

***Stand van zaken
Projecten en Programma's
management rapportage 4^e kwartaal
2024***



Leeswijzer

In onderstaande tabel zijn de projecten weergegeven die via de formele projecten structuur worden aangestuurd. Elk project kent een eigen stuurgroep met bestuurlijk, ambtelijk opdrachtgever en projectleider. In de tabel is op hoofdlijnen aangegeven of het project naar wens verloopt (groen). Als er aandachtspunten zijn is dat met oranje weergegeven.

Elk project of programma kent een eigen rapportage waarin wordt aangegeven in welke fase het project zich bevindt en wordt ingegaan op tijd, kwaliteit, financiën en risico's. De individuele rapportages zijn volgordeelijk opgenomen in dit document.

PROJECTEN				
		Tijd	Kwaliteit	Geld
1	Onderwijshuisvesting			
2	Molenbeek			
3	Vitale vakantieparken			
4	Wilsangh			
5	Bedrijvenstrip			
6	De Kolk			
7	Stationsomgeving	Vanwege uitgebreidheid project eigen stoplichtrapportage opgenomen in bijgevoegde rapportage.		
8	Programma Onderwijshuisvesting			
9	Programma Omgevingswet	De wet is ingegaan en alle noodzakelijke acties om te kunnen werken zijn uitgevoerd. Voor de implementatiefase wordt een nieuw plan opgesteld. Dit is pas voorzien in 2025 waardoor er geen afzonderlijke rapportage is bijgevoegd.		
10	Programma Duurzaamheid	Hoewel er veel projecten worden uitgevoerd bevindt de programmatische aanpak zich in een overgangsfase waardoor er geen afzonderlijke rapportage is bijgevoegd.		

Naam project: Onderwijshuisvesting	
Bestuurlijk opdrachtgever	J. Elskamp
Overige leden stuurgroep	W. Stoffer
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	F. ten Cate

Aanleiding
In de vergadering van 1 juni 2023 heeft de gemeenteraad het Koersplan onderwijshuisvesting gemeente Nunspeet vastgesteld. Dit koersplan is een evaluatie en herziening van het strategisch huisvestingsplan 'Extra oog voor de toekomst!' dat in 2017 was vastgesteld. In het Koersplan is de Nunspeetse ambitie met de onderwijshuisvesting vastgelegd. Het plan bestaat uit vier fasen. De eerste fase omvat de jaren 2023-2026. In de eerste fase staat de ontwikkeling van de volgende onderdelen gepland: • verduurzaming schoolgebouwen • realisatie integraal kindcentrum (IKC) in Nunspeet Oost • realisatie Juniorcollege in Nunspeet • renovatie eerste Veluwe Montessorischool • realisatie integraal kind- en expertisecentrum (IKEC) • nieuwbouw integraal kindcentrum (IKC) in Nunspeet Noord • (ver)nieuwbouw ds. de Ridderschool De verduurzaming schoolgebouwen, IKC Nunspeet Oost en Juniorcollege zijn onderhanden projecten. Voor de eerste Veluwe Montessorischool en het IKEC zijn zogenaamde bestuursopdrachten in het Koersplan geformuleerd. De uitwerking van deze opdrachten is door de betreffende schoolbesturen opgepakt. De eerste Veluwe Montessorischool heeft in het overleg tussen gemeente en schoolbesturen (OOGO) van mei jl een plan gepresenteerd om te komen tot een toekomstbestendig gebouw dat past bij hun onderwijsfilosofie en een groei tot 150 leerlingen (nu: ca. 80 leerlingen). Zij gaan dit plan verder uitwerken/financieel vertalen en komen in het OOGO daarmee terug. De financiële dekking voor een grotere school moet binnen het totale kader van het Koersplan gevonden worden. De uitwerking van een IKEC wordt in gezamenlijkheid met Harderwijk opgepakt. Ook in Harderwijk willen de betreffende schoolbesturen IKEC's vormen die qua leerlingaantallen een wisselwerking met Nunspeet zullen hebben. Op dit moment wordt gewerkt aan de uitgangspunten zoals locatiekeuze, leerlingaantallen en omvang van de school.

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Vaststelling	Resultaat
oriëntatie	Strategisch huisvestingsplan/startnotitie	30 maart 2017	bestuursopdracht
voorbereiding	Projectplan IKC Oost	Augustus 2018 November 2018	projectplan
uitvoering	uitvoeren projectplan	2017-2021	eindresultaat volgt
evaluatie	evaluatienotitie	2022	afgerond
herziening	Koersnotitie Onderwijshuisvesting	2023	afgerond

Op de volgende pagina's wordt ingegaan op de afzonderlijke deelprojecten

Onderwijshuisvesting deelproject Integraal kindcentrum Nunspeet Oost**Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt**

Dit deelproject bevindt zich in de **uitvoering**.

Kwaliteit

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: het realiseren van een Integraal kindcentrum in Nunspeet Oost staat gepland in de eerste fase (2023-2026).

Stand van zaken:

In de raadsvergadering van januari 2023 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan IKC Nunspeet Oost vastgesteld. Hier zijn meerdere bezwaren bij de Raad van State ingediend. Het verdere verloop (tijd en uitkomst) is afhankelijk van de procedure bij de Raad van State.

De aanbesteding voor de nieuwbouw is opgestart. In juni heeft de voorlopige gunning aan een consortium plaatsgevonden. Definitieve gunning heeft plaatsgevonden en de bouwheer (CNS Nunspeet) werkt met de aannemer het voorlopig ontwerp uit naar een uitvoeringsontwerp.

Tijd

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: realisatie staat gepland in 2024/2025. Start bouw staat gepland in 2^e helft 2024 en ingebruikname in 2^e helft 2025

Stand van zaken:

Door de lange looptijd van de procedure bij de Raad van State is een start van de bouw in 2024 niet haalbaar. De zitting bij de Raad van State staat gepland op 10 maart 2025. Uitgaande van een beslistermijn van 6 weken is de start bouw gepland in het 2^e kwartaal 2025.

Geld

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: € 10.585.000,-- inclusief BTW; obv bijna energieneutraal (BENG)

Stand van zaken:

Aan de consortia was een bouwbudget van € 8,2 mln excl. BTW (€ 9,9 mln incl. BTW) meegegeven. De consortia hebben aangegeven dat dit bouwbudget te laag is. Op basis van de gunning is een bouwbudget van € 9 mln excl. BTW (€ 10,9 mln incl. BTW) nodig.

Onderwijshuisvesting deelproject verduurzaming schoolgebouwen

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Dit deelproject bevindt zich in de **voorbereiding**.

Kwaliteit

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: het verduurzamen van schoolgebouwen staat gepland in de eerste fase (2023-2026).

Stand van zaken:

Het Koersplan gaat uit van het verduurzamen in de jaren 2023 en 2024. Ten behoeve van de verduurzaming is een subsidie voor verschillende scholen aangevraagd. Het is nu wachten op de beschikking van de subsidie. Zodra de subsidie is toegekend kan de verduurzaming worden gestart. Uitgangspunt is dat de schoolbesturen zelf de verduurzaming aansturen.

Tijd

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: het verduurzamen van schoolgebouwen staat gepland in de eerste fase (2023-2026).

Stand van zaken:

Het Koersplan gaat uit van het verduurzamen in de jaren 2023 en 2024. Ten behoeve van de verduurzaming is een subsidie voor verschillende scholen aangevraagd. Voor de Franciscusschool is de beschikking binnen en zijn de voorbereidingen gestart. Voor de overige scholen (De Bron, Eben Haëzer Elspeet en Beatrixschool Hulshorst) zijn de beschikkingen voor DUMAVA-subsidie ook binnen. Uitgangspunt is dat de schoolbesturen zelf de verduurzaming aansturen.

Geld

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: per school is een energiescan uitgevoerd. De bedragen uit deze scans zijn opgenomen in het Koersplan.

Stand van zaken:

Ten behoeve van de verduurzaming is een subsidie voor verschillende scholen aangevraagd. Alle aanvragen zijn beschikbaar en de subsidies toegekend. Uitgangspunt is dat de schoolbesturen zelf de verduurzaming aansturen.

Onderwijshuisvesting deelproject Juniorcollege

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Dit deelproject bevindt zich in de **voorbereiding**.

Kwaliteit

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: het realiseren van een Integraal kindcentrum in Nunspeet Oost staat gepland in de eerste fase (2023-2026).

Stand van zaken:

Het Juniorcollege vormt onderdeel van het Koersplan onderwijshuisvesting. De betrokken schoolbesturen zijn verzocht de toekomstbestendigheid van het Juniorcollege aan te tonen. Dit vormt een voorwaarde voor gemeentelijke investering in nieuwbouw. De onderbouw van het Juniorcollege wordt gevormd door leerlingen van de Verschoorschool. Om deze reden heeft de realisatie van het Juniorcollege een nauwe relatie met de realisatie van het IKEC Nunspeet. Op dit moment vinden bestuurlijke gesprekken plaats over de toekomst van het Juniorcollege in relatie tot de uitgangspunten voor de IKEC-vorming in Nunspeet en Harderwijk. De realisatie van het juniorcollege in 2025 is gezien deze ontwikkeling niet realistisch. Om die reden wordt de datum verschoven naar 2028.

Tijd

Norm:

Strategisch huisvestingsplan: realisatie staat gepland in 2025.

Stand van zaken:

Op dit moment vinden bestuurlijke gesprekken plaats over de toekomst van het Juniorcollege in relatie tot de uitgangspunten voor de IKEC-vorming in Nunspeet en Harderwijk. De realisatie van het juniorcollege in 2025 is gezien deze ontwikkeling niet realistisch. Om die reden wordt de datum verschoven naar 2028.

Geld

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: € 3.052.000,-- inclusief BTW; obv energieneutraal (ENG)

Stand van zaken:

Of het beschikbare krediet voldoende is moet blijken uit de aanbesteding van het Juniorcollege.

Onderwijshuisvesting deelproject Integraal Kind- en Expertisecentrum (IKEC) Nunspeet

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Dit deelproject bevindt zich in de **voorbereiding**.

Kwaliteit

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: het realiseren van een Integraal kind- en expertisecentrum in Nunspeet staat gepland in de eerste en tweede fase (2024-2028).

Stand van zaken:

In het Koersplan hebben betrokken schoolbesturen de realisatie van een zogenaamd Integraal Kind en Expertisecentrum (IKEC) in Nunspeet laten opnemen. Naar aanleiding van dit plan is in het Koersplan een bestuursopdracht aan beide schoolbesturen meegegeven omdat beide schoolbesturen ook werken aan een IKEC in Harderwijk.

Het 'thuisnabije' karakter van de IKEC's heeft als gevolg dat een deel van de leerlingen van de Verschoor-school in de toekomst (thuisnabij) gehuisvest wordt in Harderwijk. Dit vraagt extra capaciteit in Harderwijk. Aanvankelijk leek in Harderwijk een locatie beschikbaar maar deze locatie is niet meer in beeld. Harderwijk richt zich nu op een alternatieve locatie. Zolang Harderwijk geen concrete plannen voor extra huisvesting heeft, kan in Nunspeet ook niet gestart worden met realisatie van andere of nieuwe huisvesting.

Vanuit de gemeente Nunspeet heeft inmiddels wel een locatiestudie plaatsgevonden waar-bij de locatie Oosterlaan is aangewezen als de verder te onderzoeken locatie.

Tijd

Norm:

Strategisch huisvestingsplan: realisatie staat gepland in 2028.

Stand van zaken:

Het 'thuisnabije' karakter van de IKEC's heeft als gevolg dat een deel van de leerlingen van de Verschoor-school in de toekomst (thuisnabij) gehuisvest wordt in Harderwijk. Dit vraagt extra capaciteit in Harderwijk. Aanvankelijk leek in Harderwijk een locatie beschikbaar maar deze locatie is niet meer in beeld. Harderwijk richt zich nu op een alternatieve locatie. Zolang Harderwijk geen concrete plannen voor extra huisvesting heeft, kan in Nunspeet ook niet gestart worden met realisatie van andere of nieuwe huisvesting. Vooralsnog wordt uitgegaan van de planning in het Koersplan.

Geld

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: € 9.270.000,-- inclusief BTW; obv energieneutraal (ENG)

Stand van zaken:

Of het beschikbare krediet voldoende is moet blijken uit de toekomstige aanbesteding.

Onderwijshuisvesting deelproject Eerste Veluwe Montessorischool

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Dit deelproject bevindt zich in de **voorbereiding**.

Kwaliteit

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: het renoveren van de Eerste Veluwe Montessorischool (EVMS) staat gepland in de eerste en tweede fase (2024-2027).

Stand van zaken:

In het Koersplan is de renovatie van de Eerste Veluwe Montessorischool financieel berekend op basis van het huidige leerlingenaantal. Aurora heeft hun groeiambitie in het OOGO van 21 mei 2024 gepresenteerd. Het plan voorziet in een gebouw voor 100-125 leerlingen dat goed aansluit bij het onderwijsconcept. In het OOGO van 26 november j.l. is akkoord gegeven voor de realisatie van een gebouw voor 125 leerlingen. Door een aangevraagde duurzaamheidssubsidie is de gereserveerde gemeentelijke bijdrage binnen het Koersplan onderwijshuisvesting voldoende.

Tijd

Norm:

Strategisch huisvestingsplan: realisatie staat gepland in 2027.

Stand van zaken:

De EVMS is volop bezig met de planvoorbereidingen. De realisatie van het plan ligt op dit moment op schema.

Geld

Norm:

Koersplan onderwijshuisvesting: € 1.586.000,-- inclusief BTW; obv energieneutraal (ENG)

Stand van zaken:

Op basis van de aangeleverde informatie lijken de financiële middelen afdoende. De EVMS heeft een duurzaamheidssubsidie aangevraagd en toegekend gekregen. Met deze extra middelen kan zij een groter plan dan in het Koersplan voorzien.

Naam project: Molenbeek

Bestuurlijk opdrachtgever	J. Groothuis
Overige leden Stuurgroep	M. van de Bunte
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	A. Dickhof

Aanleiding

In het collegeprogramma 2014-2018 is opgenomen: “alsmede noodzakelijke evenwicht af te regelen (voor het KWP, red) in het plangebied Molenbeek zonder -op langere termijn (na 2020) - het gebied nu geheel of gedeeltelijk prijs te geven” en “Voor Molenbeek worden verschillende modellen ontwikkeld waarbij volledige benutting in de toekomst randvoorwaarde is, maar waarbij ook de mogelijkheid wordt geschapen om op actuele ontwikkelingen in te kunnen spelen.

Het doel was om op zo kort mogelijke termijn woningbouw te realiseren. Dit met een flexibel plan met een heldere hoofdopzet op basis van een landschappelijk raamwerk. Aan de ruimte binnen het raamwerk worden kaders gesteld voor organische groei.

Dit project is zo goed als afgerond.

Voortgang op hoofdlijnen

Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
In feite is dit project afgerond en verder borging vindt plaats via MPG			

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Het project bevindt zich in de **uitvoeringsfase**. Door het sluiten van bouwclaimovereenkomsten heeft de gemeente volledige regie op de grondpositie kunnen bereiken. De financiële kaders en de volkshuisvestelijke verdeling zijn vastgelegd in de door de raad vastgestelde GREX. Hierover wordt jaarlijks gerapporteerd bij het MPG. Zowel financieel als inhoudelijk verloopt de uitvoering naar wens zij het dat in afwijking van de startnotitie en projectplan er sneller wordt uitgegeven dan voorzien.

Uit onderzoek blijkt dat meer dan 80% is verkocht aan inwoners in de gemeente. Daarnaast nog eens ca 10% aan voormalige inwoners van de gemeente Nunspeet.

Alle kavels zijn verkocht waardoor de financieel risico's zeer beperkt zijn.

Fase	Stavaza	Bijzonderheden
Molenbeek 1 (ca 203 woningen)	Afgerond	Volledig verkocht op de kavel achter de Aldi na.
Molenbeek 2 (ca 170 woningen)	Afgerond	Volledig verkocht. Deze gaat 2e kwartaal 2024 in verkoop
Molenbeek 3 (ca 75 woningen)	Grotendeels afgerond met uitzondering deel woonrijpmaken.	Volledig verkocht op kantoorkavel na.

Naam project: Vitale vakantieparken

Bestuurlijk opdrachtgever	M. van de Bunte
Overige leden Stuurgroep	J. Groothuis
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	David van de Kerke

Aanleiding

In het collegeprogramma 2018-2022 staat dat de uitvoering van het programma Vitale Vakantieparken in onze gemeente prioriteit krijgt. Op 20 november 2018 is een startnotitie besproken in de commissie Maatschappij en Middelen waarbij de volgende bestuursopdracht is vastgesteld:

Het ontwikkelen en uitvoeren van concrete stappen ten aanzien van de toekomstige ontwikkelingen van de campings en vakantieparken in Nunspeet met als einddoel een vitaal en divers aanbod aan verblijfsrecreatie in Nunspeet dat voldoet en kan blijven voldoen aan de vraag van de markt waardoor recreatie en toerisme als economische motor van de gemeente gewaarborgd blijft.

Voortgang op hoofdlijnen

Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
oriëntatie	startnotitie	20 november 2018	Stappenplan Vitale vakantieparken
voorbereiding	projectplan	24 april 2023	Parkenatlas Analyse omvang en draagkracht Kadernotitie Ontwikkelkaarten Randmeergebied en overgangsgebied oost
uitvoering	uitvoeren projectplan	2023-2024	Uitvoering projecten Randmeergebied en overgangsgebied oost
voorbereiding	uitvoeren projectplan	2024-2025	Ontwikkelkaarten Overgangsgebied West, Centraal Veluws Natuurgebied en de Agrarische enclaves Elspeet en Vierhouten
evaluatie	evaluatenotitie	2026	volgt

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt*Randmeergebied en Overgangsgebied*

Het project bevindt zich in de **“uitvoeringsfase”**.

Op basis van de ontwikkelkaarten worden de daarin benoemde projecten uitgevoerd. Er wordt een onderzoek uitgevoerd naar de verkeerssituatie in het randmeergebied en er is een park dat een verzoek gaat doen voor transformatie. De begeleiding van dat verzoek zal de nodige tijd in beslag nemen.

Overgangsgebied West, Het Centraal Veluws Natuurgebied De Agrarische Enclaves Elspeet en Vierhouten

Dit deel van het project bevindt zich in de **“voorbereidingsfase”**. Met de parkeigenaren worden gesprekken gevoerd om tot ontwikkelkaarten te komen om tot ontwikkelpakketten te komen zoals vastgesteld door raad op 24 april 2023 vastgesteld door de raad. De 5 ontwikkelpakketten zijn:

Pakket 1 Toeristisch recreatiepark

Pakket 2 Toekomstbestendig recreatiepark

Pakket 3 Woonpark

Pakket 4 Herstructurering

Pakket 5 Functiewijziging

Naam project: Wiltsangh	
Bestuurlijk opdrachtgever	M. van de Bunte
Overige leden Stuurgroep	W. Stoffer
Ambtelijk opdrachtgever	P. Klein
Projectleider	J.C. Bos

Aanleiding
In het collegeprogramma 2014-2018 spreekt het college van burgemeester en wethouders van Nunspeet de ambitie uit om 'aan de slag te gaan met het moderniseren van de sportinfrastructuur van sportpark 'de Wiltsangh'. In januari 2016 heeft de gemeenteraad van Nunspeet besloten over te gaan tot de bouw van een sporthal met turnhal (optioneel) op sportpark De Wiltsangh. Op 29 juni 2017 heeft de raad besloten om op grond van uitgevoerd haalbaarheidsonderzoek de nieuwbouw van het zwembad te laten plaatsvinden op sportpark Wiltsangh en deze plannen nader uit te werken. In juni van 2019 heeft de gemeenteraad van Nunspeet ingestemd met financiële kader voor Sportpark De Wiltsangh, bestaande uit: revitalisering van het sportpark, nieuwbouw van het sportcomplex en exploitatie van het sportcomplex door Sportbedrijf Nunspeet.

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
oriëntatie	Startnotitie	29 juni 2017	Raadsbesluit
uitvoering	Uitvoeren projectplan Uitwerkingsfase	2019-2022	In afronding

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt		
Het project is feitelijk afgerond.		
Fase	Stavaza	Bijzonderheden
Revitalisering	- In samenspraak met sportverenigingen worden de noodzakelijke + wenselijke voorzieningen geïntegreerd in de plannen, specifiek VV Nunspeet, FCC De Volharding en NTC De Wiltsangh. - Van deze plannen is uitvoering gegeven aan de renovatie van de fietscrossbaan. - Er is uitvoering gegeven aan het inrichtingsplan voor aanleg van parkeerplaatsen, fietsenstallingen, groenaankleding, beweegplein. etc. Deze werkzaamheden zijn opgeleverd.	
Bouw sportcomplex (zwembad, sporthal en turnhal)	- Vanaf 28 mei 2021 is gestart met de bouw van sportcomplex De Wiltsangh. - Het Clear Pool-concept (chloorvrij zwemmen) wordt betrokken in de uitwerking van de plannen. - De GS van provincie Gelderland heeft een subsidie van 245.000 euro afgegeven. - Het zwembad, de sporthal en de turnhal zijn inmiddels gerealiseerd en konden grotendeels binnen de beschikbaar gestelde budgetten worden uitgevoerd.	
Exploitatie door het	- Het sportbedrijf zal de komende tien jaar	

Sportbedrijf	de sport-accommodatie exploiteren.	
--------------	------------------------------------	--

Naam project: Bedrijvenstrip

Bestuurlijk opdrachtgever	J. Groothuis
Overige leden Stuurgroep	W. Stoffer
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	A.J. van Putten

Aanleiding

In 2013 is een startnotitie opgesteld met als bestuurlijke opdracht: “Het ontwikkelen van een bedrijvenstrip voor bedrijven met een duidelijke lokale binding met Elspeet en passend bij de aard en schaal van de kern, waarbij het gaat om de bedrijven die op de huidige locatie niet kunnen uitbreiden of daar voor overlast zorgen en voor bedrijfsverplaatsingen die nodig zijn om de geformuleerde doelstellingen voor het Centrum en Wonen te kunnen verwezenlijken.”

In het collegeprogramma 2018-2022 is opgenomen dat door de realisatie van de bedrijvenstrip Elspeet (inclusief de benodigde omliggende infrastructuur) de economische structuur een directe impuls krijgt en het bedrijfsleven wordt gefaciliteerd.”

Voortgang op hoofdlijnen

Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
oriëntatie	startnotitie	6 februari 2013.	bestuursopdracht
voorbereiding	projectplan	September 2021	Opgesteld
uitvoering	uitvoeren projectplan	2020-2025	loopt

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

De grondexploitatie van het bedrijventerrein is gelijktijdig met het MPG (Meerjaren Programma Grondbeleid) in de raadsvergadering van 28 mei 2020 vastgesteld. Op basis van deze GREX is de bestemmingsplan-procedure en de bijbehorende onderzoeken opgestart. Over de financiële kaders wordt jaarlijks gerapporteerd bij het MPG.

Het bestemmingsplan is op 24 juni 2021 door de raad gewijzigd vastgesteld. Er is beroep in gesteld waarbij ter discussie wordt gesteld welke terreinen wel en welke niet essentieel leefgebied van de dorp zijn. De Raad van State heeft in 2023 de beroepen ongegrond verklaard waardoor het bestemmingsplan onherroepelijk is.

Bij start bouwrijpmaken is medio 2023, in het kader van de wet Natuurbescherming een handhavingsverzoek ingediend. Hierover is een kort geding uitspraak geweest waarbij de rechter het verzoek niet heeft toegewezen.

Voorbereiding van uitgifte en bouw- en woonrijpmaken vindt 2023 plaats. De uitgifte van de eerste vier kavels is gestart in het voorjaar 2024. De overige kavels worden uitgegeven in 2025.

Naam project: Bedrijventerrein De Kolk

Bestuurlijk opdrachtgever	J. Groothuis
Overige leden Stuurgroep	M. van de Bunte
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	H. van Zalk

Aanleiding

Op 16 december 2009 is het bestemmingsplan Bedrijventerrein de Kolk onherroepelijk geworden. Op 28 april 2016 heeft de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit genomen. Dit met de bedoeling dat in een herziening van het bestemmingsplan de regeling omtrent fasering aangepast zou gaan worden zodat de gemeente zelf de regie kan behouden over een gefaseerde ontwikkeling van het bedrijventerrein. Dit oorspronkelijke project kan als afgerond worden beschouwd.

In 2021 is grond aangekocht uit faillissement GPS. Het bestemmingsplan Actualisatie De Kolk Zuid om de uitgifte goed te kunnen regelen is vastgesteld in de raad van oktober. De uitgifte zelf is gestart voorjaar 2024.

Voortgang op hoofdlijnen

Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
<u>her</u> -oriëntatie	Raadsbesluiten voorbereidingsbesluit/ bestemmingsplan, nieuwe GREX	2016/2017	Nieuwe bestuursopdracht
Uitvoering	Uitgifte resterende kavels	2023 - 2025	eindresultaat volgt

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Het project bevindt zich in de **uitvoeringsfase**. De financiële kaders en de uitgifteprijs zijn vastgelegd in de door de raad vastgestelde GREX. Hierover wordt jaarlijks gerapporteerd bij het MPG.

Het totale exploitatiegebied betreft een terrein van ruim 37 hectare. Hiervan is uiteindelijk een kleine 20 hectare als uitgeefbaar bedrijventerrein bestemd waarvan 4,2 hectare gerealiseerd gaat worden door zelfrealisatie. Van de overige delen van het terrein wordt een deel gehandhaafd in zijn huidige bestemming en zijn de overige delen bedoeld als retentiegebied, groen, waterafvoer en verkeer.

Samengevat verloopt de uitvoering conform planning zij het dat als gevolg van de economische hoogconjunctuur de uitgifte op dit moment sneller is gegaan dan voorzien. Daarnaast is een vereniging parkmanagement opgericht. Het bestuur verzorgt de bewegwijzering en beveiliging en wellicht op termijn beheer en onderhoud.

Het terrein is volledig uitgegeven maar afgelopen jaar is nog eens 5 hectare terrein aangekocht rondom de GPS. De levering van deze gronden heeft plaatsgevonden in juli 2021. Het bestemmingsplan dat wordt vastgesteld om goed te kunnen uitgeven wordt oktober 2023 vastgesteld.

Uitgifte van een groot deel van de 5 hectare is gestart vanaf voorjaar 2024. De signalen van stroomlevering zijn op dit moment nog steeds positief maar gezien de veranderlijkheid op dit onderdeel van het dossier kan dit een extra opgave worden.

Naam project: Verbetering Stationsomgeving Nunspeet	
Bestuurlijk opdrachtgever	M. van de Bunte
Overige leden Stuurgroep	J. Groothuis, A. Dickhof, A.D. Schaap, W. Meijering, E. Roelofs-Spaans, M. Donders
Ambtelijk opdrachtgever	A. Dickhof
Projectleider	A.D. Schaap

Aanleiding
De gemeente Nunspeet is samen met ProRail aan het werk om de gelijkvloerse spoorwegovergang in de Elspeterweg op te heffen en te vervangen door één onderdoorgang voor autoverkeer en één onderdoorgang voor fietsers en voetgangers. Deze tweede onderdoorgang biedt tevens toegang tot het perron dat nu alleen bereikbaar is middels een overpad. ProRail zorgt (in opdracht van Nunspeet) voor de realisatie van de twee onderdoorgangen. De gemeente Nunspeet sluit de wegen aan en past de openbare ruimte in het stationsgebied verder aan. Hieronder valt onder meer de herinrichting van het Stationsplein, de (vernieuwde) aansluiting van de Elspeterweg en de Nijverheidsweg op de onderdoorgang, en het aansluiten van de fietsinfrastructuur op de onderdoorgang voor langzaam verkeer. Voor zowel de herinrichting van de openbare ruimte (gemeentelijke scope) als voor de realisatie van de beide onderdoorgangen (in de scope van ProRail) zijn de aanbestedingsprocedures afgerond. Het werk voor de bouw van de onderdoorgangen is op 7 februari 2023 gegund aan Van Hattum & Blankevoort (hierna: VHB). De bouw van de onderdoorgangen betreft een D&C contract. Op 5 december 2022 zijn de werkzaamheden betreffende de gemeentelijke scope definitief aan BAM Infra gegund. Hier wordt gewerkt met een raambestek in deelopdrachten (hierna: DOP). Op 23 januari 2024 heeft het college van B&W ingestemd met het ambtelijk koppelen van het project Poort van de Veluwe aan het project Stationsomgeving en daarmee aan het team ROV. Gevolg hiervan is dat voor de ontwikkeling van de Poort van de Veluwe verder gebruik zal worden gemaakt van de project- en uitvoeringsorganisatie van het Project verbetering Stationsomgeving Nunspeet. De Poort van de Veluwe (hierna: PvdV) is dan ook onderdeel van de kwartaalrapportage Project verbetering Stationsomgeving Nunspeet.

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
Contract-uitwerking	- Aanbestedingsdossier ProRail - Aanbesteding Herinrichting Openbare Ruimte - Vastgesteld bestemmingsplan incl. vergunning Wet natuurbescherming - Ondergetekende projectovereenkomst (met ProRail) - Update uitvoeringsfasering	- Q2 2022 - Q3 2022 - Q2 2022 - Q3 2022 - Q3 2022	- Gereed - Gereed - Gereed - Gereed - Gereed
Aanbesteding	- Aanbesteding Herinrichting Openbare Ruimte - Selectie aannemer Herinrichting Openbare Ruimte - Aanbesteding ProRail TunnelAlliantie - Selectie aannemer ProRail TunnelAlliantie	- Q2 2022 – Q3 2023 - Q3 2023 - Q3 2022 – Q1 2023 - Q1 2023	- Gereed - Gereed - Gereed - Gereed
Sluiten overeenkomst	- Overeenkomst met aannemer Herinrichting Openbare Ruimte - Overeenkomst met aannemer ProRail Tunnel-Alliantie	- Q4 2022 - Q1 2023	- Gereed - Gereed
Uitvoering	Werkzaamheden verleggen kabels en leidingen	Q2 2022 – Q4 2023	Gereed

	(K&L).		
	• Uitvoeren werkzaamheden Herinrichting Openbare Ruimte • DOP1: F.A. Molijnlaan • DOP2: Krattenveld • DOP5: Sanering • DOP3: Ovonde, Nijverheidsweg, kop van de Stationslaan • DOP4: Verlagen rotonde Elspeterweg & aanpassen riolering VeluweTransferium • DOP6: Herinrichting Industrieweg • DOP7: Poort van de Veluwe, fase 1 (fietspad Tunnel Plesmanlaan tot ONL, inrichting rondom toren en Stationshuisje, realisatie waterberging onderdoorgangen) • DOP8: Bouw toerit onderdoorgang ONS • DOP9: Werkzaamheden stationsvallei, fietspad achter Jumbo en restwerkzaamheden na ingebruikname tunnels • DOP10: Werkzaamheden Stationsplein • DOP11: Poort van de Veluwe, fase 2 (parkeerterrein en Vennenpad) alsmede fietsenstalling zuidzijde station • DOP12: Poort van de Veluwe, fase 3 (onderdelen recreatie- en toerisme Veluwe) • Overige werkzaamheden • Groenwerkzaamheden • Verlichting	• Q1 – Q2 2023 • Q2 2023 • Q2 2023 – Q3 2023 • Q3 2023 – Q1 2024 • Q4 2023 – Q1 2024 • Q2 2024 • Q1 – Q3 2025 • Q1 – Q2 2025 • Q2 – Q3 2025 • Q3 – Q4 2025 • Q4 2025 • Q1 – Q2 2026 • Q1 2024 – Q4 2025 • Q1 2024 – Q4 2025	• Gereed • Gereed • Gereed • Gereed • Gereed • Gereed • Voorbereiding gestart • Voorbereiding gestart • Voorbereiding gestart • Voorbereiding niet gestart • Voorbereiding gestart • Voorbereiding niet gestart • In uitvoering • In uitvoering
	• Uitvoeren werkzaamheden ProRail TunnelAl-liantie. • Integraal Ontwerp VHB • Voorbouw onderdoorgang snelverkeer en onderdoorgang langzaamverkeer • Inschuiven tunneldelen onderdoorgangen do. 14 t/m 18/11/24 (TVP 3) • Afbouw onderdoorgangen (toeritten, verharding, verlichting, metselwerk) • Openstelling onderdoorgang snelverkeer • Verwijderen overweg en overpad, vrijdag 6 t/m maandag 9 juni 2025 (TVP 4) • Restwerkzaamheden onderdoorgangen (taluds, verwijderen damwanden, oplevering bouwterreinen)	• Q4 2023 • Q2 2024 • Q4 2024 • Q4 2024- Q2 2025 • Q2 2025 • Q2 2025 • Q3 – Q4 2025	• Gereed • Gereed • Gereed • In uitvoering • Voorbereiding gestart • Voorbereiding gestart • Voorbereiding gestart

Voortgang van de fase waarin het project zich bevindt

Het project Verbetering Stationsomgeving Nunspeet bevindt zich thans in de uitvoeringsfase. Voor deze fase is een geactualiseerd **Projectplan Aanbestedings- en uitvoeringsfase** opgesteld en aangeboden aan de stuurgroep en ter kennis gebracht van het college.

In Q1 2023 is vast komen te staan dat het project tot uitvoering kan komen. De definitieve gunning van de aanbesteding - voor het deel waarvoor ProRail de aanbestedende dienst is – viel namelijk binnen de vastgestelde financiële bandbreedte. Op 16 februari 2023 is met ProRail en VHB een Project Start Up gehouden. Hierbij zijn onder andere afspraken gemaakt over de overlegstructuur. Er wordt onderscheid gemaakt tussen overleggen over Projectmanagement en Contractmanagement, Technisch management, Omgevingsmanagement en de risicobeheersing. VHB heeft hier verder kenbaar gemaakt hoe zij traject van uitvoering vorm willen geven.

Conform planning is in april 2024 door de aannemer gestart met de feitelijke (voor)bouw.

De voorbouwlocaties van ONS en ONL zijn volledig ingericht en afgezet met hekken. In Q3 2024 zijn grote stappen gezet met betrekking tot het betonwerk van de beide onderdoorgangen. Daarnaast is de oorspronkelijke NS-fietsenstalling tijdelijk verplaatst naar het Stationsplein en de Elspeterweg. Op de locatie van de NS-fietsenstalling wordt gewerkt aan een gescheiden afvoersysteem voor het stationsgebouw, de verlengde perronkap en de nog aan te brengen nieuwe fietsenstalling. Na voltooiing wordt de fietsenstalling gefaseerd teruggebouwd.

In de (treinvrije)periode van 13 november 2024 (20:00 uur) tot en met 18 november 2024 (05:00 uur) is het de aannemer binnen de gestelde tijd gelukt de tunneldelen van ONS en ONL onder het spoor te plaatsen. Hiermee is een belangrijke mijlpaal in het bouwproces bereikt én kan een groot risico binnen het project op beheerst worden gezet.

Voor de gemeentelijke scope wordt gewerkt met deelopdrachten (hierna: DOP). In 2023 zijn DOP1 (verleggen F.A. Molijnlaan), DOP 2 (aanleg krattenveld t.b.v. infiltratie regenwater) en DOP 5 (sanering vervuilde grond nabij rotonde Plesmanlaan) afgerond. In Q1 2024 zijn DOP3 (ovonde en kop Stationslaan) en DOP4 (verlaging rotonde Plesmanlaan) vrijwel afgerond. In Q2 2024 is DOP6 (bocht Industrieweg) afgerond. De werkzaamheden aan noordzijde voor de gemeentelijke scope, zijn hiermee zover als mogelijk gereed. Verder is in dit kwartaal een vervolg gegeven aan de voorbereiding om te komen tot de komende deelopdrachten van de gemeentelijke scope aan de zuidzijde waar in voorjaar 2025 moet worden gestart. Met de aannemer van de gemeentelijke scope is afgesproken dat zij in 2025 met dezelfde bouwplaat terugkomt om verder te gaan met DOP7 (Noordzijde VeluweTransferium), DOP8 (toeritten ONS) en DOP9 (Stationsvallei) van de gemeentelijke scope.

In Q1 is op 19 februari 2024 het definitieve voorontwerp (VO) voor het VeluweTransferium afgerond. Het meest noordelijke deel dat samenhangt met de aanleg van de onderdoorgangen wordt aangeduid als deelopdracht 7 (DOP7) en is in Q2 verder technisch uitgewerkt, waarna in Q3 het bestek is aangeboden aan BAM. De planning wordt momenteel afgestemd, in de loop van Q1 2025 zal met het eerste deel van het werk worden gestart.

Conform het vastgestelde projectplan zijn er tien deelprojecten opgetuigd. De deelprojecten die binnen het project Verbetering Stationsgebied Nunspeet onderscheiden worden zijn:

1. Projectorganisatie
2. Financiën
3. Inkoop & Juridische Zaken
4. Communicatie
5. Vastgoed & Grondverwerving
6. Bestemmingsplan & Vergunningen
7. Sanering
8. TunnelAlliantie
9. Herinrichting Openbare Ruimte Stationsgebied

10. Poort van de Veluwe

In deze rapportage leest u in meer detail in welke mate de Planning van de verschillende deelprojecten op koers ligt.

Projectorganisatie

Binnen deelproject (1) Projectorganisatie is de samenstelling en werkwijze van de projectorganisatie in Q4 2024 niet gewijzigd. Belangrijk is te vermelden dat de deelprojecten Vastgoed & Grondverwerving (Deelproject 5) en Bestemmingsplan en Vergunningen (Deelproject 6) met toevoeging van de Poort van de Veluwe weer zijn opgestart.

Interne deelprojecten

Deelproject (2) Financiën wordt hieronder onder het hoofdstuk Financiën besproken. Voor wat betreft de deelprojecten (3) Inkoop en Juridische Zaken en (4) Communicatie lopen de ontwikkelingen volgens planning. Ten aanzien van deelproject (5) Het bewaken van de gemaakte afspraken is ondergebracht bij het deelproject Inkoop en Juridische zaken.

In Q1 2024 heeft voor dit deelproject de focus gelegen op de benodigde omgevingsvergunning voor de bouw van de onderdoorgangen en het tijdelijke gronddepot aan de Kolmansweg. Tegen de verlening van deze vergunning is bezwaar ingediend en een voorlopige voorziening gevraagd bij de rechtbank. Het verzoek is op 7 mei 2024 behandeld door de rechtbank. De rechtbank heeft het verzoek afgewezen. De bezwaarmakers hebben daarop hun bezwaarschrift ingetrokken. Het depot is in Q4 volgereden en zal begin Q1 2025 worden overgedragen aan de gemeente.

Uitvoeringsprojecten

De werkzaamheden voor deelproject (7) Sanering zijn voltooid.

Voor deelproject (8) TunnelAlliantie (Uav-GC contract, aanbestedende dienst ProRail) is het werk in februari 2023 gegund aan VHB. De daadwerkelijk start van de uitvoering van de bouw van de onderdoorgangen is gestart in Q1 2024. De bouwwerkzaamheden aan de tunneldelen zijn ook in dit kwartaal in volle gang.

In week 46 van 2024 zijn tijdens een treinvrije periode van 100 uur de tunneldelen ingeschoven c.q. ingereiden. De afbouw zal doorlopen tot juni 2025, waarna in een treinvrije periode de tunnels in gebruik worden genomen en de huidige overweg wordt verwijderd.

Er is door BAM in overleg met de omgevingsmanager een BouwApp opengesteld waarop de werkzaamheden kunnen worden gevolgd. Inmiddels heeft de app al meer dan 2300 volgers. Sinds Q2 2024 neemt ook VHB deel aan de app.

Planning

Kortheidshalve wordt verwezen naar het gestelde in hierboven onder deelproject (8) en naar de tabel onder het kopje 'Voortgang in hoofdlijnen'.

Financiën

De baseline 2022 voor het project en de (kosten)review toonden aan dat alle geplande en geraamde werkzaamheden en verplichtingen niet meer pasten binnen het oorspronkelijk beschikbaar gestelde budget. De baseline en kostenreview zijn gemaakt op basis van de laatste SSK-ramingen voor de gemeentelijke scope en een kostennotitie van ProRail. Het college van B&W heeft op 8 maart 2022 een presentatie bijgewoond over de resultaten van de financiële review. De review is meegenomen in de coalitiebesprekingen en is aanvullende verwerkt in de gemeentebegroting 2023 welke in oktober 2022 is vastgesteld. Samen met de aan het project toegewezen Europese subsidie is er voldoende dekking - voor de berekende én door het Rijk en provincie geëiste dekking - op de P85 waarde uit de genoemde SSK-raming. De SSK-raming maakt onderdeel uit van de in Q3 2022 getekende Projectovereenkomst met ProRail om te komen tot uitvoering van het project.

Op basis van de inschrijfstaten behorende bij de aanbestedingen is voor de scope van ProRail in Q2 2023 gewerkt aan een nieuwe baseline voor het deel van ProRail. Tevens is met ProRail gewerkt aan een nieuwe opzet van de financiële rapportage (inzicht in financieringsbronnen en kosten). In Q3 2023 is gewerkt aan de nieuwe baseline voor het gemeentelijke deel. De beide onderdelen zijn samengevoegd tot één nieuwe baseline. Verder zijn aan de kant van de financiering de budgetten aangescherpt en de indexeringen verwerkt. Op basis hiervan kunnen inkomsten en uitgaven tijdens de uitvoering worden bewaakt.

Inmiddels vordert zowel de uitvoering van de gemeentelijke scope als van de ProRail scope. Aanleiding genoeg om ook voor 2024 weer een nieuwe financiële baseline op te stellen. Op basis van de geactualiseerde maandrapportage is op 27 juni 2024 een geactualiseerde baseline 2024 door de stuurgroep Stationsomgeving/Poort van de Veluwe vastgesteld.

In deze baseline 5.0 zijn eveneens de resultaten van de lopende aanbestedingen opgenomen en zijn de risico's opnieuw beschouwd en gewaardeerd en worden de prognoses voor de eindstand geactualiseerd. Op dit moment kan in ieder geval worden vastgesteld dat het project nog steeds binnen de gestelde financiële kaders blijft.

Op dit moment wordt gewerkt aan het opstellen van baseline 6.0. Met het plaatsen van de tunneldelen onder het spoor is een belangrijke mijlpaal in het bouwproces bereikt én kan een groot risico binnen het project op beheerst worden gezet.

Risico's

Het overkoepelende projectplan kent een uitgebreide risicoparagraaf. Het risicoregister wordt in de nieuwe baseline 6.0 tegen het licht gehouden. De risicoreserve in het project zal in deze nieuwe baseline worden aangepast. Naast het risicodossier van de ProRail scope zal ook het risicodossier van de gemeentelijke scope tegen het licht worden gehouden. Tot die tijd wordt voorziene en onvoorziene risico's als opgenomen gehandhaafd. Dit is in lijn met de omvang de risico's die ProRail voorziet binnen het budget (met name rond het plaatsen van de tunneldelen in Q4 2024).

1. Projectorganisatie			
Project/Activiteit	Voortgang	Planning	Groen-oranje/rood
1.1 Ambtelijke organisatie	Het vraagt veel van de draagkracht van de ambtelijke organisatie om een project van deze omvang uit te voeren naast de lopende werkzaamheden. Op dit moment zijn niet altijd voldoende kennis en uren beschikbaar. Tot op heden wordt dit mede door externen opgevangen. Met deze inzet van thans aanwezige externen is financieel rekening gehouden. Er is een VAT-prognose opgenomen die voorziet op inzet tot einde project. Met het nieuwe coalitie-akkoord is benodigde extra financiële ruimte verkregen om deze extra benodigde inzet af te dekken.	Continu	
1.2 Omgevingsmanagement	De omgeving heeft vragen over het project. De projectorganisatie heeft inmiddels voor de periode tot einde van het project een omgevingsmanager ingehuurd. De projectorganisatie draagt derhalve ook na 31 december 2024 zorg voor continuïteit in omgevingsmanagement.	Continu	
1.3 Projectfinanciën	Inmiddels vordert zowel de uitvoering van de gemeentelijke scope als van de ProRail scope. Aanleiding genoeg om ook voor 2025 weer een nieuwe financiële baseline op te stellen. Op basis van de Q4 rapportage van ProRail en de geactualiseerde maandrapportages zal in Q1 2025 een geactualiseerde baseline 2025 door de stuurgroep Stationsomgeving/Poort van de Veluwe worden vastgesteld. In deze baseline 6.0 zijn de risico's opnieuw beschouwd en gewaardeerd en worden de prognoses voor de eindstand geactualiseerd. Op dit moment kan in ieder geval worden vastgesteld dat het project nog steeds binnen de gestelde financiële kaders blijft.	Q2 2024	
1.4 Projectadministratie	De uitgaven en inkomsten zullen binnen de projectadministratie worden gevolgd en middels een maandrapportage aan de stuurgroep ter beschikking worden gesteld. Hiermee vindt een maandelijks monitoring plaats op de in de baseline opgegeven prognose eindstand.	Continu	
1.5 Projectrisico's	Het risicoregister is in de nieuwe baseline tegen het licht gehouden en de risicoreserve in het project worden hierop aangepast.. Tot die tijd wordt voorziene en onvoorziene risico's als opgenomen gehandhaafd. Dit is in lijn met de omvang de risico's die ProRail voorziet binnen het budget. Een risico dat nu moet worden gemanaged is de planning tot juni 2025. Met name het managen van de raakvlakken tussen beide aannemers, gekoppeld aan de strakke planning wordt gezien als een belangrijk risico.	Continu	
1.6 Projectorganisatie	Het project Poort van de Veluwe is gekoppeld aan het project Stationsomgeving. De Poort van de Veluwe maakt verder gebruik van de project- en	Continu	

	uitvoeringsorganisatie van het Project verbetering Stationsomgeving. Bestuurlijk blijven projecten gescheiden. Er is een stuurgroep Stationsomgeving en een stuurgroep Poort van de Veluwe. De Poort van de Veluwe is verder wel onderdeel van de kwartaalrapportage Project verbetering Stationsomgeving.		
--	--	--	--

2. Financiën			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen-oranje/rood</i>
2.1 Inrichting & beheersing projectadministratie en beheersing	Vanaf het 1 ^e kwartaal 2021 wordt er binnen het project gewerkt met verplichtingen. Deze worden op basis van gegunde offerten opgevoerd en middels ontvangen facturen afgeboekt. Dit geeft iedere belanghebbende het juiste inzicht in de beschikbaarheid van het krediet. Beschikbaar krediet -/- uitgaven -/- verplichtingen = res tant krediet. In Q4 2024 zijn de beschikbaar gestelde kredieten en de aangegane verplichtingen tegen het licht gehouden en een aanvraag voor aanvullend krediet is op dit moment nog niet nodig.	Continu	
2.2 Deelproject 1 – Projectorganisatie	In Q3 2023 is aanvullend krediet beschikbaar gesteld. Er is op dit moment voldoende krediet beschikbaar.	Continu	
2.3 Deelproject 6 – Vastgoed en Grondverwerving	In Q3 2023 is aanvullend krediet beschikbaar gesteld. Er is op dit moment voldoende krediet beschikbaar.	Continu	
2.4 Deelproject 7 – Sloop en Sanering	In Q3 2023 is aanvullend krediet beschikbaar gesteld. Er is op dit moment voldoende krediet beschikbaar.	Continu	
2.5 Deelproject 8 – TunnelAlliantie	In Q3 2023 is aanvullend krediet beschikbaar gesteld. Er is op dit moment voldoende krediet beschikbaar.	Continu	
2.6 Deelproject 9 – Herinrichting stationsgebied	In Q3 2023 is aanvullend krediet beschikbaar gesteld. Er is op dit moment voldoende krediet beschikbaar.	Continu	
2.7 Deelproject 10 – Poort van de Veluwe	In Q1 2024 is project Poort van de Veluwe samengevoegd met het project Stationsomgeving. Met ingang van Q2 2024 wordt ook voor PvdV gewerkt met een verplichtingen administratie in Key2Finance. Er is op dit moment voldoende krediet beschikbaar.	Continu	

3. Inkoop en juridische zaken			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen- oranje/ rood</i>
3.1 Nadeelcompensatie ondernemers in het stationsgebied	Door Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ) is een globaal adviesrapport uitgebracht over de mate waarin de gemeente zou moeten bijdragen aan nadeelcompensatie wegens verminderde bereikbaarheid voor ondernemers in het stationsgebied. Tot op heden hebben twee ondernemers een verzoek tot nadeelcompensatie ingediend. SAOZ heeft over deze claims een adviesrapport uitgebracht. Op basis hiervan worden met deze ondernemers verdere gesprekken gevoerd over de ingediende claim nadeelcompensatie.	Q2 2025	
3.2 Subsidie Provincie Gelderland – Poort van de Veluwe	De subsidie is gekoppeld aan de projectperiode. Geconstateerd is dat deze periode te kort is om het werk te kunnen realiseren. Het Rijk en de provincie werken gezamenlijk aan een maatwerkoplossing om de subsidie zeker te stellen.	Q1 2025	
3.3 Raamovereenkomst ingenieursdiensten	Voor diverse losse ingenieursdiensten binnen de gemeentelijke scope is in januari 2021 een raamovereenkomst gesloten. De looptijd van deze overeenkomst is 4 jaar, met de mogelijkheid om deze te verlengen met een jaar. De overeenkomst is verlengd tot januari 2026.	Afgerond	
3.4 Overeenkomst met NS wegens vervallen parkeerplaatsen P+R terrein	Met NS zijn mondeling afspraken gemaakt wegens het vervallen van 12 parkeerplaatsen op het P+R terrein aan de F.A. Molijnlaan. Deze afspraken worden in een overeenkomst vastgelegd.	Q2 2025	

4. Communicatie			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen/ oranje/ rood</i>
4.1 Nieuwsbrieven	Er is afgelopen kwartaal één nieuwsbrief verzonden, alleen in november omtrent de TVP in week 46	Gereed	
4.2 Persberichten en overige publicaties	Er zijn meerdere berichten gepubliceerd omtrent de TVP in week 46 met daarin informatie over de werkzaamheden, afsluitigen, omleidingsroutes en mogelijkheden om de werkzaamheden live en vanaf huis te volgen	Gereed	
4.3 Bewonersbrief inloopbijeenkomst TVP week 46	VHB heeft op 8 oktober een bewonersbrief verstuurd met daarin informatie over de werkzaamheden, planning en afsluitingen. In deze brief zijn stakeholders uitgenodigd voor de inloopbijeenkomst en de afsluiting van het Veluwetransferium. Afsluiting van het Veluwetransferium is ook persoonlijk toegelicht door de omgevingsmanager van VHB	Gereed	
4.4 Gedeeltelijke afsluiting Eperweg TVP week 46	Tijdens de spitsmomenten op donderdag en vrijdag tijdens de TVP is de Eperweg afgesloten geweest. Om aanliggende bewoners en ondernemers te informeren, hebben zij twee weken van tevoren een bewonersbrief ontvangen met twee groene kaarten (ontheffing) per adres. Dit betreft alleen de adressen binnen de gemeentegrenzen van Nunspeet	Gereed	
4.5 Afstemming ontwerp PvdV met omgeving	De bijeenkomsten met de betrokken stakeholders (directe omgeving) en klankbordgroep hebben niet	Q1 2025	

	plaatsgevonden. Het ontwerp is nog niet klaar. Er wordt gekoerst op dit jaar de uitnodigingen versturen voor de bijeenkomsten eind januari en begin februari 2025.		
4.6 Teugkoppeling stakeholders openstaande punten ontwerp PvdV	De openstaande acties omtrent afstemming met stakeholders over PvdV (fietsenstalling Plesmanlaan 10 en inrit Villa Vennendal) zijn nog niet afgerond. De acties worden dit jaar afgerond voordat het contract met de projectleider eindigt.	Q4 2024	
4.7 Communicatieplan TVP week 46	ProRail, VHB en gemeente hebben een integraal communicatieplan opgesteld. In dit plan zijn de communicatiemiddelen en momenten aangegeven.	Gereed	
4.8 Tribune en koffiekar p-terrein Jumbo TVP week 46	Tijdens de TVP heeft VHB een tribune geregeld op het parkeerterrein van Jumbo. De belangstelling was er groot. Er is last minute een dixi geregeld vanwege de vele toeschouwers. ProRail heeft in goed overleg met Jumbo een koffiekar verzorgd.	Gereed	
4.9 Livestream TVP week 46	VHB heeft twee livestreams geregeld zodat de werkzaamheden bij beide tunnels live gevold konden worden. Op de livestreams zat een half uur vertraging i.v.m. veiligheidsprotocol van ProRail. De livestreams waren rechtstreeks te bekijken via de gemeentelijke site, BouwApp, website Prorail en website Rtv Nunspeet. Na afloop wordt er van deze beelden een timelapse gemaakt.	Gereed	
4.10 Timelapse TVP week 46	Er is een timelapse gemaakt van de werkzaamheden. In dit filmpje zijn de logo's van alle betrokken partijen vermeld (gemeente, ProRail en VHB). De timelapse is gedeeld in de BouwApp.	Gereed	
4.11 Inloopbijeenkomst TVP week 46	Op 21 oktober heeft de inloopbijeenkomst over de TVP week 46 plaatsgevonden geïnteresseerden.	Gereed	
4.12 Omgevingsmanagement VHB	Gemeente en ProRail zijn niet tevreden over het omgevingsmanagement van VHB. ProRail heeft geescaleerd en gevraagd om een structurele oplossing VHB.	Q1 2025	

5. Bestemmingplan en vergunningen			
Project/Activiteit	Voortgang	Planning	Groen/ oranje rood
5.1 Stikstofdepositie	De provinciale vergunning Wet natuurbescherming (Wnb) is in Q3 2022 onherroepelijk geworden. De vergunning kan worden gebruikt als aan de daarin gestelde voorwaarden wordt voldaan. De vereiste intrekking van de vergunning van GPS, en de activiteiten meldingen van Café restaurant Joris, Pannekoekenhuis De Stroopstok en het VVV-gebouw heeft plaatsgevonden.	Continu	
5.2 Bestemmingsplan	In Q1 2024 is het bestemmingsplan Stationsgebied Nunspeet onherroepelijk verklaard.	Gereed	
5.3 Omgevingsvergunning	In Q2 2024 is de benodigde omgevingsvergunning voor de bouw van de onderdoorgangen en het tijdelijke gronddepot aan de Kolmansweg afgegeven.	Gereed	
5.4 Poort van de Veluwe	In Q2 2024 is uit onderzoek gebleken dat de geplande bebouwing, inrichting en gebruik middels Omgevingsvergunning(en) kan worden geregeld; er is geen aanpassing van het Omgevingsplan	Q1 2025	

	(bestemmingsplannen) noodzakelijk. In Q4 2024 is gebleken dat er geen vergunningen krachtens de Wet Natuurbescherming (nu: Omgevingswet) noodzakelijk zijn.		
--	--	--	--

6. Vastgoed & Grondverwerving			
Project/Activiteit	Voortgang	Planning	Groen-oranje/rood
6.1 Stationshuisje	De gemeente heeft met exploitant van het Stationshuisje een onderhuurovereenkomst gesloten tot 31/7/2025. De gemeente heeft op haar beurt het Stationshuisje verhuurd aan de aannemer VHB.	Gereed	
6.2 Grondaankoop gronden Staatsbosbeheer	In kader van het onderdeel Poort van de Veluwe wordt onderzocht in hoeverre enkele gronden in het gebied tussen Veluwe Transferium en A28 in eigendom kunnen worden verkregen.	Q4 2024	

7. Sanering			
Project/Activiteit	Voortgang	Planning	Groen/oranje/rood
7.1 Sanering	Bij voorbereiding van DOP6 (Bocht Industrieweg) is een bodemvervuiling geconstateerd. Deze vervuiling is in april 2024 tijdens de werkzaamheden van DOP6 gesaneerd.	Gereed	

8. TunnelAlliantie			
Project/Activiteit	Voortgang	Planning	Groen/oranje/rood
8.1 Technische overleggen	Met VHB en ProRail vinden wekelijks technische (ontwerp)overleggen plaats over technische vraagstukken en de uitwerking van het ontwerp. Zaken die in Q4 2024 onder andere aan de orde zijn geweest: - Voorbereiding Trein Vrije Periode week 46 - Gebruik VeluweTransferium als werkterrein en opslag ten behoeve van TVP - Uitvoeringsontwerpen voor trappen en buitengebied - Spoorse onderwerpen, waaronder maar niet beperkt tot 10kV-kabels, stationsborden, -verlichting, -omroepinstallaties, railinzetplaats. - Fietsenstalling (definitief en tijdelijk).	Doorlopend	
8.2 Raakvlakkenoverleg	Met VHB, BAM, ProRail en Roelofs worden regelmatig raakvlakken- en coördinatie-overleggen gehouden. Hierin worden raakvlakken in ontwerp en uitvoering besproken. Deze reguliere overleggen lopen door tot einde werk. Zaken die in Q4 2024 onder andere aan de orde zijn geweest: - Afstemming lopende werkzaamheden BAM – VHB – gemeente Nunspeet - Afstemming overdracht bouwterreinen - Hoofdfasering DOP7, DOP8, DOP9 (afbouw toeritten en gemeentelijke herinrichting in	Doorlopend tot Q3 2025	

	aanloop naar TVP4).		
9. Herinrichting Stationsgebied			
Project/Activiteit	Voortgang	Planning	Groen/ oranje rood
9.1 RAW-bestekken	Als vervolgstap op het uitgewerkte DO wordt er door Roelofs gewerkt aan het uitwerken van de bestekken voor de herinrichting van de Openbare Ruimte. Dit gaat per deelfase. . • Uitwerking van bestek voor DOP07 (Poort van de Veluwe fase 1) is gestart en is in Q3 2024 aan de gemeente opgeleverd. Uitvoering is voorzien vanaf Q1 2025. • Voorbereiding bestek DOP8 is gestart en is in Q3 2024 aan de gemeente opgeleverd. Uitvoering is voorzien in Q1 en Q2 2025. • Voorbereiding DOP9 is gestart, betreft afrondende werkzaamheden na ingebruikname tunnels waaronder definitieve inrichting FA Molijnlaan, opheffen oude Elspeterweg, inrichten stationsvallei noordzijde, aansluiting fietspad op onderdoorgang langzaamverkeer en aansluiten fietsdek. Voorbereiding gereed: eind januari 2025. Uitvoering voorzien voor periode vanaf eind april 2025. • DOP10: Realisatie park Stationsplein. Voorbereiding gereed: Eind mei 2025. Start uitvoering: Q3 2025. • DOP11: Aanleg fase 2 PvdV, aanleg Parkeerterrein en Vennenpad. Voorbereiding gereed: eind mei 2025. Start uitvoering: Q3 2025. • DOP12: Aanleg fase 3 PvdV, onderdelen recreatie- en toerisme Veluwe. Voorbereiding gereed: eind mei 2025. Start uitvoering: Q3 2025 of zoveel eerder als mogelijk	Per deelfase	
9.2 Bomenkap	Voor aanleg DOP7 dient nog een aantal bomen gerooid te worden op het Veluwe Transferium, om ruimte te bieden voor de aanleg van de fietspaden. Diverse alternatieven zijn onderzocht om zoveel mogelijk bomen te sparen. Vergunning is eind Q4 2024 verleend.	Doorlopend	
9.3 Realisatie DOP7	DOP7 omvat o.a. het fietspad tussen tunneltje Plesmanlaan en de onderdoorgang langzaamverkeer, de inrichting rondom de uitkijktoren en het Stationshuisje, en de waterinfiltratievoorziening voor de beide onderdoorgangen.. De voorbereiding is gestart, uitvoeringsontwerpen en bestek zijn per Q4 2024 gereed. Start uitvoering is gepland vanaf week 10 2025 en is opgelijnd met de werkzaamheden van VHB.	Q1 2025	
9.4 Realisatie DOP8	DOP8 omvat de toeritten van de ONS en ONL aan de noord- en zuidzijde. Uitvoering is voorzien voor de periode maart – april 2025, en loopt gedeeltelijk gelijktijdig met de werkzaamheden van DOP7.	Q1 2025	
9.5 Realisatie DOP9	DOP9 betreft de Stationsvallei aan de noordzijde, en omvat de aansluiting van fietsinstructuur vanaf FA Molijnlaan naar de onderdoorgang langzaamverkeer, de aanleg van een tijdelijk fietspad tussen	Q2 2025	

	spoorwegovergang en FA Molijnlaan en grondwerk voor het creëren van de Stationsvallei. Voorbereiding is gestart, UO wordt verwacht in januari 2025. Uitvoering is voorzien in de periode vanaf week 17 2025.		
--	--	--	--

10. Poort van de Veluwe			
<i>Project/Activiteit</i>	<i>Voortgang</i>	<i>Planning</i>	<i>Groen/ oranje rood</i>
10.1 Projectplan	Voor de Poort van de Veluwe is een deelprojectplan geschreven. Dit is inmiddels vastgesteld en opgenomen in het projectplan herinrichting Stationsgebied.	Gereed	
10.2 Fasering/driedeling	Er is een verdeling gemaakt in drie logische fases: Fase 1: Rondom de toren, de speelvoorzieningen, de verzanding en de grote fietsenstalling. Fase 2: Het parkeren, de rode loper en de Plesmanlaan. Fase 3: Het Bosplein, de wandelroutes, fietspaden, de ankerpunten en etc.	Gereed	
10.3 Planning	Er is een concept planning opgesteld voor het deelproject Poort van de Veluwe, deze wordt verder uitgewerkt.	Gereed	
10.4 Definitief ontwerp Fase 1 (DOP7)	Uitwerking van bestek voor DOP07 (Poort van de Veluwe fase 1) is gereed en wordt afgeprijsd door BAM. Uitvoering is voorzien vanaf Q1 2025.	Gereed	
10.5 Definitief ontwerp Fase 2 (DOP11)	Het voorlopig ontwerp is met de bewoners overlegd en in de klankbordgroep besproken. De opmerkingen worden verwerkt door de architect. Voor het aantal parkeerplaatsen in het ontwerp is in Q4 2024 een eerdere parkeernotitie geactualiseerd, waarbij de parkeerbehoefte naar boven is bijgesteld. Het ontwerp wordt hierop aangepast en opgeleverd aan het einde van het kwartaal.	Q4 2024	
10.6 Definitief ontwerp Fase 3 (DOP12)	Op dit moment wordt gewerkt aan het voorlopig ontwerp voor Fase 3.	Q1 2025	
10.7 Vergunningen	Er heeft een eerste omgevingsoveleg plaatsgevonden. Aan de hand van de uitgevoerde inventarisatie wordt nu een strategie opgesteld om te komen tot de noodzakelijke vergunningen. Er is een offerte opgesteld en opdracht verleend om te komen tot de juiste onderzoeken voor de vergunningen. Er is onderzoek gedaan door Tauw en geconcludeerd dat er geen problemen zijn met de aanwezige diersoorten.	Doorlopend	

Naam programma: Sociaal Domein	
Bestuurlijk opdrachtgever	J. Elskamp
Overige leden Stuurgroep	W. Stoffer, A.Heijkamp (als waarnemer tot 1 mei 2024) daarna E. Hommes
Ambtelijk opdrachtgever	Vanaf 1 mei 2024 E. Hommes
Projectleider	G.J. van Bruchem

Aanleiding
Het sociaal domein is volop in beweging. Er vinden veel veranderingen plaats en er komen steeds meer grote, strategische thema's en domeinoverstijgende taken en complexe, doelgerichte opgaven op de gemeente af. Voorbeelden hiervan zijn onder andere de wet verplichte GGZ (Wvggz), de woonzorg opgave en de aankomende decentralisatie van beschermd wonen en maatschappelijke opvang van de centrumgemeenten naar de lokale gemeenten. Ook de totale (financiële) omvang van het sociaal domein neemt daarmee toe. Met de toename van het aantal gemeentelijke taken op het gebied van het sociaal domein en landelijke ontwikkelingen als het langer thuis wonen en de afbouw van de intramurale zorgcapaciteit zie we als gemeente ook een toename van het aantal complexe zorgvragen. Dit vraagt zowel om een integrale aanpak als een integrale uitvoering. De gemeente Nunspeet heeft begin 2021 een strategisch kader voor het sociaal domein opgesteld in de vorm van een visie sociaal domein. In de visie sociaal domein zijn er een aantal strategische lijnen uitgezet voor de toekomst, die verder uitgewerkt zijn in het beleidsplan sociaal domein (vastgesteld in november 2021) en vervolgens via de ontwikkelagenda en het actieplan naar uitvoering. De ontvouwing van deze visie Sociaal Domein en de vertaling naar een beleidsplan, als koers voor de komende jaren, vraagt daarnaast ook extra aandacht en inzet van de gemeentelijke organisatie. We gaan als het ware verbouwen met de winkel open. Kortom: met het opstellen van de visie is de stip op de horizon gezet en vertaald in doelen en maatschappelijke effecten in het integrale beleidsplan. Dit is onze integrale koers voor het sociaal domein. Die wordt ondersteund en aangejaagd vanuit het programma sociaal domein. Doelstelling: Uiteindelijk is het doel om de visie te realiseren en de organisatie daarop af te stemmen. Om dat te kunnen is het programma sociaal domein ingericht. Binnen het programma sociaal domein is de visie vertaald naar een beleidsplan met maatschappelijke effecten en doelstellingen die de komende jaren het programma sociaal domein bepalen. De ontwikkelagenda beschrijft de focus voor de komende periode en in het actieplan staan de activiteiten vermeld. Ook volgen er steeds meer uitvoeringsplannen voor de diverse onderdelen voor de korte termijn. Zo houden we de focus op het bereiken van de stip op de horizon.

Voortgang op hoofdlijnen			
Fase	Gewenst product	Planning	Resultaat
Oriëntatie en voorbereiding	startnotitie	Voorjaar 2021	gereed
uitvoering	Beleidsplan sociaal domein	Eind 2021	Gereed, vastgesteld op 25-11-201
	Uitvoeringplan sociaal domein - uitvoerings/ontwikkelagenda - uitvoeringsplannen	Eind 2021/begin 2022 3 ^e kwartaal 2022 Aan-sluitend aan de uitvoeringsagenda	Projectplan gereed, uitvoering eerste helft 2022
	Monitor sociaal domein	Projectplan eind 2021, uitvoering 2022-2023	Uitgesteld
	Project welzijn in de	Gereed eind 2023.	Gereed juni 2024 en

	sociale basis	afgerond	overdracht naar de lijn.
	Project klantgerichtheid		Afgerond
Nieuw programmaplan	IZA/GALA	loopt	
	Versterken lokale teams	Na de zomer 2024	
	Visie op de WOC	Na de zomer 2024	
	Eenzaamheid	Na de zomer 2024	
	Monitoring	Na de zomer 2024	
	Werken vanuit de bedoeling	Na de zomer 2024	

Voortgang van de fase waarin het programma zich bevindt

Het programma bevindt zich in de **uitvoeringsfase**. De visie sociaal domein is op 25 maart 2021 door de gemeenteraad vastgesteld. Het integraal beleidsplan sociaal domein is vastgesteld op 25 november 2021. De ontwikkelagenda is in september 2022 voorgelegd aan het college en er wordt gewerkt met het actieplan.

De programmalijn uitvoering voor 2024 heeft het eerste half jaar op een laag pitje gestaan vanwege het vertrek van de teammanager. Het project welzijn in de sociale basis is wel doorgegaan en heeft geleid tot hernieuwde afspraken met de welzijnsinstellingen en het inrichten van een regietafel welzijn.

Na de zomer van 2024 gaan we verder met een nieuwe focus op het programmaplan en een uitbreiding van projecten.

Eenmaal per zes weken komt de stuurgroep programma sociaal domein bijeen en eens per vier weken is er een programmagroep met de ambtelijk opdrachtgever. De projectgroep komt wekelijks bij elkaar.