

***Stand van zaken
Projecten
Tweede hoofdlijnenrapportage 2021***



Leeswijzer

In onderstaande tabel zijn de projecten weergegeven die via de formele projecten structuur worden aangestuurd. Elk project kent een eigen stuurgroep met bestuurlijk, ambtelijk opdrachtgever en projectleider. In de tabel is op hoofdlijnen aangegeven of het project naar wens verloopt (groen). Als er aandachtspunten zijn is dat met oranje weergegeven.

Elk project kent een eigen projectrapportage waarin wordt aangegeven in welke fase het project zich bevindt en wordt ingegaan op tijd, kwaliteit, financiën en risico's. De individuele rapportages zijn volgordelijk opgenomen in dit document.

PROJECTEN				
		Tijd	Kwaliteit	Geld
1	Middelen	Loopt uit vanwege Corona		Kosten stijgen als gevolg van vertraging
2	Onderwijshuisvesting	Vertraging IKC oost vanwege participatie		
3	Molenbeek			
4	Vitale vakantieparken	Loopt uit omdat aantal gesprekken met parkeigenaren niet plaats konden vinden vanwege Corona		
5	Wiltsangh			
6	Bedrijvenstrip			
7	De Kolk			
8	Stationsomgeving	Vanwege complexiteit project eigen stoplichtrapportage opgenomen in individuele rapportage.		

Naam project: Aanpak Middelengebruik	
Bestuurlijk opdrachtgever	B. van der Weerd
Overige leden Stuurgroep	P. Teeninga
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	Rosanne Kamer

Aanleiding
In het collegeprogramma 2018-2022 is opgenomen dat er een project zal worden opgestart om preventief in te zetten op voorkomen van alcohol- en drugsgebruik. Dit onderwerp bezien we vanuit de invalshoek van veiligheid en overlast (handhaving) en vanuit voorlichting en gezondheid (preventie).

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
oriëntatie	startnotitie	september 2019	Startnotitie en projectplan vastgesteld door het college op 31 oktober 2019
voorbereiding	projectplan	oktober 2019	Startnotitie en projectplan vastgesteld door het college op 31 oktober 2019
uitvoering	uitvoeren projectplan	2020	Lopend
evaluatie	evaluatie-notitie	2021	Volgt

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt
<p>In het eerste kwartaal is de projectgroep gevormd, bestaand uit vertegenwoordigers van de organisaties die actief zijn in de gemeenten op het gebied van middelenpreventie. Met de projectgroep is de planning en communicatielijn uitgewerkt.</p> <p>Vanwege de coronacrisis is het project in de periode van maart tot en met juni on-hold gezet. Enerzijds vanwege de verschuiving van de ambtelijke inzet (tevens projectleiding), anderzijds vanwege de maatregelen die genomen zijn door het Rijk.</p> <p>In juli is het project opnieuw opgestart. De bestaande projectgroep is uitgebreid met een externe partij die veel ervaring heeft in de out-reachende aanpak richting ouders. Deze rol ontbrak in het netwerk en de projectgroep. De opdracht omvat tevens een advies hoe deze rol het beste geborgd kan worden in het lokale netwerk.</p> <p>De partij heeft de zomerperiode gebruikt om het lokale netwerk te leren kennen. Vanaf september wordt het project in twee lijnen verder uitgevoerd: 1. Preventie: gericht op alle ouders in brede zin. 2. Incidenten: gericht op ouders van jongeren waarbij een incident heeft plaatsgevonden waarin middelen een rol speelden. Lijn 1 bestaat uit brede communicatie en het organiseren van voorlichtingsbijeenkomsten. Hierbij zijn de maatregelen vanwege het coronavirus een beperkende factor. Lijn 2 omvat de outreachende aanpak om in het netwerk te komen van ouders van jongeren die in aanraking komen met middelen.</p> <p>Vanwege de avondklok die op 23 januari 2021 is ingevoerd is de uitvoering van het project wederom vertraagd, omdat er de afgelopen maanden geen echte incidenten hebben plaats gevonden. Vandaar dat dit project niet zoals eerder is gemeld minstens juli 2021 wordt verlengd, maar zeker tot het eind van het jaar zal lopen.</p> <p>Zoals hierboven is aangegeven heeft de aanhoudende coronapandemie gevolgen voor de outreachende aanpak (lijn 2) en beperkt het project in de mogelijkheden. Dit betekent dat activiteiten worden opgeschoven. De algemene preventieve lijn (1) is gestart in januari 2020 met een communicatiecampagne en lancering van de website oudersmetinvloed.nl.</p>

In juni 2021 is de notitie Overlastnetwerk vastgesteld door het college. In deze notitie zijn concrete afspraken gemaakt voor lijn 2 (incidenten).

Naam project: Onderwijshuisvesting	
Bestuurlijk opdrachtgever	L. van der Maas
Overige leden stuurgroep	P. Teeninga
Ambetlijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	F. ten Cate

Aanleiding
<p>In de vergadering van maart 2017 heeft de gemeenteraad het strategisch huisvestingsplan 'Extra oog voor de toekomst!' vastgesteld. Hierin is de Nunspeetse ambitie met de onderwijshuisvesting vastgelegd. Het plan bestaat uit vier fasen. De eerste fase omvat de jaren 2017-2021. In de eerste fase staat de ontwikkeling van de volgende onderdelen gepland:</p> <ul style="list-style-type: none"> • realisatie integraal kindcentrum (IKC) in Nunspeet Oost • onderwijshuisvesting Elspeet bestaande uit nieuwbouw Da Costa en renovatie Boaz-Jachin • realisatie Juniorcollege in Nunspeet

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Vaststelling	Resultaat
oriëntatie	Strategisch huisvestingsplan/startnotitie	30 maart 2017	bestuursopdracht
voorbereiding	Projectplan IKC Projectplan Da Costa	Augustus 2018 November 2018	projectplan
uitvoering	uitvoeren projectplan	2017-2021	eindresultaat volgt
evaluatie	evaluatie-notitie	2022	volgt

Op de volgende pagina's wordt ingegaan op de afzonderlijke deelprojecten

Onderwijshuisvesting deelproject Integraal kindcentrum Nunspeet Oost**Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt**

Dit deelproject bevindt zich in de **uitvoering**.

Kwaliteit

Norm:

Strategisch huisvestingsplan: het realiseren van een Integraal kindcentrum in Nunspeet Oost in de eerste fase (2017-2021)

Stand van zaken:

De aankoop van de beoogde locatie nabij sportpark de Wiltsangh is in november 2018 door de raad goedgekeurd. Binnen de gemeente is een eerste abstract concept van de stedenbouwkundige randvoorwaarden opgesteld. Op basis hiervan wordt een communicatietraject gevolgd met omwonenden. Er hebben inmiddels gesprekken met direct omwonenden plaatsgevonden. Deze gesprekken hebben geleid tot de oprichting van een buurtcollectief nabij de Oosteinderweg. Dit buurtcollectief maakt zich zorgen over de inpassing van het IKC ten aanzien van het verkeer (snel/langzaam verkeer) en de huidige groenzone tussen wijk en beoogde locatie. In september jl. heeft een eerste overleg met (een delegatie van) het buurtcollectief plaatsgevonden. In dit overleg is een toelichting gegeven op waar de gemeente staat met het bestemmingsplan (namelijk helemaal aan het begin). Tevens is voorgesteld een (adviserende) klankbordgroep op te richten waarin de buurt en de participanten van het IKC de mogelijkheid krijgen mee te denken over o.a. de thema's verkeer en groen/flora en fauna onder leiding van een procesbegeleider/landschapsarchitect. Na een afwijzing van een uitnodiging voor een eerste bijeenkomst en daarna een overleg tussen (een delegatie van) het buurtcollectief en een afvaardiging van het college heeft het buurtcollectief ingestemd met deelname aan een participatietraject. De eerste gesprekken hebben plaatsgevonden. Daarnaast is een verkeersonderzoek opgestart en is de procesbegeleider aan de hand van de input vanuit de buurt bezig met het opstellen van een structuurplan. Daarin worden voorstellen voor het oplossen van de bezwaren rond verkeer en groen vastgelegd. Tevens worden daarin voorstellen voor de plek van het gebouw, speelruimte, parkeren (vlekkenplan) vastgelegd. Om vast te stellen hoe de buurt buiten het collectief over de ontwikkelingen denkt, wordt binnenkort een vragenlijst in de buurt verspreid. Het verspreidingsgebied is groter dan het buurtcollectief.

Het bestemmingsplan en de benodigde onderzoeken zijn onderhanden. Het streven is het bestemmingsplan en de uitkomsten van het participatietraject gelijk op te laten lopen. Mochten de uitkomsten van het participatietraject daar aanleiding toe geven dan kunnen onderdelen mogelijk meegenomen worden in het bestemmingsplan.

Naast het bestemmingsplan en het participatietraject zijn de participanten bezig met het opstellen van een functioneel en ruimtelijk programma van eisen. Dit programma van eisen gaat vooral over de vraag hoe de participanten in de toekomst willen gaan (samen)werken en wat dit betekent voor de inrichting/het gebruik van de beschikbare ruimte.

Tijd

Norm:

Strategisch huisvestingsplan: realisatie staat gepland in 2019.

Stand van zaken:

Als gevolg van de opgelopen vertraging is de oorspronkelijke planning in het IKC niet gehaald. Nu duidelijk is wie er definitief gaan deelnemen aan het IKC is een nieuwe planning opgesteld. Deze planning vormt onderdeel van het projectplan en is in de stuurgroep IKC Nunspeet Oost vastgesteld. De planning is om de voorbereidingen in de zomer 2022 af te ronden, zodat in september 2022 gestart kan worden met de bouwwerkzaamheden. Deze nemen volgens planning circa een jaar in beslag zodat de ingebruikname gepland staat voor september 2023.

Geld

Norm:

Strategisch huisvestingplan: € 10.878.000,--

Stand van zaken:

Als gevolg van de vertragingen heeft nog geen inzet van financiële middelen plaatsgevonden.

Onderwijshuisvesting deelproject Nieuwbouw Da Costa Elspeet**Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt**

Dit deelproject bevindt zich in de **uitvoering**.

Kwaliteit

Norm:

Strategisch huisvestingsplan: het realiseren van nieuwbouw voor Da Costa in de eerste fase (2017-2021)

Stand van zaken:

December 2020 is gestart met de bouwwerkzaamheden. Doordat bouwmaterialen moeilijk verkrijgbaar zijn staat de planning onder druk. Daarbij komt dat volgtijdelijk werkzaamheden voor de school moeten plaatsvinden in het kader van watermaatregelen ter voorkoming van wateroverlast. Door het afbreken van de eerste aanbesteding van dit werk en een nieuwe aanbesteding, kunnen deze werkzaamheden niet in juni/juli plaatsvinden. De planning is dat deze werkzaamheden in september 2021 kunnen worden uitgevoerd. Daarna vindt de herinrichting van de Vierhousterweg voor de school plaats. Door de uitstel van de geplande watermaatregelen is (in overleg met de school) besloten de ingebruikname van de nieuwbouw uit te stellen tot na de herfstvakantie. Dit betekent dat ingebruikname eind oktober 2021 staat gepland. Hiervoor is de huur van de huidige, tijdelijke huisvesting verlengd.

Tijd

Norm:

Strategisch huisvestingsplan: realisatie staat gepland in 2018.

Stand van zaken:

Op grond van het vastgestelde strategische huisvestingsplan stond de nieuwbouw van huisvesting in Elspeet aanvankelijk gepland in 2018. Aangezien de geplande IKC-vorming niet is doorgegaan zijn de projecten (nieuwbouw Da Costa en verbouw Boaz-Jachin) afzonderlijk voortgezet. Als gevolg van deze wijziging is een nieuwe planning opgesteld. Door uitgestelde werkzaamheden voor de school in het kader van maatregelen wateroverlast is besloten de ingebruikname op te schuiven naar de herfstvakantie. Ingebruikname staat nu gepland in de laatste week van oktober 2021.

Geld

Norm:

Strategisch huisvestingsplan/projectplan definitiefase da Costa: € 3.007.850,-- (school: € 1.868.350,--; gymzaal: € 1.139.500,--)

Stand van zaken:

In de aanbesteding was aanvankelijk een bouwbudget meegegeven van € 2,3 miljoen. Alle aanbieders hebben aangegeven dat dit budget niet realistisch is. Naar aanleiding van deze signalen en op basis van referentiewaarden is het bouwbudget verhoogd naar € 2,75 miljoen. Verhoging is noodzakelijk als gevolg van de gestegen bouwkosten. Beide inschrijvingen zaten ook boven dit bouwbudget. Met de laagste inschrijver is gekeken naar de mogelijkheden om binnen het bouwbudget te komen. Als gevolg van de verhoging van het bouwbudget kan uitvoering van de nieuwbouw niet plaatsvinden binnen de geraamde middelen binnen het SHP voor onderwijshuisvesting Elspeet. Dit wordt mede veroorzaakt doordat de bouw van de gymzaal ook binnen de SHP-gelden moet plaatsvinden. De totale realisatiekosten voor de school en gymzaal zijn begroot op € 3,75 miljoen. Besloten is deze investering binnen de gereserveerde SHP-gelden op te vangen. Dit is mogelijk doordat de raming voor de duurzaamheidsmaatregelen op basis van een eerste beoordeling aan de hoge kant lijken.

Onderwijshuisvesting deelproject Renovatie Boaz-Jachin

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Dit deelproject is **afgerond**.

Onderwijshuisvesting deelproject Juniorcollege**Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt**

Dit deelproject bevindt zich in de **uitvoering**.

Kwaliteit

Norm:

Strategisch huisvestingplan: het realiseren van nieuwbouw voor Junior college in de eerste fase (2017-2021)

Stand van zaken:

Een aantal uitgangspunten voor de ontwikkeling is inmiddels vastgesteld. Er zal allereerst sprake zijn van nieuwbouw. De betrokken partijen (het Nuborgh College en de Verschoorschool) is gevraagd een onderbouwing te geven van de leerlingprognose voor dit concept. Op basis van deze onderbouwing heeft het college ingestemd met de realisatie van nieuwbouw. Dit is in lijn met hetgeen is verwoord binnen het SHP voor dit onderwerp. Naar aanleiding van de corona-crisis en de daardoor ontstane situatie van Veluvine (met extra financiële steun vanuit de gemeente) heeft overleg plaatsgevonden met het bestuur van Veluvine. Doel van het overleg is te kijken naar mogelijkheden om te komen tot een structurele verbetering van de bedrijfsresultaten van Veluvine. Als onderdeel van deze verbetering zou inpassing van het Juniorcollege in Veluvine een optie kunnen zijn. Het college heeft in overleg met Veluvine en het Juniorcollege voorgesteld deze optie verder te onderzoeken. Beide partijen hebben ingestemd met dit onderzoek. In bestuurlijke gesprekken heeft het Juniorcollege tot nu toe aangegeven met geen van de geformuleerde scenario's uit de voeten te kunnen. Zij geven aan dat een directe verbinding tussen Nuborgh College en Juniorcollege een noodzakelijk uitgangspunt voor het succes is. Bij enkele scenario's komt het Juniorcollege op (loop)afstand elders in Veluvine, bij andere scenario's wordt de gymvoorziening ingezet voor huisvesting van het Juniorcollege. Indien het Juniorcollege vasthoudt aan nieuwbouw zal hiervoor aanvullend nieuw beleid moeten worden aangevraagd in de Programmabegroting 2023-2026.

Tijd

Norm:

Strategisch huisvestingsplan: realisatie staat gepland in 2018.

Stand van zaken:

Binnen het SHP is voor het Juniorcollege als fasering 2017-2018 opgenomen. Deze fasering is gezien de huidige stand van zaken niet haalbaar.

Geld

Norm:

Strategisch huisvestingplan: € 1.597.000,--

Stand van zaken:

De architect heeft voor de nieuwbouw een kostenraming afgegeven van € 2,9 miljoen. Deze kostenraming is door de gemeente beoordeeld aan de hand van referentiewaarden van vergelijkbare projecten. Dit heeft geleid tot een kostenraming van € 2,1 miljoen en tot aanvullend nieuw beleid in de gemeentelijke begroting 2021. Aan de hand van deze beoordeling zijn nieuwe bestuurlijke gesprekken gestart. De gemeente heeft aangegeven dat vanuit de participanten van het Juniorcollege (Verschoorschool en Nuborgh college) de mogelijkheden van cofinanciering moeten worden onderzocht aangezien de kostenraming van de architect het beschikbare krediet overstijgt. De toezeggingen vanuit beide participanten zijn niet afdoende om het begrote investeringstekort te overbruggen. Mede hierdoor wordt de optie voor inpassing van het Juniorcollege in Veluvine als een reële optie gezien.

Naam project: Molenbeek	
Bestuurlijk opdrachtgever	J. Groothuis
Overige leden Stuurgroep	nvt
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	L. van de Zedde

Aanleiding
<p>In het collegeprogramma 2014-2018 is opgenomen: “alsmede noodzakelijke evenwicht af te regelen (voor het KWP, red) in het plangebied Molenbeek zonder -op langere termijn (na 2020) - het gebied nu geheel of gedeeltelijk prijs te geven” en “Voor Molenbeek worden verschillende modellen ontwikkeld waarbij volledige benutting in de toekomst randvoorwaarde is, maar waarbij ook de mogelijkheid wordt geschapen om op actuele ontwikkelingen in te kunnen spelen.</p> <p>Het doel was om op zo kort mogelijke termijn woningbouw te realiseren. Dit met een flexibel plan met een heldere hoofdopzet op basis van een landschappelijk raamwerk. Aan de ruimte binnen het raamwerk worden kaders gesteld voor organische groei.</p>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
oriëntatie	startnotitie	20 januari 2015	bestuursopdracht
voorbereiding	projectplan	december 2016	projectplan
uitvoering	uitvoeren projectplan	2017-2030	eindresultaat volgt
evaluatie	evaluatie-notitie	2022	volgt

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt		
<p>Het project bevindt zich in de uitvoeringsfase. Van belang is dat de gemeente door het sluiten van bouwclaimovereenkomsten volledige regie op de grondpositie heeft kunnen bereiken. De financiële kaders en de volkshuisvestelijke verdeling zijn vastgelegd in de door de raad vastgestelde GREX. Hierover wordt jaarlijks gerapporteerd bij het MPG. Zowel financieel als inhoudelijk verloopt de uitvoering naar wens zij het dat in afwijking van de startnotitie en projectplan er sneller wordt uitgegeven dan voorzien.</p> <p>Uit onderzoek blijkt dat meer dan 80% is verkocht aan inwoners in de gemeente. Daarnaast nog eens ca 10% aan voormalige inwoners van de gemeente Nunspeet.</p> <p>Er is één mogelijk (financiële) risico's.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Hoewel de behoefte voor dit plan is aangetoond kan het tempo van uitgifte van de resterende kavels worden beïnvloed door de conjunctuur. 		
Fase	Stavaza	Bijzonderheden
Molenbeek 1 (ca 203 woningen)	Woonrijp maken	Volledig verkocht
	In fase I is het woonrijpmaken nagenoeg volledig afgerond. Verwachting is dat uiterlijk in juni 2021 ook het laatste stukje aanleg van de infrastructuur is afgerond, De beplanting is volledig afgerond.	In een achterliggend deel van fase I is nog 1 kavel niet bebouwd. Hiermee moet rekening worden gehouden tzt wat betreft bereikbaarheid over nieuw werk.
Molenbeek 2 (ca 170 woningen)	Verkoop en bouw	Verkoop van ca. de eerste 120 woningen (16 eigen kavels, 20 Omnia, 5 beleggershuur, 47 ontwikkelaar) is gestart begin 2019. Het restant (56 resterende woningen ontwikkelaar) is eind
	Een deel van fase II is inmiddels woonrijp gemaakt en de uitvoering van de overige wegen is afhankelijk van de oplevering van de woningen. Gelet op de wo-	

	<p>ningbouw zal afronding plaatsvinden eind 2021/begin 2022</p>	<p>2019 aangeboden aan de ontwikkelaar. De verkoop van ca de helft van deze 56 woningen is in juli 2020 van start gegaan waarbij de inschrijvingen het aantal woningen ruimschoots overstijgt en naar verwachting voorjaar 2021 de laatste woningen hiervan notarieel worden geleverd. Op dit moment (april 2021) moet de bouw van de laatste circa 25 woningen in fase II nog starten. Verwachting is dat dit in de 2e helft 2021 plaatsvindt.</p>
	<p>Gelet op de wat versnipperde woningbouw in deze fase is een actuele planning opgesteld voor het definitieve woonrijpmaken ('infra volgt woningbouw')</p>	<p>Doel is om waar mogelijk de wegen woonrijp te maken, daar waar de woningen al worden bewoond. Dit is echter niet overal mogelijk ivm bouwverkeer van nog te bouwen woningen.</p>
<p>Molenbeek 3 (ca 75 woningen)</p>	<p>Planologische procedure (uitwerkingsplan) is gevoerd en inmiddels onherroepelijk.</p> <p>De kavels in fase 3 worden in juni 2021 uitgegeven.</p> <p>De inschrijving voor de nieuwbouwkavels van de ontwikkelende partijen start juli 2021 .</p>	<p>Het aanwezige bedrijf wordt ingepast.</p>
	<p>De aanbestedingsprocedure voor het bouwrijpmaken van fase III is inmiddels in gang gezet. Verwacht wordt dat de uitvoering van werkzaamheden start in mei / juni 2021 en in oktober 2021 wordt opgeleverd.</p>	<p>Woningbouw in deze fase kan plaatsvinden vanaf november 2021.</p>

Naam project: Vitale vakantieparken	
Bestuurlijk opdrachtgever	M. Storteboom
Overige leden Stuurgroep	J. Groothuis
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	M.A. Hagens

Aanleiding
<p>In het collegeprogramma 2018-2022 staat dat de uitvoering van het programma Vitale Vakantieparken in onze gemeente prioriteit krijgt. Op 20 november 2018 is een startnotitie besproken in de commissie Maatschappij en Middelen waarbij de volgende bestuursopdracht is vastgesteld:</p> <p>Het ontwikkelen en uitvoeren van concrete stappen ten aanzien van de toekomstige ontwikkelingen van de campings en vakantieparken in Nunspeet met als einddoel een vitaal en divers aanbod aan verblijfsrecreatie in Nunspeet dat voldoet en kan blijven voldoen aan de vraag van de markt waardoor recreatie en toerisme als economische motor van de gemeente gewaarborgd blijft.</p>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
oriëntatie	startnotitie	20 november 2018	Stappenplan Vitale vakantieparken
voorbereiding	projectplan	Voorjaar 2021	volgt
uitvoering	uitvoeren projectplan	2020-2026	volgt
evaluatie	evaluatie-notitie	2026	volgt

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt
<p>Het project bevindt zich in de “voorbereidingsfase. Dat houdt dat een projectplan wordt opgesteld. Deze wordt naar verwachting vastgesteld in het voorjaar van 2021. Gezien de beschikbare ambtelijke capaciteit die is vrijgemaakt voor dit project is dit een realistische aanname.</p> <p>In het projectplan zullen de diverse werkzaamheden en te behalen resultaten gedetailleerd en in de tijd weggezet worden vastgesteld. Dit met als doel om voor elke cluster en voor de gezamenlijke clusters een ontwikkelkaart op te stellen. Deze ontwikkelkaarten resulteren vervolgens in een ontwikkelstrategie. De clusters zijn gewijzigd ten aanzien van het Stappenplan en aangepast aan de Parkenatlas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het Randmeergebied, 2. Het Overgangsgebied Oost, 3. Het Overgangsgebied West, 4. Het Centraal Veluws Massief 5. De Agrarische Enclave Elspeet 6. De Agrarische Enclave Vierhouten <p>De gesprekken voor de eerste cluster zijn afgerond en de resultaten geanalyseerd. Door Corona was het niet mogelijk de tweede cluster af te ronden omdat er met 2 cruciale parken nog geen gesprekken ter plaatse mogelijk waren. Wel zijn voor de overige parken de analyses al klaar.</p> <p>Er is aan een extern bureau een uitvraag gedaan om de ontwikkelkaarten voor de eerste twee clusters te maken. De verwachting is dat in het tweede kwartaal de ontwikkelkaarten voor beide clusters (1 en 2) voltooid zijn. Aansluitend volgen gesprekken met de parkeigenaren over de ontwikkelstrategie. Hieruit zullen diverse deelprojecten voortvloeien.</p> <p>Parallel aan de gesprekken vindt er in het tweede kwartaal een Draagkrachtonderzoek recreatie plaats. De resultaten hiervan plaats zullen voor de vorming van de ontwikkelkaarten en de uitvoeringsstrategie zoveel mogelijk meegenomen worden.</p>

1. Randmeren (ten noorden van Nunspeet en langs de Randmeren), 2. Hulshorst, 3. Nunspeet (ten westen van Nunspeet), 4. Elspeet, 5. Vierhouten een parkenatlas op te stellen en op basis daarvan per cluster een ontwikkelkaart en een uitvoeringsstrategie op te stellen. Voor het gebied rondom de Randmeren zijn alle gesprekken gehouden al werd de voortgang wel bemoeilijkt door Corona. Voor dit gebied zal naar verwachting in het tweede kwartaal van 2021 een ontwikkelstrategie met deelprojecten bekend zijn.

Naar verwachting zal de gefaseerde aanpak wel twee bestuursperiodes dus tot en met 2026 bestrijken. Tussentijds zullen per 1 of 2 clusters de ontwikkelkaarten opgeleverd worden en zal er met de deelprojecten begonnen worden.

080721 mhl

Voor de eerste twee clusters is de inventarisatie afgerond (Randmeergebied en Overgangsgebied Oost). Voor deze twee clusters zijn we bezig met het opstellen van de Ontwikkelingskaart; planning is dat deze in concept in juli 2021 klaar is en begin september afgerond zal worden. Iets later dan opgenomen in de planning omdat de bezoeken niet mogelijk waren door corona.

Ambtelijke capaciteit is op dit moment een uitdaging door uitval en (te)veel werk in de diverse teams.

Draagkrachtonderzoek recreatie is opdracht voor gegeven aan een extern bureau.

De startbijeenkomst was 080721. De doorlooptijd van het geheel is tot begin november 2021.

Door terugtrekken van toegezegd onderzoek door de provincie is het bewonersonderzoek dat een basis is van het Draagkracht onderzoek eveneens bij hetzelfde bureau uitgezet. Hierdoor is de vertraging ontstaan.

Naam project: Wiltsangh	
Bestuurlijk opdrachtgever	M. van de Bunte
Overige leden Stuurgroep	M. Storteboom
Ambtelijk opdrachtgever	Nader in te vullen september
Projectleider	J.C. Bos

Aanleiding
<p>In het collegeprogramma 2014-2018 spreekt het college van burgemeester en wethouders van Nunspeet de ambitie uit om 'aan de slag te gaan met het moderniseren van de sportinfrastructuur van sportpark 'de Wiltsangh'. In januari 2016 heeft de gemeenteraad van Nunspeet besloten over te gaan tot de bouw van een sporthal met turnhal (optioneel) op sportpark De Wiltsangh. Op 29 juni 2017 heeft de raad besloten om op grond van uitgevoerd haalbaarheidsonderzoek de nieuwbouw van het zwembad te laten plaatsvinden op sportpark Wiltsangh en deze plannen nader uit te werken. In juni van 2019 heeft de gemeenteraad van Nunspeet ingestemd met financiële kader voor Sportpark De Wiltsangh, bestaande uit: revitalisering van het sportpark, nieuwbouw van het sportcomplex en exploitatie van het sportcomplex door Sportbedrijf Nunspeet.</p>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
oriëntatie	Startnotitie	29 juni 2017	Raadsbesluit
uitvoering	Uitvoeren projectplan Uitwerkingsfase	2019-2022	loopt
evaluatie	evaluatie-notitie	2022/2023	volgt

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt		
Het project bevindt zich in de uitvoeringsfase .		
Fase	Stavaza	Bijzonderheden
Revitalisering	<ul style="list-style-type: none"> - Eerste fase (aanleg van sportvelden, aanplant van groene zoom rondom Sportpark) is in 2018 uitgevoerd. - In samenspraak met sportverenigingen worden de noodzakelijke + wenselijke voorzieningen geïntegreerd in de plannen. - Er is een concept inrichtingsplan beschikbaar die samenspraak met verenigingen is opgesteld. - Momenteel wordt gewerkt aan een actualisatie c.q. herijking van de budgetten voor de revitalisering/inrichtingsplan van het sportpark. Deze actualisatie wordt in het tweede kwartaal afgerond. - Sober en doelmatige voorbereidende werkzaamheden ten behoeve van nieuwbouw worden uitgevoerd (w.o. aanleg nutstracé) waarbij aansluiting wordt gezocht met de planning van de nieuwbouw. 	
Bouw sportcomplex (zwembad, sporthal en turnhal)	<ul style="list-style-type: none"> - Op basis van een gehouden aanbesteding heeft de gemeente een opdracht verstrekt aan bouwkundig aannemer Van Norel uit 	

	<p>Epe voor nieuwbouw van het sportcomplex. Ook is een opdracht verstrekt aan architect S+K.</p> <ul style="list-style-type: none">- De contract met installatiebedrijf Hellebrekers (van september 2019) blijft in stand.- Vanaf 28 mei is gestart met de bouw van sportcomplex De Wiltasng.- Het Clear Pool-concept (chloorvrij zwemmen) wordt betrokken in de uitwerking van de plannen, er is een subsidieaanvraag hiervoor ingediend.	
Exploitatie door het Sportbedrijf	<ul style="list-style-type: none">- Businesscase voor exploitatie van sportcomplex door Sportbedrijf wordt momenteel ontwikkeld.- De vastgestelde exploitatieraming door Sportbedrijf Nunspeet wordt geactualiseerd.	

Naam project: Bedrijvenstrip	
Bestuurlijk opdrachtgever	L. van der Maas
Overige leden Stuurgroep	J. Groothuis
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	A.J. van Putten

Aanleiding
<p>In 2013 is een startnotitie opgesteld met als bestuurlijke opdracht: “Het ontwikkelen van een bedrijvenstrip voor bedrijven met een duidelijke lokale binding met Elspeek en passend bij de aard en schaal van de kern, waarbij het gaat om de bedrijven die op de huidige locatie niet kunnen uitbreiden of daar voor overlast zorgen en voor bedrijfsverplaatsingen die nodig zijn om de geformuleerde doelstellingen voor het Centrum en Wonen te kunnen verwezenlijken.”</p> <p>In het collegeprogramma 2018-2022 is opgenomen dat door de realisatie van de bedrijvenstrip Elspeek (inclusief de benodigde omliggende infrastructuur) de economische structuur een directe impuls krijgt en het bedrijfsleven wordt gefaciliteerd.”</p>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
oriëntatie	startnotitie	6 februari 2013.	bestuursopdracht
voorbereiding	projectplan	September 2021	volgt
uitvoering	uitvoeren projectplan	2021-2022-2023	volgt
evaluatie	evaluatie-notitie	2024	volgt

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt
<p>De grondexploitatie van het bedrijventerrein is gelijktijdig met het MPG (Meerjaren Programma Grondbeleid) in de raadsvergadering van 28 mei 2020 vastgesteld. Op basis van deze GREX is de bestemmingsplan-procedure en de bijbehorende onderzoeken opgestart.</p> <p>Het bestemmingsplan is op 24 juni 2021 door de raad gewijzigd vastgesteld. Naar verwachting zal afhankelijk van procedures de planologische procedure doorlopen in 2021 en (gedeeltelijk) 2022.</p>

Naam project: Bedrijventerein De Kolk	
Bestuurlijk opdrachtgever	J. Groothuis
Overige leden Stuurgroep	L. van der Maas
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	C. Veldman

Aanleiding

Al op 16 december 2009 is het bestemmingsplan Bedrijventerrein de Kolk onherroepelijk geworden. Op 28 april 2016 heeft de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit genomen. Dit met de bedoeling dat in een herziening van het bestemmingsplan de regeling omtrent fasering aangepast zou gaan worden zodat de gemeente zelf de regie kan behouden over een gefaseerde ontwikkeling van het bedrijventerrein. Vervolgens zijn met alle partijen in het plangebied de Kolk overeenkomsten gesloten en is begin 2017 het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan herzien en onherroepelijk geworden en is begin 2017 een gewijzigde grondexploitatie aangeboden aan de raad. Feitelijk ontstond op dat moment een nieuwe bestuursopdracht om tot daadwerkelijke uitvoering over te gaan.

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
her-oriëntatie	Raadsbesluiten voorbereidingsbesluit/ bestemmingsplan, nieuwe GREX	2016/2017	Nieuwe bestuursopdracht
uitvoering	uitvoeren projectplan	2017-2021	eindresultaat volgt
evaluatie	evaluatie-notitie	2023	volgt

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Het project bevindt zich in de **uitvoeringsfase**. De financiële kaders en de uitgifteprijs zijn vastgelegd in de door de raad vastgestelde GREX. Hierover wordt jaarlijks gerapporteerd bij het MPG.

Het totale exploitatiegebied betreft een terrein van ruim 37 hectare. Hiervan is uiteindelijk een kleine 20 hectare als uitgeefbaar bedrijventerrein bestemd waarvan 4,2 hectare gerealiseerd gaat worden door zelfrealisatie. Van de overige delen van het terrein wordt een deel gehandhaafd in zijn huidige bestemming en zijn de overige delen bedoeld als retentiegebied, groen, waterafvoer en verkeer. Een onderdeel van de exploitatie is het faciliterende deel dat voor een derde wordt uitgevoerd. Zowel de inkomsten als de uitgaven van dit deel zijn in de exploitatie verwerkt.

In 2018 is ongeveer 5 hectare van het bedrijventerrein uitgegeven zodat in totaal ongeveer 10 ha is uitgegeven. Het resterende deel van het gemeentelijk deel van het bedrijventerrein is grotendeels uitgegeven in 2019. Het woonrijp maken van het bedrijventerrein dat door de gemeente wordt uitgegeven, is gedeeltelijk gereed. Er worden nog enkele natuurmaatregelen gerealiseerd rondom de rondweg. Het bouwrijp maken van het deel dat door een derde wordt uitgegeven wordt in 2020 bouwrijp gemaakt. Samengevat verloopt de uitvoering conform planning zij het dat als gevolg van de economische hoogconjunctuur de uitgifte op dit moment sneller is gegaan dan voorzien. Daarnaast is een vereniging parkmanagement opgericht. Het bestuur verzorgt de bewegwijzering en beveiliging en wellicht op termijn beheer en onderhoud. De levering van de laatste drie kavels staan notarieel ingepland.

Afgelopen voorjaar is 5 hectare terrein aangekocht rondom de GPS. De levering van deze gronden heeft plaatsgevonden in juli 2021. Ook is een voorbereidingsbesluit genomen voor het terrein van de GPS zelf. In het najaar van 2021 wordt hiervoor een bestemmingsplan opgesteld zodat uitgifte van de 5 hectare kan plaatsvinden in 2022.

Naam project: Verbetering Stationsomgeving Nunspeet	
Bestuurlijk opdrachtgever	M. Storteboom
Overige leden Stuurgroep	B. Van der Weerd, J. Groothuis, A. Dickhof, A.D. Schaap, W. Meijering, M. Heimerikx, M. Donders
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	A.D. Schaap

Aanleiding
<p>Nunspeet is voornemens om de gelijkvloerse spoorwegovergang Elspeterwegop te heffen en te vervangen door één onderdoorgang voor autoverkeer en één onderdoorgang voor fietsers en voetgangers. Deze tweede onderdoorgang biedt tevens toegang tot het perron dat nu alleen bereikbaar is middels een overpad.</p> <p>Er wordt nauw samengewerkt met ProRail ter voorbereiding op de aanbesteding en daadwerkelijke uitvoering van de bouw. ProRail zorgt (in opdracht van Nunspeet) voor de realisatie van de twee onderdoorgangen. Nunspeet past de openbare ruimte in het stationsgebied verder aan. Hieronder valt onder meer de herinrichting van het Stationsplein en het Veluwetransferium, de (vernieuwde) aansluiting van de Elspeterweg en de Nijverheidsweg op de onderdoorgang, en het aansluiten van de fietsinfrastructuur op de onderdoorgang voor langzaam verkeer.</p> <p>In de periode mei 2020-juli 2021 gaat de Gemeente verder met de contractuitwerking van het gemeentelijke deel en trekt samen op met ProRail ten aanzien van de twee onderdoorgangen. In het najaar van 2021 is de aanbesteding voorzien voor de bouw van de tunnels. De start van de aanbesteding danwel de gunning is door ProRail afhankelijk gesteld van een onherroepelijk bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is op haar buurt vanwege de stikstof uitstoot weer afhankelijk van een provinciale vergunning Wet natuurbescherming. In Q2 2021 zal meer duidelijkheid worden verkregen of er vastgehouden kan worden aan start bouw in de periode 2023-2025.</p>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
Contractuitwerking	Aanbestedingsdossier ProRail Definitief Ontwerp gemeentelijke scope Overeenkomen projectovereenkomst Vastleggen uitvoeringsfasering	Mei 2020 – juli 2021	Aanbestedingsdossier
Aanbesteding	Selectie aannemer TunnelAlliantie	Q3 2021	Aannemer onderdoorgangen
Gunning	Overeenkomst	Jan. 2022	Gunning
Uitvoering	Uitvoeren werkzaamheden	2023-2025	Onderdoorgangen Herinrichting Stationsgebied

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt
<p>Het project Verbetering Stationsomgeving Nunspeet bevindt zich in de fase van contractuitwerking. Gedurende het afgelopen kwartaal is vooruitgang geboekt op diverse vlakken, waaronder het werken aan een invulling van de opgezette projectadministratie, het sluiten van een contract met het geselecteerde ingenieursbureau voor de gemeentelijke scope dat de aanbesteding heeft gewonnen, de overdracht aan en de project start up met ingenieursbureau voor het DO van het stationsplein en de voorbereiding van de bestuurs-overeenkomst met het Rijk en de projectovereenkomst met ProRail.</p> <p>Projectorganisatie Conform het vastgestelde projectplan zijn er uiteindelijk negen deelprojecten opgetuigd en is het geraamde budget gealloceerd. De allocatie van het budget kent een vierdeling bestaande uit projectorganisatie, gemeentelijke scope, ProRail Scope en risico's. Het vraagt veel van de draagkracht van de ambtelijke organisatie om een project van deze omvang uit te voeren naast de lopende werkzaamheden. Op dit moment zijn niet altijd voldoende uren beschikbaar en wordt het project op enkele delen ondersteund door externen.</p>

Interne deelprojecten

Voor wat betreft de deelprojecten Financiën, Inkoop en Juridische Zaken en Communicatie lopen de ontwikkelingen volgens planning. De planning voor het deelproject Bestemmingsplan en vergunning staat vanwege de aan wijziging onderhevige milieuwetgeving onder druk. Mijlpalen zijn de aankoop van stikstofrechten GPS mede ten behoeve van het project, de overgang naar een nieuw ingenieursbureau, het onderzoek naar de verkeersveiligheid Enkweg en onderzoek naar verplaatsing busstation naar het Veluwe Transferium.

Vastgoed, Grondverwerving en Bestemmingsplan

Meest in het oog springende ontwikkeling betrof het besluit van café-restaurant Joris haar activiteiten te verplaatsen naar de Pineta. Daarnaast was er de aankoop van stikstofrechten en de mededeling dat in een wetsvoorstel de stikstof in de aanlegfase niet langer hoeft te worden gecompenseerd. Een nader onderzoek naar stikstofdeposities in het projectgebied wordt thans uitgevoerd. De procedures voor het verkrijgen van de juiste vergunningen als gevolg van de hogere stikstofdeposities zijn hiervan afhankelijk. Dit kan resulteren in een grotere doorlooptijd voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

Uitvoering

De deelprojecten Sanering en TunnelAlliantie verlopen niet geheel volgens planning. Q1 2021 stond vooral in het teken van onderzoek verkeersveiligheid Enkweg en onderzoek naar mogelijk alternatieve locatie van het busstation op het Veluwe Transferium. Middels een project start up en het uitzetten van vragen bij het ingenieursbureau is wel zo veel mogelijk doorgewerkt aan het toewerken naar een DO voor het stationsplein. Hiertoe is tevens overleg gevoerd met NS en ProRail over de stationscomponenten op en rond het station (o.a. perronkap en fietsstalling zuidzijde). Het Overdrachtsdossier is nagenoeg afgerond en dit geldt ook voor de overeenkomsten met het Rijk en ProRail. Naar verwachting worden genoemde werkzaamheden eind Q2 2021 definitief afgerond.

Planning (oranje)

De doorlooptijd voor het vaststellen van het bestemmingsplan is gekoppeld aan vergunning Wet natuurbescherming. De selectie van een aannemer voor de onderdoorgangen is hiervan afhankelijk. Er kan niet worden gegund voordat het bestemmingsplan onherroepelijk is vastgesteld. Dit is een eis die ProRail heeft gesteld ten aanzien van de TunnelAlliantie, dat is de organisatie die de twee onderdoorgangen zal gaan realiseren.

Financiën (groen)

Alle geplande en geraamde werkzaamheden en verplichtingen passen tot en met 31/03/2021 binnen het beschikbaar gestelde budget. In de Perspectievennota voorjaar 2021 wordt hier een onderbouwing van gegeven.

Risico's (oranje)

Het overkoepelende projectplan kent uitgebreide risico paragraaf. Enkele risico's hebben zich tot op heden voorgedaan in deelproject Bestemmingsplan & Vergunningen en deelproject Financiën. In de Perspectiefnota is aandacht besteed aan de financiële consequenties. Voor dit laatste deelproject zijn echter ook enkele meevallers te noteren, zie de Perspectievennota.

1. Projectorganisatie			
Project/Activiteit	Voortgang	Planning	Groen-oranje/rood
Projectrisico's	In Q1 2021 is in de perspectiefnota ingegaan op de (financiële) risico's die zich tot op heden hebben voorgedaan. Grootste aandachtspunt blijft het deelproject Bestemmingsplan en Vergunningen.	-	

2. Financiën			
Projectfinanciën	De geplande en geraamde werkzaamheden en verplichtingen passen tot en met 31/03/2021 binnen het beschikbaar gestelde budget.	-	
Beschikbaar krediet	In de Perspectiefnota is een hoofdstuk opgenomen over de financiële risico's en voorziene wijzigingen in het budget. Hierin is opgenomen dat de ontwikkelingen van de afgelopen maanden		

	<p>een stevige financiële impact op het project Verbetering Stationsgebied Nunspeet. De extra lasten zijn hoger dan de extra dekking. Momenteel kunnen de extra lasten nog worden gedragen uit de oorspronkelijke raming voor object overstijgende risico's. Door middel van een raadsbesluit in juni is de indexering voor 2021 alsnog toegepast.</p>		
--	--	--	--

3. Inkoop & Juridische Zaken			
Aanbesteding Tunnel-Alliantie	<p>Met deze aanbesteding wordt gestart wanneer het bestemmingsplan onherroepelijk is. Vertraging in het vaststellen van het bestemmingsplan werkt door in de planning van deze aanbesteding.</p>	Najaar 2021	

4. Communicatie

5. Bestemmingplan en vergunningen			
5.2 Tervisielegging bestemmingsplan	<p>Resultaten onderzoek stikstofdepositie en nader ecologisch soorten- en gebiedsonderzoek zullen naar verwachting in Q3 2021 in het bestemmingsplan kunnen worden verwerkt. Start tervisielegging bestemmingsplan nu niet eerder dan in Q4 2021 voorzien. Worst case is dat één van voornoemde onderzoeken ertoe leidt dat er een MER-procedure moet worden gevolgd; dit zal 6-9 maanden vertraging tot gevolg hebben.</p>	Najaar 2021	

6. Vastgoed & Grondverwerving
--

7. Sanering

8. TunnelAlliantie			
Projectovereenkomst	<p>De contacten met ProRail over te sluiten Projectovereenkomst (PO) verlopen volgens planning. Randvoorwaarde voor ondertekening van de PO is een getekende Bestuursovereenkomst (BO) met het ministerie. Het bestemmingsplan is voor ProRail een randvoorwaarde voor start van de feitelijk aanbesteding (uitnodiging tot inschrijving).</p>	Q3 2021	
Overdrachtdossier	<p>Het overdrachtdossier is nog niet volledig afgerond. Deze onderwerpen liggen niet op het kritieke pad.</p>	Q2 2021	

9. Herinrichting Stationsgebied			
9.1 Opstellen DO	<p>Ingenieursbureau Roelofs is vanaf begin januari aan het werk gegaan met diverse vragen, met als doel het DO verder technisch uit te werken. Ook de contacten tussen Roelofs en West8 zijn gelegd. Vooralsnog loopt de planning niet uit.</p>	Q2 2021	
9.2 Kostenraming	<p>De bestaande kostenraming moet nog op het nieuwe ontwerp worden aangepast. Daarom brengt het nieuwe ontwerp een risico met zich mee: de kosten van het ontwerp stijgen mogelijk. Middels een update van de kostenraming (Q2 2021) wordt het risico duidelijk.</p>	Q2 2021	
9.3 Onderzoek Enkweg	<p>Goudappel heeft onderzoek gedaan naar de verkeersveiligheid op de Enkweg i.r.t. de bussen. De raad is hierover in Q2 2021 geïnformeerd en besluitvorming heeft plaatsgevonden</p>	Q2 2021	
9.4 Onderzoek busstation	<p>Goudappel heeft samen met West8 onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om het busstation te verplaatsen naar het</p>	Q2 2021	

Veluwetransferium	Veluwetransferium. De raad is hierover in Q2 2021 geïnformeerd en besluitvorming heeft plaatsgevonden.		
-------------------	--	--	--