

***Stand van zaken
Projecten
Eerste management rapportage 2022***



Leeswijzer

In onderstaande tabel zijn de projecten weergegeven die via de formele projecten structuur worden aangestuurd. Elk project kent een eigen stuurgroep met bestuurlijk, ambtelijk opdrachtgever en projectleider. In de tabel is op hoofdlijnen aangegeven of het project naar wens verloopt (groen). Als er aandachtspunten zijn is dat met oranje weergegeven.

Elk project kent een eigen projectrapportage waarin wordt aangegeven in welke fase het project zich bevindt en wordt ingegaan op tijd, kwaliteit, financiën en risico's. De individuele rapportages zijn volgordelijk opgenomen in dit document.

PROJECTEN				
		Tijd	Kwaliteit	Geld
1	Onderwijshuisvesting	Vertraging IKC oost vanwege participatie		
2	Molenbeek			
3	Vitale vakantieparken	Loopt uit omdat aantal gesprekken met parkeigenaren niet plaats konden vinden vanwege Corona		
4	Wiltsangh			
5	Bedrijvenstrip	Loopt uit vanwege beroep Raad van State		
6	De Kolk			
7	Stationsomgeving	Vanwege complexiteit project eigen stoplichtrapportage opgenomen in individuele rapportage.		

Naam project: Onderwijshuisvesting	
Bestuurlijk opdrachtgever	J. Elskamp
Overige leden stuurgroep	W. Stoffer
Ambetlijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	F. ten Cate

Aanleiding
<p>In de vergadering van maart 2017 heeft de gemeenteraad het strategisch huisvestingsplan 'Extra oog voor de toekomst!' vastgesteld. Hierin is de Nunspeetse ambitie met de onderwijshuisvesting vastgelegd. Het plan bestaat uit vier fasen. De eerste fase omvat de jaren 2017-2021. In de eerste fase staat de ontwikkeling van de volgende onderdelen gepland:</p> <ul style="list-style-type: none"> • realisatie integraal kindcentrum (IKC) in Nunspeet Oost • onderwijshuisvesting Elspeet bestaande uit nieuwbouw Da Costa en renovatie Boaz-Jachin • realisatie Juniorcollege in Nunspeet <p>Voor de overige onderdelen wordt rondom de jaarwisseling een koersnotitie overlegd aan de raad.</p>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Vaststelling	Resultaat
oriëntatie	Strategisch huisvestingsplan/startnotitie	30 maart 2017	bestuursopdracht
voorbereiding	Projectplan IKC Projectplan Da Costa	Augustus 2018 November 2018	projectplan
uitvoering	uitvoeren projectplan	2017-2021	eindresultaat volgt
evaluatie	evaluatienuotitie	2022	afgerond

Op de volgende pagina's wordt ingegaan op de afzonderlijke deelprojecten

Onderwijshuisvesting deelproject Integraal kindcentrum Nunspeet Oost**Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt**

Dit deelproject bevindt zich in de **uitvoering**.

Kwaliteit

Norm:

Strategisch huisvestingsplan: het realiseren van een Integraal kindcentrum in Nunspeet Oost in de eerste fase (2017-2021)

Stand van zaken:

In de aanloop naar het bestemmingsplan hebben gesprekken met direct omwonenden plaatsgevonden. Deze gesprekken hebben geleid tot de oprichting van een buurtcollectief nabij de Oosteinderweg. Dit buurtcollectief maakt zich zorgen over de inpassing van het IKC ten aanzien van het verkeer (snel/langzaam verkeer) en de huidige groenzone tussen wijk en beoogde locatie. In september 2020 heeft een eerste overleg met (een delegatie van) het buurtcollectief plaatsgevonden. Dit heeft geleid tot gesprekken met het buurtcollectief over mogelijke oplossingen voor de bezwaren en het opstellen van een zogenaamd structuurplan. Dit plan is besproken met het buurtcollectief en bevat uitgangspunten voor de beoogde schoollocatie en de te treffen maatregelen om aan de bezwaren van de buurt tegemoet te komen. Dit structuurplan vormt een onderdeel van het bestemmingsplan en de stedenbouwkundige uitgangspunten voor de aanbesteding.

Het ontwerp bestemmingsplan en de benodigde onderzoeken zijn afgerond. Na ter inzagelegging van het bestemmingsplan zijn meerdere zienswijzen ingediend. De beantwoording van de zienswijzen is onderhanden. Naar aanleiding van de zienswijzen wordt bekeken of herijking van de uitgevoerde onderzoeken noodzakelijk is. Tevens zijn/worden aanvullende gesprekken gevoerd met direct omwonenden van de beoogde locatie. Doel van deze gesprekken is meer zicht te krijgen op de (individuele) vraagpunten en kijken of deze vraagpunten meegenomen kunnen/moeten worden in de verdere planuitwerking.

Naast het bestemmingsplan en het participatietraject zijn de participanten bezig met het opstellen van een functioneel en ruimtelijk programma van eisen. Dit programma van eisen gaat vooral over de vraag hoe de participanten in de toekomst willen gaan (samen)werken en wat dit betekent voor de inrichting/het gebruik van de beschikbare ruimte.

Tijd

Norm:

Strategisch huisvestingsplan: realisatie staat gepland in 2019.

Stand van zaken:

Als gevolg van de opgelopen vertraging is de oorspronkelijke planning in het IKC niet gehaald. De vaststelling van het bestemmingsplan staat gepland voor september/oktober 2022. Daarna zal gestart worden met de aanbestedingsprocedure. De huidige planning gaat uit van start bouw in 2^e helft 2023 en ingebruikname in 2^e helft 2024.

Geld

Norm:

Strategisch huisvestingsplan: € 10.878.000,--

Stand van zaken:

Als gevolg van de vertragingen heeft nog geen (grote) inzet van financiële middelen plaatsgevonden. Het beschikbare budget vormt onderdeel van de herijking van het Strategisch Huisvestingsplan. In de aanbesteding zal bij het vast te stellen bouwbudget rekening gehouden moeten worden met de recente ontwikkelingen in de bouwkosten.

Onderwijshuisvesting deelproject Nieuwbouw Da Costa Elspeet

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Dit deelproject bevindt zich in de **uitvoering**.

Kwaliteit

Norm:

Strategisch huisvestingsplan: het realiseren van nieuwbouw voor Da Costa in de eerste fase (2017-2021)

Stand van zaken:

December 2020 is gestart met de bouwwerkzaamheden. Doordat bouwmaterialen moeilijk verkrijgbaar zijn staat de planning onder druk. Daarbij komt dat volgtijdelijk werkzaamheden voor de school moeten plaatsvinden in het kader van watermaatregelen ter voorkoming van wateroverlast. Door het afbreken van de eerste aanbesteding van dit werk en een nieuwe aanbesteding, kunnen deze werkzaamheden niet in juni/juli plaatsvinden. De planning is dat deze werkzaamheden in september 2021 kunnen worden uitgevoerd. Daarna vindt de herinrichting van de Vierhousterweg voor de school plaats. Door de uitstel van de geplande watermaatregelen is (in overleg met de school) besloten de ingebruikname van de nieuwbouw uit te stellen tot na de herfstvakantie. Dit betekent dat ingebruikname eind oktober 2021 staat gepland. Hiervoor is de huur van de huidige, tijdelijke huisvesting verlengd.

Tijd

Norm:

Strategisch huisvestingsplan: realisatie staat gepland in 2018.

Stand van zaken:

Oplevering heeft half oktober 2021 plaatsgevonden, ingebruikname in de laatste week van oktober 2021.

Geld

Norm:

Beschikbaar gesteld krediet: € 3.750.000,--

Stand van zaken:

De realisatie vindt binnen het beschikbaar gestelde krediet plaats. De facturering door de aannemer heeft nog niet volledig plaatsgevonden. Na de laatste facturatie zal een eindafrekening worden opgemaakt en worden voorgelegd aan het college.

Onderwijshuisvesting deelproject Renovatie Boaz-Jachin

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Dit deelproject is **afgerond**.

Onderwijshuisvesting deelproject Juniorcollege

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Dit deelproject bevindt zich in de **uitvoering**.

Kwaliteit

Norm:

Strategisch huisvestingsplan: het realiseren van nieuwbouw voor Junior college in de eerste fase (2017-2021)

Stand van zaken:

De beoogde nieuwbouwplannen blijken niet realiseerbaar binnen het beschikbare krediet. Daarom is als alternatief een inpassingsstudie in Veluvine gestart. De gemeente heeft bestuurlijk overleg gevoerd met de aandeelhouders en Raad van Commissarissen van Veluvine. Zij hebben een positieve grondhouding over deze ontwikkeling en het onderzoek. Het eerste gesprek met architect/Nuborgh college/Veluvine/gemeente heeft plaatsgevonden. Planning is om eind januari 2022 een eerste tussenevaluatie te houden op basis van een eerste uitwerking van de architect.

Tijd

Norm:

Strategisch huisvestingsplan: realisatie staat gepland in 2018.

Stand van zaken:

Binnen het SHP is voor het Juniorcollege als fasering 2017-2018 opgenomen. Deze fasering is gezien de huidige stand van zaken niet haalbaar.

Geld

Norm:

Strategisch huisvestingsplan: € 1.597.000,- + nieuw beleid € 455.000,- = € 2.052.000,-

Stand van zaken:

Nieuwbouw blijkt niet mogelijk binnen het beschikbare krediet. De uitwerking van de inpassingsstudie heeft geleid tot een negatieve conclusie vanuit de betrokken partijen (Veluvine en Juniorcollege). Het deelproject Juniorcollege vormt onderdeel van de herijking van het Strategisch Huisvestingsplan.

Naam project: Molenbeek	
Bestuurlijk opdrachtgever	J. Groothuis
Overige leden Stuurgroep	M. van de Bunte
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	L. van de Zedde

Aanleiding
<p>In het collegeprogramma 2014-2018 is opgenomen: “alsmede noodzakelijke evenwicht af te regelen (voor het KWP, red) in het plangebied Molenbeek zonder -op langere termijn (na 2020) - het gebied nu geheel of gedeeltelijk prijs te geven” en “Voor Molenbeek worden verschillende modellen ontwikkeld waarbij volledige benutting in de toekomst randvoorwaarde is, maar waarbij ook de mogelijkheid wordt geschapen om op actuele ontwikkelingen in te kunnen spelen.</p> <p>Het doel was om op zo kort mogelijke termijn woningbouw te realiseren. Dit met een flexibel plan met een heldere hoofdopzet op basis van een landschappelijk raamwerk. Aan de ruimte binnen het raamwerk worden kaders gesteld voor organische groei.</p>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
oriëntatie	startnotitie	20 januari 2015	bestuursopdracht
voorbereiding	projectplan	december 2016	projectplan
uitvoering	uitvoeren projectplan	2017-2030	eindresultaat volgt
evaluatie	evaluatie-notitie	2022	volgt

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt		
<p>Het project bevindt zich in de uitvoeringsfase. Van belang is dat de gemeente door het sluiten van bouwclaimovereenkomsten volledige regie op de grondpositie heeft kunnen bereiken. De financiële kaders en de volkshuisvestelijke verdeling zijn vastgelegd in de door de raad vastgestelde GREX. Hierover wordt jaarlijks gerapporteerd bij het MPG. Zowel financieel als inhoudelijk verloopt de uitvoering naar wens zij het dat in afwijking van de startnotitie en projectplan er sneller wordt uitgegeven dan voorzien. Uit onderzoek blijkt dat meer dan 80% is verkocht aan inwoners in de gemeente. Daarnaast nog eens ca 10% aan voormalige inwoners van de gemeente Nunspeet.</p> <p>Op twee bijzonderheden (kantoorkavel en kavel achter Aldi) zijn alle kavels verkocht waardoor de financieel risico's zeer beperkt zijn.</p>		
Fase	Stavaza	Bijzonderheden
Molenbeek 1 (ca 203 woningen)	Afronden Woonrijp maken	Volledig verkocht op de kavel achter de Aldi na.
Molenbeek 2 (ca 170 woningen)	Verkoop en bouw Een deel van fase II is inmiddels woonrijp gemaakt en de uitvoering van de overige wegen is afhankelijk van de oplevering van de woningen. Gelet op de woningbouw zal afronding plaatsvinden eind 2021/begin 2022	Verkoop van ca. de eerste 120 woningen (16 eigen kavels, 20 Omnia, 5 beleggershuur, 47 ontwikkelaar) is gestart begin 2019. Het restant (56 resterende woningen ontwikkelaar) is eind 2019 aangeboden aan de ontwikkelaar. De verkoop van ca de helft van deze 56 woningen is in juli 2020 van start gegaan waarbij de inschrijvingen het aantal woningen ruimschoots overstijgt en in voorjaar 2021 zijn

		laatste woningen hiervan notarieel worden geleverd..
	Gelet op de wat versnipperde woningbouw in deze fase is een actuele planning opgesteld voor het definitieve woonrijpmaken ('infra volgt woningbouw')	Doel is om waar mogelijk de wegen woonrijp te maken, daar waar de woningen al worden bewoond. Dit is echter niet overal mogelijk ivm bouwverkeer van nog te bouwen woningen. Afroding woonrijp wordt voorzien in 2022/
Molenbeek 3 (ca 75 woningen)	Planologische procedure (uitwerkingsplan) is gevoerd en inmiddels onherroepelijk. De kavels zijn uitgegeven en worden grotendeels geleverd voorjaar 2022.	Het aanwezige bedrijf wordt ingepast via een afzonderlijke bestemmingsplan procedure.
	Het bouwrijpmaken is afgerond. Het woonrijpmaken zal starten eind 2022	Alle kavels met uitzondering van de 'kantoor'kavel bij Beekhuizen Hoekert zijn geleverd en start woningbouw heeft al plaatsgevonden

Naam project: Vitale vakantieparken	
Bestuurlijk opdrachtgever	M. van de Bunte
Overige leden Stuurgroep	J. Groothuis
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	M.A. Hagens

Aanleiding
<p>In het collegeprogramma 2018-2022 staat dat de uitvoering van het programma Vitale Vakantieparken in onze gemeente prioriteit krijgt. Op 20 november 2018 is een startnotitie besproken in de commissie Maatschappij en Middelen waarbij de volgende bestuursopdracht is vastgesteld:</p> <p>Het ontwikkelen en uitvoeren van concrete stappen ten aanzien van de toekomstige ontwikkelingen van de campings en vakantieparken in Nunspeet met als einddoel een vitaal en divers aanbod aan verblijfsrecreatie in Nunspeet dat voldoet en kan blijven voldoen aan de vraag van de markt waardoor recreatie en toerisme als economische motor van de gemeente gewaarborgd blijft.</p>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
oriëntatie	startnotitie	20 november 2018	Stappenplan Vitale vakantieparken
voorbereiding	projectplan	Medio 2022	volgt
uitvoering	uitvoeren projectplan	2022-2026	volgt
evaluatie	evaluatie-notitie	2026	volgt

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt
<p>Het project bevindt zich in de “voorbereidingsfase. Dat houdt dat een projectplan wordt opgesteld. Deze wordt naar verwachting vastgesteld in het voorjaar van 2021. Gezien de beschikbare ambtelijke capaciteit die is vrijgemaakt voor dit project is dit een realistische aanname.</p> <p>In het projectplan zullen de diverse werkzaamheden en te behalen resultaten gedetailleerd en in de tijd weggezet worden vastgesteld. Dit met als doel om voor elke cluster en voor de gezamenlijke clusters een ontwikkelkaart op te stellen. Deze ontwikkelkaarten resulteren vervolgens in een ontwikkelstrategie. De clusters zijn gewijzigd ten aanzien van het Stappenplan en aangepast aan de Parkenatlas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het Randmeergebied, 2. Het Overgangsgebied Oost, 3. Het Overgangsgebied West, 4. Het Centraal Veluws Natuurgebied 5. De Agrarische Enclave Elspeet 6. De Agrarische Enclave Vierhouten <p>De Parkenatlas is afgerond en wordt rondom de zomer aan college en raad aangeboden. De algemene Ontwikkelkaarten, waarin 5 ontwikkelpakketten zijn beschreven zijn klaar en gaan 2022 ter goedkeuring naar het college. De 5 ontwikkelpakketten zijn:</p> <p>Pakket 1 Toeristisch recreatiepark Pakket 2 Toekomstbestendig recreatiepark Pakket 3 Woonpark Pakket 4 Herstructurering Pakket 5 Functiewijziging.</p> <p>Aan de hand van deze pakketten kunnen de parken hun eigen ‘1Park,1Plan’ opstellen met de daarbij behorende voorwaarden. Op de ontwikkelkaarten van de clusters staat per park welke mogelijkheden er zijn. Voor de clusters 1 en 2 zijn deze ontwikkelkaarten klaar. Naast de ontwikkelpakketten staan hierin de</p>

mogelijke integrale projecten die voortgekomen zijn uit de analyse van de gebieden.
De kadernotitie ligt in concept klaar maar moet wel nagelopen en beoordeeld worden

Het druk en Draagkrachtonderzoek inclusief een inwonersonderzoek plaatsgevonden zal in het najaar worden aangeboden aan college en raad.

Naam project: Wiltsangh	
Bestuurlijk opdrachtgever	M. van de Bunte
Overige leden Stuurgroep	M. Storteboom
Ambtelijk opdrachtgever	Nader in te vullen september
Projectleider	J.C. Bos

Aanleiding
<p>In het collegeprogramma 2014-2018 spreekt het college van burgemeester en wethouders van Nunspeet de ambitie uit om ‘aan de slag te gaan met het moderniseren van de sportinfrastructuur van sportpark ‘de Wiltsangh’. In januari 2016 heeft de gemeenteraad van Nunspeet besloten over te gaan tot de bouw van een sporthal met turnhal (optioneel) op sportpark De Wiltsangh. Op 29 juni 2017 heeft de raad besloten om op grond van uitgevoerd haalbaarheidsonderzoek de nieuwbouw van het zwembad te laten plaatsvinden op sportpark Wiltsangh en deze plannen nader uit te werken. In juni van 2019 heeft de gemeenteraad van Nunspeet ingestemd met financiële kader voor Sportpark De Wiltsangh, bestaande uit: revitalisering van het sportpark, nieuwbouw van het sportcomplex en exploitatie van het sportcomplex door Sportbedrijf Nunspeet.</p>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
oriëntatie	Startnotitie	29 juni 2017	Raadsbesluit
uitvoering	Uitvoeren projectplan Uitwerkingsfase	2019-2022	loopt
evaluatie	evaluatie-notitie	2022/2023	volgt

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt		
Het project bevindt zich in de uitvoeringsfase .		
Fase	Stavaza	Bijzonderheden
Revitalisering	<ul style="list-style-type: none"> - In samenspraak met sportverenigingen worden de noodzakelijke + wenselijke voorzieningen geïntegreerd in de plannen, specifiek VV Nunspeet, FCC De Volharding en NTC De Wiltsangh. - Er is een concept inrichtingsplan beschikbaar, waarvoor een omgevingsvergunning is afgegeven. - Sober en doelmatige voorbereidende werkzaamheden ten behoeve van nieuwbouw worden uitgevoerd (w.o. aanleg nutstracé) waarbij aansluiting wordt gezocht met de planning van de nieuwbouw. 	
Bouw sportcomplex (zwembad, sporthal en turnhal)	<ul style="list-style-type: none"> - Vanaf 28 mei is gestart met de bouw van sportcomplex De Wiltsangh. - Het Clear Pool-concept (chloorvrij zwemmen) wordt betrokken in de uitwerking van de plannen. - De GS van provincie Gelderland heeft een subsidie van 245.000 euro afgegeven. - De werkzaamheden worden grotendeels 	

	<p>binnen het beschikbaar gesteld budget uitgevoerd al levert dat gezien stijging materiaalkosten wel spanning op.</p> <ul style="list-style-type: none">- De planning staat onder druk als gevolg van levering materiaal en diensten. De oplevering staat gepland eind Q4 van 2022.	
Exploitatie door het Sportbedrijf	<ul style="list-style-type: none">- Businesscase voor exploitatie van sportcomplex door Sportbedrijf wordt momenteel ontwikkeld.- De vastgestelde exploitatieraming door Sportbedrijf Nunspeet wordt frequent geactualiseerd. Op dit moment kan de verwachte exploitatie binnen de raming worden uitgevoerd.	

Naam project: Bedrijvenstrip	
Bestuurlijk opdrachtgever	L. van der Maas
Overige leden Stuurgroep	W. Stoffer
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	A.J. van Putten

Aanleiding
<p>In 2013 is een startnotitie opgesteld met als bestuurlijke opdracht: “Het ontwikkelen van een bedrijvenstrip voor bedrijven met een duidelijke lokale binding met Elspeek en passend bij de aard en schaal van de kern, waarbij het gaat om de bedrijven die op de huidige locatie niet kunnen uitbreiden of daar voor overlast zorgen en voor bedrijfsverplaatsingen die nodig zijn om de geformuleerde doelstellingen voor het Centrum en Wonen te kunnen verwezenlijken.”</p> <p>In het collegeprogramma 2018-2022 is opgenomen dat door de realisatie van de bedrijvenstrip Elspeek (inclusief de benodigde omliggende infrastructuur) de economische structuur een directe impuls krijgt en het bedrijfsleven wordt gefaciliteerd.”</p>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
oriëntatie	startnotitie	6 februari 2013.	bestuursopdracht
voorbereiding	projectplan	September 2021	Opgesteld
uitvoering	uitvoeren projectplan	2021-2022-2023	
evaluatie	evaluatienotitie	2024	

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt
<p>De grondexploitatie van het bedrijventerrein is gelijktijdig met het MPG (Meerjaren Programma Grondbeleid) in de raadsvergadering van 28 mei 2020 vastgesteld. Op basis van deze GREX is de bestemmingsplanprocedure en de bijbehorende onderzoeken opgestart.</p> <p>Het bestemmingsplan is op 24 juni 2021 door de raad gewijzigd vastgesteld. Er is beroep in gesteld waarbij ter discussie wordt gesteld welke terreinen wel en welke niet essentieel leefgebied van de das zijn. Naar verwachting zal in 2022 uitspraak in hoger beroep plaatsvinden.</p> <p>Vorbereiding van uitgifte en bouw- en woonrijpmaken vindt plaats conform planning. Uiteindelijke uitgifte zal plaatsvinden na actualisatie van de grondprijzen.</p>

Naam project: Bedrijventerein De Kolk	
Bestuurlijk opdrachtgever	J. Groothuis
Overige leden Stuurgroep	M. van de Bunte
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	C. Veldman

Aanleiding
<p>Al op 16 december 2009 is het bestemmingsplan Bedrijventerein de Kolk onherroepelijk geworden. Op 28 april 2016 heeft de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit genomen. Dit met de bedoeling dat in een herziening van het bestemmingsplan de regeling omtrent fasering aangepast zou gaan worden zodat de gemeente zelf de regie kan behouden over een gefaseerde ontwikkeling van het bedrijventerrein. Vervolgens zijn met alle partijen in het plangebied de Kolk overeenkomsten gesloten en is begin 2017 het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan herzien en onherroepelijk geworden en is begin 2017 een gewijzigde grondexploitatie aangeboden aan de raad. Feitelijk ontstond op dat moment een nieuwe bestuursopdracht om tot daadwerkelijke uitvoering over te gaan.</p>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
her-oriëntatie	Raadsbesluiten voorbereidingsbesluit/ bestemmingsplan, nieuwe GREX	2016/2017	Nieuwe bestuursopdracht
uitvoering	uitvoeren projectplan	2017-2021	eindresultaat volgt
evaluatie	evaluatie-notitie	2023	volgt

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt
<p>Het project bevindt zich in de uitvoeringsfase. De financiële kaders en de uitgifteprijs zijn vastgelegd in de door de raad vastgestelde GREX. Hierover wordt jaarlijks gerapporteerd bij het MPG.</p> <p>Het totale exploitatiegebied betreft een terrein van ruim 37 hectare. Hiervan is uiteindelijk een kleine 20 hectare als uitgeefbaar bedrijventerrein bestemd waarvan 4,2 hectare gerealiseerd gaat worden door zelfrealisatie. Van de overige delen van het terrein wordt een deel gehandhaafd in zijn huidige bestemming en zijn de overige delen bedoeld als retentiegebied, groen, waterafvoer en verkeer.</p> <p>Samengevat verloopt de uitvoering conform planning zij het dat als gevolg van de economische hoogconjunctuur de uitgifte op dit moment sneller is gegaan dan voorzien. Daarnaast is een vereniging parkmanagement opgericht. Het bestuur verzorgt de bewegwijzering en beveiliging en wellicht op termijn beheer en onderhoud.</p> <p>Het terrein is volledig uitgegeven maar afgelopen jaar is nog eens 5 hectare terrein aangekocht rondom de GPS. De levering van deze gronden heeft plaatsgevonden in juli 2021. Uitgifte van een deel van de 5 hectare kan plaatsvinden (na actualisatie grondprijzen) in najaar 2022.</p>

Naam project: Verbetering Stationsomgeving Nunspeet	
Bestuurlijk opdrachtgever	M. van de Bunte
Overige leden Stuurgroep	J. Groothuis, A. Dickhof, A.D. Schaap, W. Meijering, M. Wiessenberg – van Rixtel, M. Donders
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	A.D. Schaap

Aanleiding
<p>Nunspeet is voornemens om de gelijkvloerse spoorwegovergang Elspeterweg op te heffen en te vervangen door één onderdoorgang voor autoverkeer en één onderdoorgang voor fietsers en voetgangers. Deze tweede onderdoorgang biedt tevens toegang tot het perron dat nu alleen bereikbaar is middels een overpad.</p> <p>Er wordt nauw samengewerkt met ProRail ter voorbereiding op de aanbesteding en daadwerkelijke uitvoering van de bouw. ProRail zorgt (in opdracht van Nunspeet) voor de realisatie van de twee onderdoorgangen. Nunspeet past de openbare ruimte in het stationsgebied verder aan. Hieronder valt onder meer de herinrichting van het Stationsplein en het Veluwetransferium, de (vernieuwde) aansluiting van de Elspeterweg en de Nijverheidsweg op de onderdoorgang, en het aansluiten van de fietsinfrastructuur op de onderdoorgang voor langzaam verkeer.</p> <p>Aansluitend op de contractuitwerking gedurende het afgelopen jaar is de gemeente in de periode jan 2022-juni 2022 verder gegaan met de contractuitwerking van het gemeentelijke deel. Daarnaast trekt de gemeente samen op met ProRail ten aanzien van de twee onderdoorgangen. Besluitvorming over uitvoering heeft plaatsgevonden in juni 2022. Voor de periode juli-december 2022 is een start gemaakt met de aanbestedingsprocedures voor zowel de onderdoorgangen als het gemeentelijke deel. De start van de aanbesteding is door ProRail afhankelijk gesteld aan de vaststelling van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is inmiddels op 30 juni 2022 vastgesteld. Ook is de daarmee samenhangende provinciale vergunning Wet natuurbescherming verleend.</p>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
Contractuitwerking	<ul style="list-style-type: none"> • Aanbestedingsdossier ProRail • DO Herinrichting Openbare Ruimte • Geselecteerde aannemer Herinrichting Openbare Ruimte • Vastgesteld bestemmingsplan incl. vergunning Wet natuurbescherming • Ondertekende projectovereenkomst (met ProRail) • Vastgelegde uitvoeringsfasering 	Q2 2022 Q2 2022 Q3 2022 Q2 2022 Q2 2022 Q1 2023	<ul style="list-style-type: none"> • Aanbestedingsdossier gereed • Gereed • • Aanbesteding gestart • Gereed • • Op formele ondertekening na gereed
Aanbesteding	Geselecteerde aannemer TunnelAlliantie	Q3 2022	Voorlopige gunning aannemer TunnelAlliantie
Gunning	Overeenkomst met aannemer TunnelAlliantie	Q4 2022	Gunning aannemer TunnelAlliantie
Uitvoering	Uitvoeren werkzaamheden	2023-2025	<ul style="list-style-type: none"> • Onderdoorgangen gerealiseerd • Stationsgebied heringericht

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Het project Verbetering Stationsomgeving Nunspeet bevindt zich in de afronding van de **fase van contractuitwerking**.

Gedurende het afgelopen kwartaal zijn een aantal belangrijke zaken tot afronding gekomen. Genoemd kunnen worden: het vervaardigen van het aanbestedingsdossier en verkrijgen van goedkeuring hierop door de ProRail, de start van de aanbestedingsprocedure voor onderdoorgangen door ProRail, het verkrijgen van de provincie van ontheffing én vergunning Wet Natuurbescherming, de vaststelling ter inzage legging van het bestemmingsplan, de sanering van het terrein van de Stroopstok, de sloop van EMTÉ, Joris en VVV alsmede de voorbereiding voor het verleggen van kabels en leidingen.

Verder is het inrichtingsontwerp nagenoeg geheel uitgewerkt in de richting een technisch ontwerp van het Stationsgebied (gemeentelijke scope) en is de aanbesteding van het gemeentelijke deel opgestart. Tot slot zijn er belangrijke stappen gezet in het verkrijgen van de aanvullende financiële dekking (o.a. extra subsidie fietsparkeren en EU-subsidie)

In deze rapportage leest u in welke mate de Planning van de verschillende deelprojecten op koers ligt.

Projectorganisatie

In Q4 2021 is een start gemaakt met een algemene review van alle gemeentelijke projecten, dit heeft in Q1 een vervolg gekregen. De review is in februari 2022 opgeleverd. Als basis voor de review is de in januari 2022 opgeleverde nieuwe baseline van het project Stationsomgeving gebruikt. Normaal gesproken zou deze baseline gebruikt worden voor de input van de Perspectievennota voor de raad. Vanwege de verkiezingen wordt dit jaar echter geen perspectievennota opgesteld maar wordt het coalitieakkoord daarvoor gebruikt. N.a.v. de review zijn een aantal wijzigingen doorgevoerd in de projectadministratie.

De allocatie van het budget kende een vierdeling bestaande uit de deelprojecten (1) Projectorganisatie, inclusief risico's, (6) Vastgoed en grondverwerving, (8) ProRail scope en (9) gemeentelijke scope. Hier is in Q1 2022 een vijfde deelproject met een financiële component toegevoegd, te weten deelproject (7) Sanering en Sloop. Hieronder vallen verschillende werkzaamheden om het Stationsgebied bouwrijp te maken.

Daarnaast is voor de projectorganisatie de geprognosticeerde urenbesteding (VAT-prognose) tot einde project (Q2 2026) inzichtelijk gemaakt en verwerkt in de nieuwe baseline en de review. Het vraagt veel van de draagkracht van de ambtelijke organisatie om een project van deze omvang uit te voeren naast de lopende werkzaamheden. Op dit moment zijn niet altijd voldoende uren beschikbaar en wordt het project op enkele delen ondersteund door externen. Gebleken is dat nieuwe inhuurkrachten onvermijdelijk zijn, naast de bestaande en toekomstige inzet vanuit de lijn en de reeds ingehuurd externe medewerkers. Het gaat hier om onder andere een projectcontroller, omgevingsmanager en toezichthouders. In Q1 is een omgevingsmanager ingehuurd.

Interne deelprojecten

Voor wat betreft de deelprojecten (2) Financiën, (3) Inkoop en Juridische Zaken en (4) Communicatie lopen de ontwikkelingen volgens planning.

De planning voor het deelproject (6) Bestemmingsplan en Vergunningen is gehaald. Op 28 juni 2022 is provinciale vergunning Wet Natuurbescherming verleend en op 30 juni 2022 is het bestemmingsplan vastgesteld.

Ten aanzien van deelproject (5) Vastgoed & Grondverwerving zijn er ook positieve ontwikkelingen te melden. De feitelijke overdracht van Café restaurant Joris aan de gemeente heeft op 21 maart 2022 plaats gevonden. Het gebouw is – net als het VVV gebouw medio juni 2022 gesloopt. Ook de EMTÉ is in juni 2022 gesloopt en de benodigde gronden zijn getransporteerd. De gesprekken met Bungalowpark Stolpenheim zullen ook in Q3 2022 doorlopen.

Uitvoeringsprojecten

Voor deelproject (8) TunnelAlliantie is binnen het kritische pad geschoven, maar de oorspronkelijke hoofdplanning behoefde niet te worden gewijzigd. Door de aanpassing is de ruimte die nog in de planning zat er wel uit. In Q1 en Q2 is hard gewerkt om alle deadline's te halen. Een vertraging die nu optreedt in één van de deelprojecten zal in de tijd dan ook gevolgen hebben voor de gehele planning.

Eind Q1 2022 is ook de aanbesteding voor deelproject (9) Herinrichting Openbare Ruimte gestart. De aanbesteding krijgt in Q2 en Q3 een vervolg door middel van loting (selectie van 5 gegadigden) en inschrijving op de RAW-raamovereenkomst om tot één partij te komen.

In Q1 2022 is een begin gemaakt met de technische uitwerking van het DO, uit te werken ten behoeve van de bovengenoemde aanbestedingsprocedure. De technische uitwerking DO wordt nauwkeurig afgestemd met de aanbesteding van ProRail. Deze afstemming vindt plaats in beide aanbestedingen (gemeente en ProRail) begin Q3.

Planning

De start van de aanbestedingsprocedure van een aannemer voor de onderdoorgangen is was afhankelijk van vaststelling van het bestemmingsplan en staat gepland voor begin Q3 2022. Afhankelijk van de inhoud van eventuele zienswijzen is door ProRail en gemeente is gezamenlijk bekeken of met een vastgesteld bestemmingsplan kon worden volstaan. Afgesproken is dat de aanbestedingsprocedure kan worden gestart met het door de Raad vastgestelde bestemmingsplan.

Financiën

De nieuwe baseline 2022 voor het project en de (kosten)review tonen aan dat alle geplande en geraamde werkzaamheden en verplichtingen niet meer passen binnen het beschikbaar gestelde budget. De nieuwe baseline en kostenreview zijn gemaakt op basis van de laatste SSK-ramingen voor de gemeentelijke scope en een kostennotitie van ProRail. Het college van B&W heeft op 8 maart 2022 een presentatie bijgewoond over de resultaten van de financiële review. De review zal naar verwachting worden meegenomen in de coalitiebesprekingen. In Q1 2022 is vastgesteld dat de prijsstijgingen in de bouw veel groter zijn dan voorzien en de kosten voor de benodigde personele bezetting tot einde van het project ook hoger uitvallen.

Door ProRail is op 19 januari 2022 een subsidie-aanvraag ingediend bij de Europese commissie. De subsidie is inmiddels begin juli 2022 toegekend. Voor de aanpassing van de fietsenstallingen is op 17 januari 2022 een subsidieaanvraag ingediend. Deze aanvraag is daarna aangevuld op verzoek van de provincie. Het betreft een aanvraag in het kader van de provinciale subsidieregeling Overstappunten en -mobiliteit. Deze subsidie is in Q2 toegekend. Met de toewijzing van de subsidies en de uitkomst van de coalitie onderhandeling is er voldoende dekking.

Risico's

Het overkoepelende projectplan kent een uitgebreide risico paragraaf. Het risicoregister is samen met de financiële review beschouwd. Enkele risico's hebben zich tot op heden voorgedaan in deelproject Bestemmingsplan & Vergunningen en deelproject Financiën. In de nieuwe baseline 2022 en de kostenreview is aandacht besteed aan de financiële consequenties. Voor dit laatste onderdeel zijn er inmiddels in relatie tot de perspectiefnota 2021 echter ook enkele meevallers te noteren.

1. Projectorganisatie			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen oranje/ rood</i>

1.1 Aanbestedingsdossier ProRail	Activiteit ligt op het kritieke pad. Er is weinig buffer. In Q2 2022 is aan ProRail een aanbestedingsdossier verstrekt, dat inmiddels ook door ProRail is goedgekeurd en als basis dient voor de in Q2 opgestarte aanbestedingsprocedure.	Q2 2022	
1.2 Ambtelijke organisatie	Het vraagt veel van de draagkracht van de ambtelijke organisatie om een project van deze omvang uit te voeren naast de lopende werkzaamheden. Er zijn niet altijd voldoende kennis en uren beschikbaar. Tot op heden wordt dit mede door externen opgevangen. In de financiële review van Q1 2022 is dit benoemd en in de nieuwe baseline is een VAT-prognose opgenomen die voorziet op inzet tot einde project. Met het nieuwe coalitie-akkoord is benodigde extra financiële ruimte verkregen.	Continu	
1.3 Omgevingsmanagement	De omgeving heeft vragen over het project. De projectorganisatie heeft inmiddels voor de periode tot 1 januari 2023 een omgevingsmanager ingehuurd. In 2023 moet dit een vervolg krijgen.	Q1 2023	
1.5 Kostenraming	De SSK-ramingen voor de herinrichting van de openbare ruimte, en de fietsenstallingen zijn in Q1 2022 geactualiseerd. Ook ProRail heeft een notitie opgeleverd over de kosten van de spoorse scope. Deze ramingen zijn samengevoegd in een nieuwe baseline en voorzien van een kostenreview.	Q2 2022	
1.6 Projectfinanciën	De nieuwe baseline 2022 voor het project en de (kosten)review tonen aan dat alle geplande en geraamde werkzaamheden en verplichtingen niet meer passen binnen het beschikbaar gestelde budget. De review is meegenomen in de coalitiebesprekingen. De EU subsidie die door ProRail op 19 januari 2022 is aangevraagd is inmiddels toegekend. De benodigde dekking is afgehecht in het coalitie-akkoord.	Q2 2022	
1.7 Projectrisico's	Het overkoepelende projectplan kent uitgebreide risico paragraaf. Er hebben zich anders dan stijging van forse stijging van de bouwkosten geen nieuwe risico's voorgedaan. Er is met ProRail in Q1 een risicosessie gehouden.	-	

2. Financiën			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen oranje/ rood</i>
2.1 Inrichting & beheersing projectadministratie en beheersing	Vanaf het 1e kwartaal 2022 is gemeente over op nieuw financieel systeem (Key2Financien). Aan de hand van dit systeem is er binnen het project in Q2 gewerkt om te komen tot een projectadministratie. Hierin worden de actuele stand van zaken van de businesscase, van de financiering en van de kosten maandelijks worden bijgehouden. Dit geeft iedere belanghebbende het juiste inzicht in de beschikbaarheid van het krediet. Beschikbaar	continue	

	krediet -/- uitgaven -/- verplichtingen = restant krediet. In verband met de voorbereidingskosten zijn door college van uit het door de raad beschikbaar gestelde krediet aan projectorganisatie kredieten verstrekt. Deze kredieten raken uitgeput en voor de te onderscheiden onderdelen zullen door de projectorganisatie in Q3 nieuwe kredieten bij college worden aangevraagd. Zie ook hieronder.		
2.2 Deelproject 1 - Projectorganisatie	Beschikbaar gestelde krediet -/- uitgaven -/- verplichtingen resulteert in nog een restant krediet. Aanvullend krediet (college) is dit moment noodzakelijk.		
2.3 Deelproject 6 - Vastgoed en Grondverwerving	Beschikbaar gestelde krediet -/- uitgaven -/- verplichtingen resulteert in nog een restant krediet. Aanvullend krediet op dit moment nog niet noodzakelijk.		
2.4 Deelproject 7 - Sloop en Sanering	Dit deelproject is in de projectadministratie toegevoegd in Q1 2022. Hieronder vallen werkzaamheden voor het bouwrijp maken van het terrein. Aanvullende krediet (college) is hiervoor noodzakelijk		
2.5 Deelproject 8 - TunnelAlliantie	Beschikbaar gestelde krediet -/- uitgaven -/- verplichtingen resulteert in nog een restant krediet. Aanvullend krediet op dit moment noodzakelijk.		
2.6 Deelproject 9 - Herinrichting stationsgebied	Beschikbaar gestelde krediet -/- uitgaven -/- verplichtingen resulteert in nog een restant krediet. Aanvullend krediet (college) op dit moment noodzakelijk.		

3. Inkoop en juridische zaken			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen oranje/rood</i>
3.1 Projectovereenkomst Pro Rail	Gesprekken met ProRail lopen, maar sluiten van de overeenkomst is afhankelijk van voortgang bestemmingsplanprocedure en start aanbesteding TunnelAlliantie.	Ondertekenin g juli 2022	
3.2 Toegezegde bijdragen Rijk en Provincie	De toegezegde bijdragen Rijk (8,9 miljoen euro) en Provincie (2,6 miljoen euro) worden als subsidie toegekend en zijn afhankelijk van realisatie van het project. Wanneer een definitief besluit tot aanleg is genomen, kan een subsidieaanvraag voor de toegezegde bijdragen bij Rijk en Provincie worden ingediend.	Continue	
3.3 Aanbesteding TunnelAlliantie	Met de aanbesteding van de spoorse scope wordt gestart wanneer het bestemmingsplan is vastgesteld.	Gunning Q4 2022	
3.4 Aanbesteding gemeentelijk projectdeel	Voor de aanbesteding van het gemeentelijk projectdeel is een aanbestedingsplan vastgesteld. Dit plan beschrijft hoe we met het aanbestedingstraject voor het gemeentelijk projectdeel omgaan. Deze aanbesteding is in maart 2022 gestart en loopt door tot Q3.	Gunning augustus 2022	

4. Communicatie			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen/</i>

			<i>oranje rood</i>
1.1 Nieuwsbrieven	In februari is nieuwsbrief 15 verstuurd. Na de zomer zal er een nieuwe nieuwsbrief uitgaan.	Q3 2022	
1.2 Persberichten en overige publicaties	In verband met afsluiting overweg Elspeterweg op 18 en 19 juni 2022 zijn diverse publicaties, persberichten en mails uitgegaan.	Q2 2022	
1.3 Omgevingsmanager	Er is een omgevingsmanager ingehuurd om ervoor te zorgen dat de stakeholders betrokken blijven en proactief op de hoogte worden gehouden van de werkzaamheden.	Q4 2022	
1.4 Timelapse	Er wordt gewerkt om de camera op de uitkijktoren (parkeerplaats Veluwetransferium) weer werkend te krijgen zodat er een timelapse gemaakt kan worden van de komende werkzaamheden. Deze werkzaamheden zijn nagenoeg afgerond.	Q3 2022	
1.5 Ontsluiting Elspeterweg 4/6	Er is contact met de eigenaren/gebruikers van Elspeterweg 4 om te komen tot een nieuwe ontsluiting van het perceel.	Q3 2022	

5. Bestemmingplan en vergunningen			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen/oranje rood</i>
5.1 Onderzoek stikstofdepositie	Medio februari 2022 is het ontwerp van de vergunning Wet natuurbescherming (Wnb) ter visie gegaan, tot en met 29 maart. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De provincie zal de vergunning in Q2 verlenen. Na de beroepsfase kan de vergunning onherroepelijk worden. De vergunning kan worden gebruikt nadat aan de daarin gestelde voorwaarden is voldaan.	Q3 2022	
5.2 Tervisielegging bestemmingsplan	Begin 2022 is geconcludeerd dat er geen MER-procedure moet worden gevolgd. Het ontwerpbestemmingsplan is medio februari 2022 ter visie gegaan, tot en met 29 maart. Er zijn 2 zienswijzen ingediend. Ambtelijke beoordeling is dat deze zienswijzen niet tot (noemenswaardige) wijzigingen in et plan zullen leiden. Ook ambtshalve worden nog enkele beperkte wijzigingen voorgesteld. Het bestemmingsplan is in de Raad van 30 juni 2022 vastgesteld. Na de beroepsfase kan het plan dan onherroepelijk worden.	Q3 2022	
5.3 Overige onderzoeken	Tegelijk met voornoemde ontwerp Wnb-vergunning en ontwerpbestemmingsplan heeft ook het ontwerpbesluit hogere grenswaarde ter visie gelegen. Gebleken was immers dat voor 99 woningen – met name bij Industrieweg en Kienschulpenweg – een hogere grenswaarde dient te worden verleend en dat bij een aantal van deze woningen gevelmaatregelen getroffen dienen te worden om te voldoen aan de eisen voor de binnenwaarde van 33 dB uit het Bouwbesluit. Over het ontwerpbesluit hogere grenswaarde is één zienswijze ingediend. De hogere waarden	Q2 2022	

	<p>zijn door college verleend.</p> <p>Naast een Wnb-vergunning ikv gebiedsbescherming is ook een Wnb-ontheffing ikv soortenbescherming benodigd, oa ten behoeve van diverse kap- en sloopwerkzaamheden. Ook het ontwerp voor deze ontheffing lag tot en met 29 maart 2022 ter inzage. Er zijn geen zienswijzen over ingediend. De provincie is 11 mei tot verlening overgegaan.</p>		
--	---	--	--

6. Vastgoed & Grondverwerving			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen oranje/ rood</i>
6.1 Elspeterweg 4/6	Met de eigenaar van Elspeterweg is overeenstemming over de aankoop en schadeloosstelling van een stuk voortuin (125 m2). De gesprekken over de inrichting en materialisering van de ontsluiting lopen en krijgen een vervolg in Q3.	Q3 2022	
6.2 Joris/VVV/EMTÉ	Gebouwen zijn in Q2 gesloopt.	Afgerond	
6.3 NS Vastgoed	In de laatste versie DO ligt over het huidige P+R-terrein van NS vastgoed de ontsluiting van de Molijnlaan. Met NS Vastgoed is in Q4 2021 gesproken over de gevolgen hiervan en de aankoop van dit terrein. Het gesprek krijgt een vervolg in Q3 2022. Dit betekent een zeker risico over het bereiken van een overeenstemming, wanneer de gemeente kan beschikken over het perceel en welke kosten (verwerving en herinrichting P+R -terrein) dit met zich meebrengt. We gaan met NS in gesprek nadat het bestemmingsplan is vastgesteld.	Q3 2022	
6.4 ProRail	ProRail heeft de wens uitgesproken geen zakelijk recht te vestigen op de onderdoorgangen. Beheer en onderhoud van de constructie ligt dan ook bij hen. In de projectovereenkomst staat dit iets anders geformuleerd. De gesprekken krijgen een vervolg in Q3 en afspraken moeten op papier worden gezet.	Q3 2022	
6.5 Jumbo	De gronden zijn in Q2 geleverd.	Afgerond	
6.6 Toegang Motorcrossterrein Willemsbos	Met de motorcrossclub zijn verkennende gesprekken geweest over de inrit naar het terrein. In Q3 wordt een voorstel gemaakt (tekening) voor een nieuwe inrit t.p.v. de brandgang tussen De Hoeve en Elspeterweg 12. De stakeholders worden aansluitend verder betrokken.	Q3 2022	

7. Sanering			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen/ oranje</i>

			<i>rood</i>
7.1 Sanering terrein Stroopstok	Sanering is afgerond in Q2	Afgerond	
7.2 Sloop Joris/VVV en EMTÉ	Gebouwen zijn in Q2 gesloopt.	Afgerond	

8. TunnelAlliantie			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen/ oranje rood</i>
8.1 Overdrachtdossier	<p>Het overdrachtdossier is in februari 2022 aan ProRail voorgelegd ter review. Uit de review kwamen een aantal issues. De belangrijkste daarbij zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Perronbreedte, voorstel 2.40 meter ter plaatse van de trappartijen is te smal bevonden. Het voorstel is gewijzigd naar 2.80 meter en dit wordt in Q2 2022 door ProRail beoordeeld. - Halteerlocatie van de treinen, voorstel is om de treinen meer richting Zwolle te laten halteren (bovenaan de nieuwe trap). Dit voorstel wordt in Q2 door ProRail en Sweco uitgewerkt en beoordeeld. - Transparantie van de lift is nog niet naar wens. In Q2 krijgt dit een vervolg i.o.m. West8 en de vakspecialisten van ProRail. <p>Genoemde punten zijn nagenoeg opgelost en vormen inmiddels geen belemmering voor start van de aanbesteding.</p>	Q3 2022	
8.2 Aanbestedingsdossier	Het aanbestedingsdossier is aangeleverd door gemeente en akkoord bevonden door ProRail. Op basis van dit dossier is de aanbestedingsprocedure voor de onderdoorgangen inmiddels gestart.	Q2 2022	

9. Herinrichting Stationsgebied			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen/ oranje rood</i>
9.1 Opstellen technisch DO	Het DO-inrichtingsplan is in december 2021 afgerond en vastgesteld. In Q2 en Q3 wordt dit plan technisch uitgewerkt.	Q3 2022	
9.2 Kostenraming	Op basis van het DO is de kostenraming in Q4 2021 geupdate. Deze is samen met de kostennotitie van ProRail beschouwd (financiële review) en verwerkt in de nieuwe baseline en de daarop gebaseerde review grote projecten.	Afgerond	
9.3 RAW-bestekken	Er wordt door Roelofs sinds januari gewerkt aan het uitwerken van de bestekken voor de herinrichting van de Openbare Ruimte. Dit loopt door in de rest van het jaar. In Q1 2023 moet de schop de grond in gaan voor de aanpassingen aan de F.A. Molijnlaan.	Doorlopend t/m Q1 2023	
9.4 Verleggen K+L	Met de nutsbedrijven is gesproken over het verleggen van de K+L in het projectgebied. Er is	Q3 2022	

	<p>afgesproken dat de nutspartijen in week 20 starten met de werkzaamheden op het VeluweTransferium. Aansluitend wordt er gewerkt langs de Elspeterweg, onder het spoor en aan de noordzijde van het spoor (Stationsplein, F.A. Molijnlaan, Nijverheidsweg, Industrierweg). De nutspartijen zijn nog niet gestart.</p>		
--	--	--	--