

***Stand van zaken  
Projecten  
Derde management rapportage 2023***



## Leeswijzer

In onderstaande tabel zijn de projecten weergegeven die via de formele projecten structuur worden aangestuurd. Elk project kent een eigen stuurgroep met bestuurlijk, ambtelijk opdrachtgever en projectleider. In de tabel is op hoofdlijnen aangegeven of het project naar wens verloopt (groen). Als er aandachtspunten zijn is dat met oranje weergegeven.

Elk project kent een eigen projectrapportage waarin wordt aangegeven in welke fase het project zich bevindt en wordt ingegaan op tijd, kwaliteit, financiën en risico's. De individuele rapportages zijn volgordekelijk opgenomen in dit document.

PROJECTEN				
		Tijd	Kwaliteit	Geld
1	Onderwijshuisvesting			
2	Molenbeek			
3	Vitale vakantieparken	Loopt uit vanwege capaciteit		
4	Wiltsangh			
5	Bedrijvenstrip	Loopt uit vanwege beroep Raad van State		
6	De Kolk	Loopt uit vanwege energievraagstuk		
7	Stationsomgeving	Vanwege complexiteit project eigen stoplichtrapportage opgenomen in individuele rapportage.		

<b>Naam project: Onderwijshuisvesting</b>	
Bestuurlijk opdrachtgever	J. Elskamp
Overige leden stuurgroep	W. Stoffer
Ambetlijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	F. ten Cate

<b>Aanleiding</b>
<p>In de vergadering van 1 juni 2023 heeft de gemeenteraad het Koersplan onderwijshuisvesting gemeente Nunspeet vastgesteld. Dit koersplan is een evaluatie en herziening van het strategisch huisvestingsplan 'Extra oog voor de toekomst!' dat in 2017 was vastgesteld. In het Koersplan is de Nunspeetse ambitie met de onderwijshuisvesting vastgelegd. Het plan bestaat uit vier fasen. De eerste fase omvat de jaren 2023-2026. In de eerste fase staat de ontwikkeling van de volgende onderdelen gepland:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• verduurzaming schoolgebouwen</li> <li>• realisatie integraal kindcentrum (IKC) in Nunspeet Oost</li> <li>• realisatie Juniorcollege in Nunspeet</li> <li>• renovatie eerste Veluwse Montessorischool</li> <li>• realisatie integraal kind- en expertisecentrum (IKEC)</li> <li>• nieuwbouw integraal kindcentrum (IKC) in Nunspeet Noord</li> <li>• (ver)nieuwbouw ds. de Ridderschool</li> </ul> <p>De verduurzaming schoolgebouwen, IKC Nunspeet Oost en Juniorcollege zijn onderhanden projecten. De overige projecten staan later in de eerste fase gepland. Voor de eerste Veluwse Montessorischool en het IKEC zijn zogenaamde bestuursopdrachten in het Koersplan geformuleerd. Deze opdrachten moeten eerst door de schoolbesturen worden uitgewerkt voordat deze projecten in uitvoering worden genomen.</p>

<b>Voortgang op hoofdlijnen</b>			
Fase	Gewenst product	Vaststelling	Resultaat
oriëntatie	Strategisch huisvestingsplan/startnotitie	30 maart 2017	bestuursopdracht
voorbereiding	Projectplan IKC Oost	Augustus 2018 November 2018	projectplan
uitvoering	uitvoeren projectplan	2017-2021	eindresultaat volgt
evaluatie	evaluatienotitie	2022	afgerond
herziening	Koersnotitie Onderwijshuisvesting	2023	afgerond

Op de volgende pagina's wordt ingegaan op de afzonderlijke deelprojecten

## Onderwijshuisvesting deelproject Integraal kindcentrum Nunspeet Oost

### Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Dit deelproject bevindt zich in de **uitvoering**.

#### *Kwaliteit*

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: het realiseren van een Integraal kindcentrum in Nunspeet Oost staat gepland in de eerste fase (2023-2026).

Stand van zaken:

In de raadsvergadering van januari 2023 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan IKC Nunspeet Oost vastgesteld. Hier zijn meerdere bezwaren bij de Raad van State ingediend. Eind augustus heeft de gemeente haar verweerschrift bij de Raad van State ingediend. Het verdere verloop (tijd en uitkomst) is afhankelijk van de procedure bij de Raad van State.

De aanbesteding voor de nieuwbouw is opgestart. Uitgangspunt is een geïntegreerd contract waarbij een consortium wordt geselecteerd dat het ontwerp, realisatie, onderhoud en energieggarantie in onderling overleg realiseert. De eerste dialooggesprekken met de consortia hebben plaatsgevonden. 1 van de 3 partijen heeft zich teruggetrokken uit de aanbesteding.

#### *Tijd*

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: realisatie staat gepland in 2024/2025. Start bouw staat gepland in 2<sup>e</sup> helft 2024 en ingebruikname in 2<sup>e</sup> helft 2025

Stand van zaken:

Uitgaande van een proceduretijd bij de Raad van State van ca. 1 jaar lijkt de geplande start bouw in de 2<sup>e</sup> helft van 2024 haalbaar.

#### *Geld*

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: € 10.585.000,-- inclusief BTW; obv bijna energieneutraal (BENG)

Stand van zaken:

Aan de consortia is een bouwbudget van € 8,2 mln excl. BTW (€ 9,9 mln incl. BTW) meegegeven. De consortia hebben aangegeven dat dit bouwbudget te laag is. In overleg met de stuurgroep is besloten met de consortia in gesprek te gaan om duidelijk te krijgen op welke onderdelen het bouwbudget te laag is en op welke wijze een aanbidding binnen bouwbudget kan worden gekregen. Over de uitkomsten van deze gesprekken wordt uw college via de stuurgroep nader geïnformeerd.

## Onderwijshuisvesting deelproject verduurzaming schoolgebouwen

### Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Dit deelproject bevindt zich in de **voorbereiding**.

#### *Kwaliteit*

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: het verduurzamen van schoolgebouwen staat gepland in de eerste fase (2023-2026).

Stand van zaken:

Het Koersplan gaat uit van het verduurzamen in de jaren 2023 en 2024. Ten behoeve van de verduurzaming is een subsidie voor verschillende scholen aangevraagd. Het is nu wachten op de beschikking van de subsidie. Zodra de subsidie is toegekend kan de verduurzaming worden gestart. Uitgangspunt is dat de schoolbesturen zelf de verduurzaming aansturen.

#### *Tijd*

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: het verduurzamen van schoolgebouwen staat gepland in de eerste fase (2023-2026).

Stand van zaken:

Het Koersplan gaat uit van het verduurzamen in de jaren 2023 en 2024. Ten behoeve van de verduurzaming is een subsidie voor verschillende scholen aangevraagd. Het is nu wachten op de beschikking van de subsidie. Zodra de subsidie is toegekend kan de verduurzaming worden gestart. Uitgangspunt is dat de schoolbesturen zelf de verduurzaming aansturen.

#### *Geld*

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: per school is een energiescan uitgevoerd. De bedragen uit deze scans zijn opgenomen in het Koersplan.

Stand van zaken:

Ten behoeve van de verduurzaming is een subsidie voor verschillende scholen aangevraagd. Het is nu wachten op de beschikking van de subsidie. Zodra de subsidie is toegekend kan de verduurzaming worden gestart. Uitgangspunt is dat de schoolbesturen zelf de verduurzaming aansturen.

## Onderwijshuisvesting deelproject Juniorcollege

### Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Dit deelproject bevindt zich in de **voorbereiding**.

#### *Kwaliteit*

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: het realiseren van een Integraal kindcentrum in Nunspeet Oost staat gepland in de eerste fase (2023-2026).

Stand van zaken:

De beoogde nieuwbouwplannen blijken niet realiseerbaar binnen het beschikbare krediet. Als alternatief heeft een inpassingsstudie in Veluvine plaatsgevonden. In januari 2022 hebben betrokkenen (Juniorcollege en Veluvine) geconstateerd dat een inpassing in Veluvine geen begaanbare weg is. Deze conclusie is met het college en de gemeenteraad gedeeld.

Het Juniorcollege vormt onderdeel van het Koersplan onderwijshuisvesting. De betrokken schoolbesturen zijn verzocht de toekomstbestendigheid van het Juniorcollege aan te tonen. Dit vormt een voorwaarde voor gemeentelijke investering in nieuwbouw.

#### *Tijd*

Norm:

Strategisch huisvestingsplan: realisatie staat gepland in 2025.

Stand van zaken:

De betrokken schoolbesturen zijn verzocht de toekomstbestendigheid van het Juniorcollege aan te tonen. Dit vormt een voorwaarde voor gemeentelijke investering in nieuwbouw. Zodra de betrokken schoolbesturen de toekomstbestendigheid hebben aangetoond zullen de gesprekken over realisatie worden voortgezet.

#### *Geld*

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: € 3.052.000,- inclusief BTW; obv energieneutraal (ENG)

Stand van zaken:

Of het beschikbare krediet voldoende is moet blijken uit de aanbesteding van het Juniorcollege.

Naam project: Molenbeek	
Bestuurlijk opdrachtgever	J. Groothuis
Overige leden Stuurgroep	M. van de Bunte
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	A. Dickhof

Aanleiding
<p>In het collegeprogramma 2014-2018 is opgenomen: “alsmede noodzakelijke evenwicht af te regelen (voor het KWP, red) in het plangebied Molenbeek zonder -op langere termijn (na 2020) - het gebied nu geheel of gedeeltelijk prijs te geven” en “Voor Molenbeek worden verschillende modellen ontwikkeld waarbij volledige benutting in de toekomst randvoorwaarde is, maar waarbij ook de mogelijkheid wordt geschapen om op actuele ontwikkelingen in te kunnen spelen.</p> <p>Het doel was om op zo kort mogelijke termijn woningbouw te realiseren. Dit met een flexibel plan met een heldere hoofdopzet op basis van een landschappelijk raamwerk. Aan de ruimte binnen het raamwerk worden kaders gesteld voor organische groei.</p> <p>Dit project is zo goed als afgerond.</p>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
oriëntatie	startnotitie	20 januari 2015	bestuursopdracht
voorbereiding	projectplan	december 2016	projectplan
uitvoering	uitvoeren projectplan	2017-2030	eindresultaat volgt
evaluatie	evaluatie-notitie	2023	volgt

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt		
<p>Het project bevindt zich in de <b>uitvoeringsfase</b>. Door het sluiten van bouwclaimovereenkomsten heeft de gemeente volledige regie op de grondpositie kunnen bereiken. De financiële kaders en de volkshuisvestelijke verdeling zijn vastgelegd in de door de raad vastgestelde GREX. Hierover wordt jaarlijks gerapporteerd bij het MPG. Zowel financieel als inhoudelijk verloopt de uitvoering naar wens zij het dat in afwijking van de startnotitie en projectplan er sneller wordt uitgegeven dan voorzien.</p> <p>Uit onderzoek blijkt dat meer dan 80% is verkocht aan inwoners in de gemeente. Daarnaast nog eens ca 10% aan voormalige inwoners van de gemeente Nunspeet.</p> <p>Op twee bijzonderheden na (kantoorkavel en kavel achter Aldi) zijn alle kavels verkocht waardoor de financieel risico's zeer beperkt zijn.</p>		
Fase	Stavaza	Bijzonderheden
Molenbeek 1 (ca 203 woningen)	Afronden Woonrijp maken	Volledig verkocht op de kavel achter de Aldi na.
Molenbeek 2 (ca 170 woningen)	Verkoop en bouw Een deel van fase II is inmiddels woonrijp gemaakt en de uitvoering van de overige wegen is afhankelijk van de oplevering van de woningen. Gelet op de woningbouw zal afronding plaatsvinden eind 2021/begin 2022	Verkoop van ca. de eerste 120 woningen (16 eigen kavels, 20 Omnia, 5 beleggershuur, 47 ontwikkelaar) is gestart begin 2019. Het restant (56 resterende woningen ontwikkelaar) is eind 2019 aangeboden aan de ontwikkelaar. De verkoop van ca de helft van deze 56 woningen is in juli 2020 van start gegaan waarbij de inschrijvingen het

		aantal woningen ruimschoots overstijgt en in voorjaar 2021 zijn laatste woningen hiervan notarieel worden geleverd..
	Gelet op de wat versnipperde woningbouw in deze fase is een actuele planning opgesteld voor het definitieve woonrijpmaken ('infra volgt woningbouw')	Doel is om waar mogelijk de wegen woonrijp te maken, daar waar de woningen al worden bewoond. Dit is echter niet overal mogelijk ivm bouwverkeer van nog te bouwen woningen. Afroding woonrijp wordt voorzien begin in 2023.
Molenbeek 3 (ca 75 woningen)	Planologische procedure (uitwerkingsplan) is gevoerd en inmiddels onherroepelijk. De kavels zijn uitgegeven en worden grotendeels geleverd voorjaar 2022.	Het aanwezige bedrijf is ingepast via een afzonderlijke bestemmingsplan procedure.
	Het bouwrijpmaken is afgerond. Het woonrijpmaken is 2022 gestart en deels afgerond.	Alle kavels met uitzondering van de 'kantoor'kavel bij Beekhuizen Hoekert zijn geleverd en start woningbouw heeft al plaatsgevonden



<b>Naam project: Vitale vakantieparken</b>	
Bestuurlijk opdrachtgever	M. van de Bunte
Overige leden Stuurgroep	J. Groothuis
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	M.A. Hagens

<b>Aanleiding</b>
<p>In het collegeprogramma 2018-2022 staat dat de uitvoering van het programma Vitale Vakantieparken in onze gemeente prioriteit krijgt. Op 20 november 2018 is een startnotitie besproken in de commissie Maatschappij en Middelen waarbij de volgende bestuursopdracht is vastgesteld:</p> <p>Het ontwikkelen en uitvoeren van concrete stappen ten aanzien van de toekomstige ontwikkelingen van de campings en vakantieparken in Nunspeet met als einddoel een vitaal en divers aanbod aan verblijfsrecreatie in Nunspeet dat voldoet en kan blijven voldoen aan de vraag van de markt waardoor recreatie en toerisme als economische motor van de gemeente gewaarborgd blijft.</p>

<b>Voortgang op hoofdlijnen</b>			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
oriëntatie	startnotitie	20 november 2018	Stappenplan Vitale vakantieparken
voorbereiding	projectplan	Medio 2022	volgt
uitvoering	uitvoeren projectplan	2022-2026	volgt
evaluatie	evaluatie-notitie	2026	volgt

<b>Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt</b>
<p>Het project bevindt zich in de <b>“voorbereidingsfase</b>. Dat houdt dat een projectplan wordt opgesteld. Deze wordt naar verwachting vastgesteld in het voorjaar van 2023. Gezien de beschikbare ambtelijke capaciteit die is vrijgemaakt voor dit project is dit een realistische aanname.</p> <p>In het projectplan zullen de diverse werkzaamheden en te behalen resultaten gedetailleerd en in de tijd weggezet worden vastgesteld. Dit met als doel om voor elke cluster en voor de gezamenlijke clusters een ontwikkelkaart op te stellen. Deze ontwikkelkaarten resulteren vervolgens in een ontwikkelstrategie. De clusters zijn gewijzigd ten aanzien van het Stappenplan en aangepast aan de Parkenatlas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het Randmeergebied,</li> <li>2. Het Overgangsgebied Oost,</li> <li>3. Het Overgangsgebied West,</li> <li>4. Het Centraal Veluws Natuurgebied</li> <li>5. De Agrarische Enclave Elspeet</li> <li>6. De Agrarische Enclave Vierhouten</li> </ol> <p>De kadernotitie, de Parkenatlas en de algemene Ontwikkelkaarten, waarin 5 ontwikkelpakketten zijn beschreven zijn op 24 april 2023 vastgesteld door de raad. De 5 ontwikkelpakketten zijn:</p> <p>Pakket 1 Toeristisch recreatiepark  Pakket 2 Toekomstbestendig recreatiepark  Pakket 3 Woonpark  Pakket 4 Herstructurering  Pakket 5 Functiewijziging.</p> <p>Aan de hand van deze pakketten kunnen de parken hun eigen ‘1Park,1Plan’ opstellen met de daarbij behorende voorwaarden. Op de ontwikkelkaarten van de clusters staat per park welke mogelijkheden er zijn. Voor de clusters 1 en 2 zijn deze ontwikkelkaarten klaar. Naast de ontwikkelpakketten staan hierin de mogelijke integrale projecten die voortgekomen zijn uit de analyse van de gebieden.</p>

Zodra de interne capaciteit op orde is zal prioriteit worden gegeven aan het opzetten van een vereveningsplan, zaken rondom verkeersveiligheid en faciliteren van plannen van enkele parken in de clusters 1 en 2.

Naam project: Wiltsangh	
Bestuurlijk opdrachtgever	M. van de Bunte
Overige leden Stuurgroep	W. Stoffer
Ambtelijk opdrachtgever	P. Klein
Projectleider	J.C. Bos

Aanleiding
<p>In het collegeprogramma 2014-2018 spreekt het college van burgemeester en wethouders van Nunspeet de ambitie uit om ‘aan de slag te gaan met het moderniseren van de sportinfrastructuur van sportpark ‘de Wiltsangh’. In januari 2016 heeft de gemeenteraad van Nunspeet besloten over te gaan tot de bouw van een sporthal met turnhal (optioneel) op sportpark De Wiltsangh. Op 29 juni 2017 heeft de raad besloten om op grond van uitgevoerd haalbaarheidsonderzoek de nieuwbouw van het zwembad te laten plaatsvinden op sportpark Wiltsangh en deze plannen nader uit te werken. In juni van 2019 heeft de gemeenteraad van Nunspeet ingestemd met financiële kader voor Sportpark De Wiltsangh, bestaande uit: revitalisering van het sportpark, nieuwbouw van het sportcomplex en exploitatie van het sportcomplex door Sportbedrijf Nunspeet.</p>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
oriëntatie	Startnotitie	29 juni 2017	Raadsbesluit
uitvoering	Uitvoeren projectplan Uitwerkingsfase	2019-2022	loopt
evaluatie	evaluatie-notitie	2023	volgt

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt		
Het project bevindt zich in de <b>uitvoeringsfase</b> .		
Fase	Stavaza	Bijzonderheden
Revitalisering	<ul style="list-style-type: none"> <li>- In samenspraak met sportverenigingen worden de noodzakelijke + wenselijke voorzieningen geïntegreerd in de plannen, specifiek VV Nunspeet, FCC De Volharding en NTC De Wiltsangh.</li> <li>- Van deze plannen is uitvoering gegeven aan de renovatie van de fietscrossbaan.</li> <li>- Er is uitvoering aan het inrichtingsplan voor aanleg van parkeerplaatsen, fietsenstallingen, groenaankleding, beweegplein. etc. Deze werkzaamheden worden binnenkort opgeleverd met uitzondering van de beplanting die dit najaar Europees wordt aanbesteed.</li> </ul>	
Bouw sportcomplex (zwembad, sporthal en turnhal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vanaf 28 mei 2021 is gestart met de bouw van sportcomplex De Wiltsangh.</li> <li>- Het Clear Pool-concept (chloorvrij zwemmen) wordt betrokken in de uitwerking van de plannen.</li> <li>- De GS van provincie Gelderland heeft een subsidie van 245.000 euro afgegeven.</li> <li>- Het zwembad, de sporthal en de turnhal zijn inmiddels gerealiseerd en konden</li> </ul>	

	grotendeels binnen de beschikbaar gestelde budgetten worden uitgevoerd.	
Exploitatie door het Sportbedrijf	- Het sportbedrijf zal de komende tien jaar de sport-accommodatie exploiteren.	

<b>Naam project: Bedrijvenstrip</b>	
Bestuurlijk opdrachtgever	J. Groothuis
Overige leden Stuurgroep	W. Stoffer
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	A.J. van Putten

<b>Aanleiding</b>
<p>In 2013 is een startnotitie opgesteld met als bestuurlijke opdracht: “Het ontwikkelen van een bedrijvenstrip voor bedrijven met een duidelijke lokale binding met Elspeek en passend bij de aard en schaal van de kern, waarbij het gaat om de bedrijven die op de huidige locatie niet kunnen uitbreiden of daar voor overlast zorgen en voor bedrijfsverplaatsingen die nodig zijn om de geformuleerde doelstellingen voor het Centrum en Wonen te kunnen verwezenlijken.”</p> <p>In het collegeprogramma 2018-2022 is opgenomen dat door de realisatie van de bedrijvenstrip Elspeek (inclusief de benodigde omliggende infrastructuur) de economische structuur een directe impuls krijgt en het bedrijfsleven wordt gefaciliteerd.”</p>

<b>Voortgang op hoofdlijnen</b>			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
oriëntatie	startnotitie	6 februari 2013.	bestuursopdracht
voorbereiding	projectplan	September 2021	Opgesteld
uitvoering	uitvoeren projectplan	2021-2022-2023	

<b>Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt</b>
<p>De grondexploitatie van het bedrijventerrein is gelijktijdig met het MPG (Meerjaren Programma Grondbeleid) in de raadsvergadering van 28 mei 2020 vastgesteld. Op basis van deze GREX is de bestemmingsplanprocedure en de bijbehorende onderzoeken opgestart. Over de financiële kaders wordt jaarlijks gerapporteerd bij het MPG.</p> <p>Het bestemmingsplan is op 24 juni 2021 door de raad gewijzigd vastgesteld. Er is beroep in gesteld waarbij ter discussie wordt gesteld welke terreinen wel en welke niet essentieel leefgebied van de das zijn. De Raad van State heeft in 2023 de beroepen ongegronde verklaard.</p> <p>Bij start bouwrijpmaken is medio 2023, in het kader van de wet Natuurbescherming een handhavingsverzoek ingediend. Hierover is een kort geding uitspraak geweest waarbij de rechter het verzoek niet heeft toegewezen.</p> <p>Voorbereiding van uitgifte en bouw- en woonrijpmaken vindt 2023 plaats. Uiteindelijke uitgifte zal daarna plaatsvinden.</p>

Naam project: Bedrijventerein De Kolk	
Bestuurlijk opdrachtgever	J. Groothuis
Overige leden Stuurgroep	M. van de Bunte
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	C. Veldman

Aanleiding
<p>Op 16 december 2009 is het bestemmingsplan Bedrijventerrein de Kolk onherroepelijk geworden. Op 28 april 2016 heeft de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit genomen. Dit met de bedoeling dat in een herziening van het bestemmingsplan de regeling omtrent fasering aangepast zou gaan worden zodat de gemeente zelf de regie kan behouden over een gefaseerde ontwikkeling van het bedrijventerrein. Dit oorspronkelijke project kan als afgerond worden beschouwd.</p> <p>In 2021 is grond aangekocht uit faillissement GPS. Het bestemmingsplan Actualisatie De Kolk Zuid om de uitgifte goed te kunnen regelen is vastgesteld in de raad van oktober. Afhankelijk van mogelijkheden stroomvoorziening kan deze de komende jaren worden uitgegeven.</p>

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
her-oriëntatie	Raadsbesluiten voorbereidingsbesluit/ bestemmingsplan, nieuwe GREX	2016/2017	Nieuwe bestuursopdracht
Uitvoering	Bestemmingsplan, duidelijkheid stroomvoorziening, uitgifte	2023 - 2025	eindresultaat volgt

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt
<p>Het project bevindt zich in de <b>uitvoeringsfase</b>. De financiële kaders en de uitgiftepunten zijn vastgelegd in de door de raad vastgestelde GREX. Hierover wordt jaarlijks gerapporteerd bij het MPG.</p> <p>Het totale exploitatiegebied betreft een terrein van ruim 37 hectare. Hiervan is uiteindelijk een kleine 20 hectare als uitgeefbaar bedrijventerrein bestemd waarvan 4,2 hectare gerealiseerd gaat worden door zelfrealisatie. Van de overige delen van het terrein wordt een deel gehandhaafd in zijn huidige bestemming en zijn de overige delen bedoeld als retentiegebied, groen, waterafvoer en verkeer.</p> <p>Samengevat verloopt de uitvoering conform planning zij het dat als gevolg van de economische hoogconjunctuur de uitgifte op dit moment sneller is gegaan dan voorzien. Daarnaast is een vereniging parkmanagement opgericht. Het bestuur verzorgt de bewegwijzering en beveiliging en wellicht op termijn beheer en onderhoud.</p> <p>Het terrein is volledig uitgegeven maar afgelopen jaar is nog eens 5 hectare terrein aangekocht rondom de GPS. De levering van deze gronden heeft plaatsgevonden in juli 2021. Het bestemmingsplan dat wordt vastgesteld om goed te kunnen uitgeven wordt oktober 2023 vastgesteld. Uitgifte van een deel van de 5 hectare kan plaatsvinden (na actualisatie grondprijzen) na duidelijkheid over energielevering. Dit laatste is qua planning vanwege landelijke situatie nog niet duidelijk.</p>

<b>Naam project: Verbetering Stationsomgeving Nunspeet</b>	
Bestuurlijk opdrachtgever	M. van de Bunte
Overige leden Stuurgroep	J. Groothuis, A. Dickhof, A.D. Schaap, W. Meijering, M. Wiessenberg – van Rixtel , M. Donders
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	A.D. Schaap

<b>Aanleiding</b>
<p>Nunspeet is voornemens om de gelijkvloerse spoorwegovergang Elspeterweg op te heffen en te vervangen door één onderdoorgang voor autoverkeer en één onderdoorgang voor fietsers en voetgangers. Deze tweede onderdoorgang biedt tevens toegang tot het perron dat nu alleen bereikbaar is middels een overpad.</p> <p>Er wordt nauw samengewerkt met ProRail ter voorbereiding op de aanbesteding en daadwerkelijke uitvoering van de bouw. ProRail zorgt (in opdracht van Nunspeet) voor de realisatie van de twee onderdoorgangen. De gemeente Nunspeet past de openbare ruimte in het stationsgebied verder aan. Hieronder valt onder meer de herinrichting van het Stationsplein en het Veluwetransferium, de (vernieuwde) aansluiting van de Elspeterweg en de Nijverheidsweg op de onderdoorgang, en het aansluiten van de fietsinfrastructuur op de onderdoorgang voor langzaam verkeer.</p> <p>Voor zowel de herinrichting van de openbare ruimte (gemeentelijke scope) als voor de realisatie van de beide onderdoorgangen (in de scope van ProRail) zijn de aanbestedingsprocedures afgerond.</p> <p>Op 5 december 2022 zijn de werkzaamheden betreffende de gemeentelijke scope definitief aan BAM gegund. Het werk voor de bouw van de onderdoorgangen is op 7 februari 2023 gegund aan Van Hattum &amp; Blankevoort (hierna: VHB). De bouw van de onderdoorgangen betreft een D&amp;C contract. VHB zal 2023 en een deel van 2024 besteden aan het voorbereiden van het werk. De daadwerkelijk start van de uitvoering van de bouw van de onderdoorgangen is voorzien in het voorjaar van 2024. BAM heeft in Q1 2023 een waterberging (krattenveld) aangelegd op het terrein van Jumbo. Deze werkzaamheden zijn op 8 maart afgerond. Aansluitend is BAM gestart met het verleggen van de F.A. Molijnlaan. De verlegging is volgens planning in mei afgerond. De oude F.A. Molijnlaan blijft nog in gebruik tot september 2023. Begin Q3 wordt een bypass aangelegd zodat direct na de zomer een start kan worden gemaakt met de aanleg van de nieuwe ovonde.</p>

<b>Voortgang op hoofdlijnen</b>			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
Contractuiveringing	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aanbestedingsdossier ProRail</li> <li>Aanbesteding Herinrichting Openbare Ruimte</li> <li>Vastgesteld bestemmingsplan incl. vergunning Wet natuurbescherming</li> <li>Ondertekende projectovereenkomst (met ProRail)</li> <li>Update uitvoeringsfasering</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Q2 2022</li> <li>Q3 2022</li> <li>Q2 2022</li> <li>Q3 2022</li> <li>Q3 2022</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gereed</li> <li>Gereed</li> <li>Gereed</li> <li>Gereed</li> <li>Gereed</li> </ul>
Aanbesteding	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aanbesteding Herinrichting Openbare Ruimte</li> <li>Selectie aannemer Herinrichting Openbare Ruimte</li> <li>Aanbesteding ProRail TunnelAlliantie</li> <li>Selectie aannemer ProRail TunnelAlliantie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Q2 2022 – Q3 2023</li> <li>Q3 2022</li> <li>Q3 2022 – Q1 2023</li> <li>Q1 2023</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gereed</li> <li>Gereed</li> <li>Gereed</li> <li>Gereed</li> </ul>
Sluiten overeenkomst	<ul style="list-style-type: none"> <li>Overeenkomst met aannemer Herinrichting Openbare Ruimte</li> <li>Overeenkomst met aannemer ProRail</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Q4 2022</li> <li>Q1 2023</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gereed</li> <li>Gereed</li> </ul>

	TunnelAlliantie		
Uitvoering	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Voorbereidende werkzaamheden</li> <li>• Uitvoeren werkzaamheden Herinrichting Openbare Ruimte</li> <li>• Uitvoeren werkzaamheden ProRail TunnelAlliantie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Q2 2022 – Q3 2023</li> <li>• Q4 2022 – Q4 2025</li> <li>• Q1 2024 – Q3 2025</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• K&amp;L verlegd</li> <li>• Stationsgebied heringericht</li> <li>• Onderdoorgangen gerealiseerd</li> </ul>

### Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Het project Verbetering Stationsomgeving Nunspeet bevindt zich thans in de uitvoeringsfase. Voor deze fase is geactualiseerd **Projectplan Aanbestedings- en uitvoeringsfase** opgesteld en aangeboden aan de stuurgroep en ter kennis gebracht van het college.

In Q1 2023 is vast komen te staan dat het project tot uitvoering kan komen. De definitieve gunning van de aanbesteding - voor het deel waarvoor ProRail de aanbestedende dienst is – viel namelijk binnen de vastgestelde financiële bandbreedte. Op 16 februari 2023 is met ProRail en VHB een Project Start Up gehouden. Hierbij zijn onder andere afspraken gemaakt over de overlegstructuur. Er wordt onderscheid gemaakt tussen overleggen over Projectmanagement en Contractmanagement, Technisch management, Omgevingsmanagement en de risico-beheersing. VHB heeft hier verder kenbaar gemaakt hoe zij traject van uitvoering vorm willen geven. Op dit moment worden de specificatie-eisen geverifieerd door de aannemer en worden technische eisen aangescherpt en worden de onderdoorgangen verder ontworpen.

Verder is in dit kwartaal een start gemaakt met de aanleg van de gemeentelijke scope. Gewerkt wordt met deelopdrachten (hierna: DOP). DOP 01 betreft de verlegging van de F.A. Molijnlaan. Deze is eind vorig jaar voorbereid en op 13 maart 2023 is het werk gestart. De verlegging is volgens planning in mei afgerond. De oude F.A. Molijnlaan blijft nog in gebruik tot september 2023. Begin Q3 wordt een bypass aangelegd zodat direct na de zomer een start kan worden gemaakt met de aanleg van de nieuwe ovonde.

DOP 03 betreft het verleggen van de nieuwe ovonde. Het bestek van dit werk is afgerond en aan einde Q2 2023 aan BAM aangeboden. Mede vanwege het toeristen seizoen wordt de aanleg hiervan gestart na de zomer.

Vanwege de hinder die brasserie het Stationshuisje ondervond en naar verwachting gaat ondervinden is in Q2 intensief overleg opgestart met de exploitant en de eigenaar. Dit heeft er toe geleid dat de brasserie zal worden gesloten tot 1 juli 2025.

Het verleggen van Kabels & Leidingen als voorbereiding op de uitvoering kost de nutsaannemer aanzienlijk meer tijd dan verwacht. De afronding van de voorbereidende werkzaamheden loopt daardoor uit naar Q3 2023. Doordat er in het tracé aan de zuidzijde van het spoor een (lokale) bodemverontreiniging is aangetroffen kon de aanleg van de laatste nieuwe tracés nog niet worden voltooid. Hierdoor kunnen de nieuwe kabels en leidingen nog niet worden aangesloten. Dit heeft weer als gevolg dat oude leidingen niet buiten werking kunnen worden gesteld en daardoor ook niet worden gerooid. Voor de aanleg van de nieuwe ovonde (hierna: DOP 03) ontstaan hierdoor knelpunten. Rond dit onderwerp is escalatieoverleg gevoerd. Dit moet leiden tot een beperking van de impact van de gesignaleerde knelpunten.

Met betrekking tot de uitbreiding van Jumbo kan worden gemeld dat de Jumbo inclusief het geplande krattenveld op het afgesproken moment 17 mei 2023 kon worden geopend.

Conform het vastgestelde projectplan zijn er negen deelprojecten opgetuigd. De deelprojecten die binnen het project Verbetering Stationsgebied Nunspeet onderscheiden worden zijn:

1. Projectorganisatie
2. Financiën
3. Inkoop & Juridische Zaken
4. Communicatie
5. Vastgoed & Grondverwerving
6. Bestemmingsplan & Vergunningen



7. Sanering
8. TunnelAlliantie
9. Herinrichting Openbare Ruimte Stationsgebied.

In deze rapportage leest u in meer detail in welke mate de Planning van de verschillende deelprojecten op koers ligt.

### **Projectorganisatie**

De samenstelling en werkwijze van de projectorganisatie is in de Q2 2023 niet wezenlijk veranderd t.o.v. de voorgaande kwartalen. Wel is het project een nieuwe fase ingegaan waarvoor een nieuw projectplan 'Aanbestedings- en Uitvoeringsfase' is opgesteld.

### **Interne deelprojecten**

Voor wat betreft de deelprojecten (2) Financiën, (3) Inkoop en Juridische Zaken en (4) Communicatie lopen de ontwikkelingen volgens planning. Er is door BAM in overleg met de omgevingsmanager een BouwApp opengesteld waarop de werkzaamheden kunnen worden gevolgd. Later zal hier ook VHB aan deelnemen.

Ten aanzien van deelproject (5) Vastgoed & Grondverwerving wordt vermeld dat de gesprekken met Bungalowpark Stolpenheim/eigenaar van Elspeterweg 4 het eindstadium hebben bereikt. De afspraken zijn gemaakt en kunnen in Q3 2023 worden vastgelegd. Met NS Vastgoed is in Q1 2023 overeenstemming bereikt over het vestigen van een recht van erfpacht op hun gronden. Tevens is er in Q2 2023 een beheersovereenkomst voor de toekomstige situatie gesloten over het beheer van het Station en de omliggende gronden

De planning voor het deelproject (6) Bestemmingsplan en Vergunningen is gehaald. Op 28 juni 2022 is een provinciale vergunning Wet Natuurbescherming verleend en op 30 juni 2022 is het bestemmingsplan vastgesteld. Tegen het bestemmingsplan is één beroep binnenkomen dat zich richt op het ontbreken van een terras op de kop van de Stationslaan en onvoldoende parkeerplaatsen op het stationsplein. Het bestemmingsplan is daarmee niet onherroepelijk, maar is wel in werking getreden. Met de indiener van het beroep zijn in afwachting tot een eventueel proces bij de RvS verregaande afspraken gemaakt om in de minnelijke sfeer tot een oplossing te komen. De uitwerking van deze afspraken vindt thans plaats.

Tevens is geanticipeerd op de te verwachten aanvraag omgevingsvergunning voor de aanleg van de onderdoorgangen zodat de gemeente deze tijdig kan verlenen als aanvraag binnenkomt.

### **Uitvoeringsprojecten**

De werkzaamheden voor deelproject (7) Sanering leken voltooid. De verontreiniging in het kabels en leidingen tracé gooit echter roet in het eten. De verontreiniging zal moeten worden gesaneerd. Onderzoeken zijn opgestart maar de resultaten daarvan zijn nog niet binnen. De sanering kan naar verwachting in Q3 worden uitgevoerd.

Voor deelproject (8) TunnelAlliantie (Uav-GC contract, aanbestedende dienst ProRail) is het werk in februari 2023 gegund aan VHB. VHB zal in elk geval heel 2023 nog besteden aan het voorbereiden van het werk. De daadwerkelijk start van de uitvoering van de bouw van de onderdoorgangen is voorzien in Q1 2024 (lees: maart). De planning is dat de tunneldelen in week 46 van 2024 tijdens een treinvrije periode zullen worden ingeschoven c.q. ingereden. De afbouw zal vervolgens doorlopen tot juni 2025, waarna in een treinvrije periode voor de zomer de tunnels in gebruik kunnen worden genomen en de overweg kan worden verwijderd.

### **Planning**

Kortheidshalve wordt verwezen naar het gestelde in het kopje hierboven.

### **Financiën**

De baseline 2022 voor het project en de (kosten)review toonden aan dat alle geplande en geraamde

werkzaamheden en verplichtingen niet meer pasten binnen het oorspronkelijk beschikbaar gestelde budget. De baseline en kostenreview zijn gemaakt op basis van de laatste SSK-ramingen voor de gemeentelijke scope en een kostennotitie van ProRail. Het college van B&W heeft op 8 maart 2022 een presentatie bijgewoond over de resultaten van de financiële review. De review is meegenomen in de coalitiebesprekingen en is aanvullende verwerkt in de gemeentebegroting 2023 welke in oktober 2022 is vastgesteld. Samen met de aan het project toegewezen Europese subsidie is er voldoende dekking - voor de berekende én door het Rijk en provincie geëiste dekking - op de P85 waarde uit de genoemde SSK-raming. De SSK-raming maakt onderdeel uit van de in Q3 2022 getekende Projectovereenkomst met ProRail om te komen tot uitvoering van het project.

Op basis van de inschrijfstaten behorende bij de aanbestedingen is voor de scope van ProRail in Q2 2023 gewerkt aan een nieuwe baseline voor het deel van ProRail. Tevens is met ProRail gewerkt aan een nieuwe opzet van de financiële rapportage (inzicht in financieringsbronnen en kosten). De nieuwe baseline zal in Q3 worden afgerond en samen met de gemeentelijke scope tot één nieuwe baseline worden samengevoegd. Op basis hiervan kunnen inkomsten en uitgaven tijdens de uitvoering worden bewaakt.

### Risico's

Het overkoepelende projectplan kent een uitgebreide risico paragraaf. Het risicoregister is samen met de financiële review beschouwd. Enkele risico's hebben zich tot op heden voorgedaan in deelproject Bestemmingsplan & Vergunningen, deelproject Financiën en Herinrichting Stationsgebied (lees: Kabels en Leidingen). In de nieuwe baseline 2023 die in Q3 gereed is zal aandacht worden besteed aan de financiële consequenties. Voor dit laatste onderdeel zijn er inmiddels in relatie tot de perspectiefnota 2022 echter ook enkele meevallers te noteren. Nu het werk voor de scope van ProRail is gegund is het risicoregister aangepast en wordt het register bij samenstelling nieuwe baseline meegenomen.

1. Projectorganisatie			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen oranje/ rood</i>
1.1 Aanbesteding TunnelAlliantie	In Q3 2022 is de aanbesteding gestart. ProRail is formeel gezien aanbestedende dienst. Definitieve gunning heeft plaats gevonden in Q1 2023.	Gereed	
1.2 Ambtelijke organisatie	Het vraagt veel van de draagkracht van de ambtelijke organisatie om een project van deze omvang uit te voeren naast de lopende werkzaamheden. Op dit moment zijn niet altijd voldoende kennis en uren beschikbaar. Tot op heden wordt dit mede door externen opgevangen. Met deze inzet van thans aanwezige externen is financieel rekening gehouden. Er is een VAT-prognose opgenomen die voorziet op inzet tot einde project. Met het nieuwe coalitie-akkoord is benodigde extra financiële ruimte verkregen om deze extra benodigde inzet af te dekken.	Continu	
1.3 Omgevingsmanagement	De omgeving heeft vragen over het project. De projectorganisatie heeft inmiddels voor de periode tot 1 januari 2024 een omgevingsmanager ingehuurd.	Geheel 2023	
1.4 Kostenraming	De aanbesteding voor het deel van het werk waar ProRail aanbestedende dienst is geslaagd. De aanbidding lag binnen de voor het project afgesproken bandbreedte. De kosten zullen binnen de projectadministratie worden gevolgd	Continu	

	en middels een maandrapportage aan de stuurgroep ter beschikking worden gesteld. Dit zal voor de uitvoeringsfase geschieden op basis van een nieuw op te stellen baseline voor 2023 welke in Q3 gereed zal zijn.		
1.5 Projectfinanciën	De baseline 2022 voor het project en de (kosten)review tonen aan dat alle geplande en geraamde werkzaamheden en verplichtingen niet meer pasten binnen het oorspronkelijk beschikbaar gestelde budget. De review is meegenomen in de coalitiebesprekingen. De EU subsidie die door ProRail op 19 januari 2022 is aangevraagd is inmiddels toegekend. De benodigde dekking is afgehecht in het coalitieakkoord en opgenomen in de begroting voor 2023 die in oktober 2022 is vastgesteld. In Q3 2023 is een geactualiseerde financiële baseline gereed.	Gereed	
1.6 Projectrisico's	Nu het werk voor de scope van ProRail is gegund is het risicoregister het afgelopen kwartaal herzien. De resultaten hiervan zullen worden verwerkt in de op te stellen baseline 2023.	Continu	

<b>2. Financiën</b>			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen oranje/ rood</i>
2.1 Inrichting & beheersing projectadministratie en beheersing	Vanaf het 1 <sup>e</sup> kwartaal 2021 wordt er binnen het project gewerkt met verplichtingen. Deze worden op basis van gegunde offerten opgevoerd en middels ontvangen facturen afgeboekt. Dit geeft iedere belanghebbende het juiste inzicht in de beschikbaarheid van het krediet. Beschikbaar krediet -/- uitgaven -/- verplichtingen = restant krediet. Periodiek worden de beschikbaar gestelde kredieten beoordeeld in relatie tot de aangegane verplichtingen. Wanneer noodzakelijk wordt een collegevoorstel gedaan om vrijgave van de beschikbare middelen.	Continu	
2.2 Deelproject 1 Projectorganisatie	Beschikbaar gestelde krediet -/- uitgaven -/- verplichtingen resulteert in nog een restant krediet. Aanvullend krediet op dit moment nog niet noodzakelijk.	Continu	
2.3 Deelproject 6 Vastgoed en Grondverwerving	Beschikbaar gestelde krediet -/- uitgaven -/- verplichtingen resulteert in nog een restant krediet. Aanvullend krediet op dit moment nog niet noodzakelijk. Nadat alle transacties zijn afgerond zal dit glad lopen in de administratie.	Continu	
2.4 Deelproject 7 – Sloop en Sanering	Dit deelproject is in de projectadministratie toegevoegd in Q1 2022. Hieronder vallen werkzaamheden voor het bouwrijp maken van het terrein.	Continu	
2.5 Deelproject 8 - TunnelAlliantie	Beschikbaar gestelde krediet -/- uitgaven -/- verplichtingen resulteert in nog een restant krediet. Aanvullend krediet op dit moment nog niet noodzakelijk. In Q3 wordt een verzoek gedaan tot het vrijgeven van aanvullend	Continu	

	krediet, ter dekking van de verplichting die voortkomt uit de afgeronde aanbesteding.		
2.6 Deelproject 9 - Herinrichting stationsgebied	Beschikbaar gestelde krediet +/- uitgaven +/- verplichtingen resulteert in nog een restant krediet. Aanvullend krediet op dit moment nog niet noodzakelijk.	Continu	

<b>3. Inkoop en juridische zaken</b>			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen oranje/ rood</i>
3.1 Projectovereenkomst ProRail	De overeenkomst is getekend	Gereed	
3.2 Erfpachtovereenkomst met NS over gebruik van het voorplein voor het station.	Met NS zijn afspraken gemaakt over gebruik van de gronden voor het station. Hiervoor is een erfpachtakte gesloten.	Afgerond	
3.3 Overeenkomst met NS over inrichting en beheer voorplein voor het station	Met NS worden afspraken gemaakt over inrichting, beheer en onderhoud van de gronden voor het station. Deze afspraken worden in een onderhandse overeenkomsten vastgelegd. Het college heeft in door NS ondertekende overeenkomst nog een toevoeging inzake gladheidsbestrijding welke moet worden verwerkt.	Q3 2023	
3.4 Toegezegde bijdragen Rijk en Provincie	De subsidieaanvragen voor de toegezegde bijdragen Rijk (8,9 miljoen euro) en Provincie (2,6 miljoen euro) zijn ingediend. Gelet op de gebruikelijke doorlooptijd van deze aanvragen wordt de beschikking van de Provincie in juli 2023 verwacht en de beschikking van het Rijk in september 2023.	Q3 2023	

<b>4. Communicatie</b>			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen/ oranje/ rood</i>
4.1 Nieuwsbrieven	Eind april is nieuwsbrief 19 verschenen en eind mei nieuwsbrief 20.	Gereed	
4.2 Persberichten en overige publicaties	Er is in april een persbericht uitgedaan na feestelijke onthulling van het bouwboard (starthandeling). In juni is er een persbericht uitgedaan voor afsluiting van het P+R terrein (deels), fietspad en fietstunnel bij Plesmanlaan i.v.m. boringen kabels en leidingen.	Gereed	
4.3 Inhuur omgevingsmanager	Er is een omgevingsmanager ingehuurd om ervoor te zorgen dat de stakeholders betrokken blijven en proactief op de hoogte worden gehouden van de werkzaamheden. De omgevingsmanager stemt af met omgevingsmanager BAM en VHB om te zorgen dat de stakeholders proactief betrokken worden.	Gereed	
4.4 Ontsluiting Elspeterweg 4/6	Er is contact met de eigenaren/gebruikers van Elspeterweg 4 om te komen tot een nieuwe	Q3 2023	

	ontsluiting van het perceel. Er is een ontwerp opgesteld met en bijbehorende raming. Het tracé van de inrit is met piketten uitgezet en er heeft een gezamenlijk overleg ter plaatse plaatsgevonden. De ligging van de inrit is afgesproken en de materialen wijzigen. Zodra het ontwerp is aangepast met nieuwe materialen, wordt het nogmaals naar de eigenaren/gebruikers verstuurd. Ondertekening van de overeenkomsten wordt verwacht in Q3 2023		
4.5 Starthandeling	In april heeft de feestelijke starthandeling plaatsgevonden in de vorm van onthulling van het bouwboard. De starthandeling is samen georganiseerd met Prorail, BAM, VHB en NS. Tijdens deze bijeenkomst is er een oud NS-board overhandigt van bewoner naar het Spoorwegmuseum. De pers was uitgenodigd aanwezig te zijn.	Gereed	
4.6 Tweewekelijks overleg nutsaannemer	Aannemer Siers gaat weer aan het werk in de stationsomgeving om de kabels en leidingen te verleggen. De tweewekelijkse afstemmingsoverleggen om werkzaamheden, verkeer en communicatie te bespreken, worden weer ingepland.	Q4 2023	
4.7 BouwApp	Aannemer BAM gebruikt de BouwApp om de buurt te informeren over de werkzaamheden. In de Bouwapp hebben bewoners ook de gelegenheid om klachten te melden. Alle meldingen komen bij omgevingsmanager BAM uit. Gemeente heeft ook toegang tot de app en kan ook berichten plaatsen. VHB gaat op verzoek van de gemeente gebruik maken van dezelfde BouwApp.	Gereed	
4.8 Nieuwe omgevingsmanager BAM	De voormalige omgevingsmanager van de BAM heeft een nieuwe baan aangenomen. BAM heeft vervanging geregeld in de vorm van een junior en senior omgevingsmanager.	Gereed	
4.9 Omgevingsmanager VHB	Van Hattum en Blankevoort zet ook een omgevingsmanager in	Gereed	
4.10 Persoonlijke afstemming ondernemers centrumwand	Er vindt persoonlijke afstemming plaats met ondernemers in de centrumwand t.b.v. deelopdracht 3 Aanleg ovonde over straatwerk tot de gevel en nieuw terras. De omgevingsmanager houdt deze gesprekken samen met de algemeen projectleider	Q3 2023	
4.11 Omgevingsoverleg - overall	Er vindt maandelijks een omgevingsoverleg plaats tussen de gemeente, ProRail, BAM en VHB.	Gereed	
4.12 Omgevingsoverleggen - BAM	Er vindt tweewekelijks omgevingsoverleg plaats met de BAM.	Gereed	
4.13 Inloopbijeenkomst Ovonde	Op 4 april vindt de inloopbijeenkomst plaats voor DOP 3 Aanleg ovonde. Bij de bijeenkomst zijn aanwezig: BAM, VHB en gemeente.	Q3 2023	

## 5. Bestemmingplan en vergunningen

Project/Activiteit	Voortgang	Planning	Groen/ oranje rood

5.1 Stikstofdepositie	De provinciale vergunning Wet natuurbescherming (Wnb) is in Q3 2022 onherroepelijk geworden. De vergunning kan worden gebruikt nadat aan de daarin gestelde voorwaarden is voldaan (gepland in Q3 2023).	Q3 2023	
5.2 Bestemmingsplan	Tegen het op 30 juni 2022 door de Raad vastgestelde bestemmingsplan Stationsgebied Nunspeet is één beroep ingesteld bij de Raad van State. Er is geen voorlopige voorziening gevraagd, dus het bestemmingsplan is al wel in werking getreden, in afwachting van de uitspraak op het beroep. Gemeente heeft eind september 2022 een verweerschrift ingediend. Behandeling naar verwachting in Q3 2023. Gemeente is in gesprek met indiener beroep. De beroepsgronden zien op percelen aan de noordrand van het plangebied en hebben geen betrekking op de onderdoorgangen en grotere infrastructurele ingrepen.	Q3 2023	

<b>6. Vastgoed &amp; Grondverwerving</b>			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen oranje/ rood</i>
6.1 Elspeterweg 4/6	Met de eigenaar van Elspeterweg is overeenstemming over de aankoop en schadeloosstelling van een stuk voortuin (145 m2) en de herinrichting en afzoming van het terrein Er is nog geen definitieve overeenstemming. De afrondende gesprekken zijn geweest en het aanbod wordt aangepast op details en nauwkeurige maatvoering. Overeenstemming wordt verwacht voor de zomervakantie.	Q3 2023	
6.2 Jumbo	De gemeente is eigenaar geworden van het perceel Emté ten behoeve van de aanleg van de ovonde. Eid augustus 2023 volgt de juridische levering van de gronden voor het fietspad langs het spoor. De overeenkomst hiervoor is getekend. Verder dient inzake beheer en onderhoud van het krattenveld onder het parkeerterrein van Jumbo komend kwartaal nog een zakelijk recht te worden gevestigd. Vestiging van opstalrecht staat eveneens gepland voor eind augustus.	Q3 2023	
6.3 Toegang	Er zijn ontwikkelingen voor een toegang tot het	Q3 2023	

Motorcrossterrein Willemsbos	motorcrossterrein en Willemsbos via de Well-Fair. Naar verwachting krijgt dit in Q3 2023 een vervolg.		
6.4 Stationshuisje	Met de exploitant en eigenaar van het Stationshuisje zijn de afgelopen periode gesprekken geweest. Er ligt nu een voorstel voor het overnemen van de huurovereenkomst voor de duur van de bouwwerkzaamheden. Naar verwacht komt hier in Q3 meer duidelijkheid over.	Q3 2023	

<b>7. Sanering</b>			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen/ oranje rood</i>
7.1 Sanering	Bij werkzaamheden voor het verleggen van kabels en leidingen aan de zuidzijde van het spoor zijn in Q1 2023 onverwacht vervuilingen aangetroffen. In Q2 is een bodemonderzoek uitgevoerd. Met bevoegd gezag, de nutspartijen en de betrokken combi-aannemer zijn de resultaten besproken op basis waarvan is een plan van aanpak is opgesteld. Eind Q2 is aan BAM een offerteverzoek toegestuurd voor de benodigde werkzaamheden. Aan BAM wordt opdracht verleend voor de sanering van de vervuiling in week 29.	Q3 2023	

<b>8. TunnelAlliantie</b>			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen/ oranje rood</i>
8.1 Ontwerpoverleggen	Met VHB en ProRail vinden wekelijks technische (ontwerp)overleggen plaats over technische vraagstukken en de uitwerking van het ontwerp. Zaken die in deze periode aan de orde zijn geweest zijn onder andere: - Waterhuishouding, waaronder grootte en positionering van de pompkelders, de maatgevende buien waarmee gerekend moet worden, en het afvloeiend oppervlakte - Openbare verlichting - Alignment van de onderdoorgangen - Verhardingsconstructies Vormgeving en ontwerp trappen, metselwerk, liftschacht, perronkap	Doorlopend	
8.2 Raakvlakkenoverleg	Met VHB, ProRail, Roelofs en BAM worden regelmatig raakvlakkenoverleggen gehouden. Hierin worden raakvlakken in ontwerp en uitvoering besproken. Deze reguliere overleggen lopen door tot einde werk.	Doorlopend tot Q3 2025	
8.3 Integraal ontwerp	Door VHB wordt gewerkt aan een eerste Integraal Ontwerp (IO) waarin het door de gemeente aangeleverde referentieontwerp verder is uitgewerkt. De input uit de	Q4 2024	

	ontwerpoverleggen en raakvlakoverleggen worden in het IO verwerkt.		
--	--	--	--

<b>9. Herinrichting Stationsgebied</b>			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen/ oranje rood</i>
9.1 RAW-bestekken	Als vervolgstap op het uitgewerkte DO wordt er door Roelofs gewerkt aan het uitwerken van de bestekken voor de herinrichting van de Openbare Ruimte. Dit gaat per deelfase. Momenteel spelen de volgende dingen: De uitwerking van DOP03 (Ovonde Nijverheidsweg) is afgerond, de uitvoeringswerkzaamheden beginnen in Q3. De uitwerking van DOP4 (rotonde Plesmanlaan en riolering op het Veluwetransferium) is in concept gereed. Er wordt gewerkt naar uitvoering van dit werk vanaf begin november. Bestek voor DOP5 (Sanering vervuiling) ligt bij BAM, opdracht wordt gegeven, werkzaamheden vinden plaats in week 29. - De uitwerking van het bestek voor DOP6 (Transferium) start eind Q3.	Per deelfase	
9.2 Bomenkap	Voor de werkzaamheden in DOP4 nabij de rotonde moet mogelijk nog een paar bomen wijken. Noodzaak van deze werkzaamheden wordt momenteel beoordeeld..	Q3 2023	
9.3 Verleggen K+L	Nutspartijen zijn sinds Q2 2022 bezig met verleggingswerkzaamheden.. De werkzaamheden hebben sindsdien meer vertraging opgelopen: de werkzaamheden waren lastiger dan door de nutsaannemer ingeschat en er is door de nutsaannemer onvoldoende afgestemd met belanghebbenden. Vanwege het niet verkrijgen van goedkeuring voor het werken op terrein NS heeft de nutsaannemer de start van een nieuwe boring in Q2 2023 moeten uitstellen. Ook het aantreffen van een vervuiling wordt aangegrepen om niet aan het werk te gaan. Nieuw gelegde leidingen kunnen daardoor niet worden aangesloten, oude leidingen kunnen niet buiten bedrijf worden gesteld en daardoor niet worden verwijderd. Er is eind Q1 2023 geëscaleerd en in Q2 is overleg geweest met de nutsbedrijven zelf. Eind Q2 is opnieuw geëscaleerd en is er uiteindelijk een planning afgegeven: begin Q4 moeten alle werkzaamheden zijn afgerond.	Q4 2023	
9.4 Realisatie DOP1	In Q1 en Q2 is gewerkt aan het verleggen van de F.A. Molijnlaan. De nieuwe situatie is vrijwel geheel gereed. Door nieuw inzicht is de planning iets gewijzigd en wordt de oude situatie eind Q3 verwijderd en het nieuwe deel opengesteld.	Q3 2023	
9.5 Realisatie DOP2	In Q1 is de aanleg van het krattenveld op het terrein van Jumbo afgerond.	Gereed	
9.6 Realisatie DOP3	Eind Q2 zijn de eerste voorbereidende	Q2 2023 t/m	



	werkzaamheden voor DOP3 gestart. Na de bouwvak wordt in fases aan de nieuwe situatie gewerkt. Naar verwachting duren de werkzaamheden enkele maanden.	Q1 2024	
9.7 Realisatie DOP4	Het bestek voor DOP4 is in concept gereed. De werkzaamheden voor DOP4 staan gepland vanaf november 2023. Parallel aan DOP4 werkt aannemer VHB aan een bypass langs de bouwkuip voor één van beide onderdoorgangen.	Q4 2023 t/m Q1 2024	