprocedure.	Q2 2021	
Kostenraming	De bestaande kostenraming moet nog op het nieuwe ontwerp worden aangepast. Daarom brengt het nieuwe ontwerp een risico met zich mee: de kosten van het ontwerp stijgen mogelijk. Middels een update van de kostenraming (Q2 2022) wordt het risico duidelijk.	Q1 2022	